

Napirend:

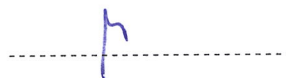
ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. év május hónap 15. napi ülésére

Szám: VVF/1348-2/2024
Tárgy: A Vác, Zichy Hippolyt utca 8. fsz. 1 és fszt. 6. szám alatti lakások ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos megállapodás
Melléklet: 22 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 24 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB 2024.05.08.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

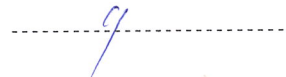


Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

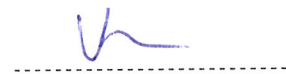
Nincs / az alábbi:



Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető



Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



*Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Tárgy: A Vác, Zichy Hippolyt utca 8. fsz. 1 és fszt. 6. szám alatti lakások ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos megállapodás

Vác Város Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 155/2021.(XI.10.) számú határozatával értékesítette Kovács Tímea részére a Vác belterület 3229/A/1 hrsz-ú, természetben Vác, Zichy Hippolyt utca 8. fsz. 1. szám alatti, 43 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlant.

Adminisztratív eljárás folytán, az értékesítés során az értékbecslés a 3229/A/1 hrsz téves feltüntetésével valóságban a 3229/A/6 hrsz-ú, fsz. 6. szám alatti lakás ingatlanra lett megkérve és elkészítve, valamint később ez került meghirdetésre, illetve birtokba adva az új tulajdonos részére, mely ingatlant Kovács Tímea teljeskörűen felújított.

A Vác Város Önkormányzat birtokában lévő (bérlő lakja) 3229/A/1 hrsz-ú, fsz. 1. szám alatti ingatlanra van Kovács Tímea tulajdonjoga a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban bejegyezve, míg Kovács Tímea birtokában lévő 3229/A/6 hrsz-ú, fszt. 6. szám alatti ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban Vác Város Önkormányzat tulajdonában van.

A fenti tulajdoni viszonyok rendezése szükséges az ingatlan-nyilvántartásban, tekintettel arra, hogy Kovács Tímea jelezte Társaságunknak, hogy az általa birtokolt, de a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint nem a tulajdonában lévő ingatlant értékesíteni kívánja.

Az ingatlan-nyilvántartásban történő helyreigazításhoz, hogy a valóságnak megfelelő tulajdoni viszonyok jöjjenek létre, a Felek között megállapodás aláírása szükséges, mely alapján átvezetésre kerülhet, az eredeti szándéknak megfelelően a tulajdonjog.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a mellékelt megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: megállapodás
2. számú melléklet: tulajdoni lapok
3. számú melléklet: alapító okirat
4. számú melléklet: korábbi értékbecslések
5. számú melléklet: AVSZ

Vác, 2024. május 2.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2024. május 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Zichy Hippolyt utca 8. fsz. 1. és fsz. 6. szám alatti lakások ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos megállapodás

142/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a mellékelt megállapodás aláírására.


Határidő: 2024. május 15. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat bitelével:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Megállapodás

amely létrejött egyrészről **Kovács Tímea (...)**, mint 1. számú megállapodó fél – továbbiakban: **1. számú megállapodó fél** –

másrészről **Vác Város Önkormányzat (...)**, mint 2. számú megállapodó fél – a továbbiakban: **2. számú megállapodó fél** – között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. A felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a **VÁC belterület 3229/A/1 hrsz.** alatt felvett, lakás megjelölésű, 43 m² térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzátartozó 131/1000 eszmei hányadú, természetben **2600 VÁC Zichy Hippolyt utca 8 ajtó: 1.** „felülvizsgálat alatt” alatt található ingatlan **1/1** arányú tulajdoni hányada az **1. számú megállapodó fél** kizárólagos tulajdonát képezi.

Az ingatlan társasházban található, az önálló ingatlanhoz az alapító okiratban meghatározott helyiségek tartoznak.

2. A felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a **VÁC belterület 3229/A/6 hrsz.** alatt felvett, lakás megjelölésű, 46 m² térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzátartozó 140/1000 eszmei hányadú, természetben **2600 VÁC Zichy Hippolyt utca 8 ajtó: 6.** „felülvizsgálat alatt” alatt található ingatlan **1/1** arányú tulajdoni hányada a **2. számú megállapodó fél** kizárólagos tulajdonát képezi.

Az ingatlan társasházban található, az önálló ingatlanhoz az alapító okiratban meghatározott helyiségek tartoznak.

3. A felek rögzítik, hogy a 2. számú megállapodó fél az 1. pontban meghatározott ingatlan értékesítésére pályázatot írt ki, a **Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 155/2021. (XI. 10.)** számú határozatával a pályázatot eredményesnek és a pályázat nyertesének az 1. számú megállapodó felet nyilvánította. A felek között az adásvételi szerződés létrejött, az ingatlanügyi hatóság a tulajdoni változást az ingatlan-nyilvántartásba a 460. 607/2022. 01. 12. számú határozatával bejegyezte.

4. A felek megállapítják, hogy az ingatlan pályázati eljárása során a hrsz. elírásra került, a 2. számú megállapodó fél szándéka az A/6 hrsz-ú ingatlan értékesítésére irányult, ezen ingatlanra került beszerzésre az értékbecslés és ezen ingatlanok a birtoka került az 1. számú megállapodó fél részére átruházásra. A hrsz. téves volta okán a nyilvántartási állapot és a tényleges tulajdoni, használati állapot egymástól eltér. Az 1. számú megállapodó fél az A/6 hrsz-ú ingatlant felújította.

5. A jelen megállapodásban foglaltak alapján a felek kölcsönösen feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulnak ahhoz, hogy a **váci 3229/A/6 hrsz-ú.** ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára a tulajdonjog egyezség jogcímén az **1. számú megállapodó fél**, a **váci 3229/A/1 hrsz-ú** ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára a tulajdonjog egyezség jogcímén a **2. számú megállapodó fél** javára **bejegyzésre kerüljön.**

6. A felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás megkötésekor egyik félnek sem volt tulajdonjog átruházási szándéka, tulajdonjog átruházásra egyik fél részéről sem került sor, kizárólag a fennálló

nyilvántartási állapotnak a valóság szerinti rendezése volt a cél. Erre tekintettel a jelen jogügylet kapcsán vagyonszerzés nem történt, így a felek álláspontja szerint a jelen jogügylet illetékmentes, figyelemmel arra is, hogy a korábbi jogügylet után az 1. számú megállapodó fél által a vagyonszerzési illeték megfizetésre került.

7. A felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodásba foglalt jogügylet vonatkozásában az adóhatóság döntésének a függvényében az 1. számú megállapodó fél vonatkozásában illetékfizetési kötelezettség keletkezhet. A felek kijelentetik, hogy a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatását tudomásul vették, ennek ismeretében is kérik a jelen megállapodás elkészítését, mert a jelen jogügylettel a tényleges állapotnak megfelelő nyilvántartási állapot létrehozása a célja, ezért a felek álláspontja szerint a jelen jogügylet illetékmentes.
8. A felek a váci 3229/A/1 hrsz-ú ingatlan értékét 19 600 000 Ft összegben, a váci 3229/A/6 hrsz-ú ingatlan értékét 9 400 000 Ft összegben határozzák meg azzal, hogy az adóhatóság az illetékalapot megváltoztathatja.
9. A felek kijelentetik, hogy a jelen megállapodásban foglaltakkal kapcsolatban egymással szemben követelésük nincs.
10. A felek kölcsönösen **szavatolnak** az ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért. A felek kölcsönösen **szavatolják**, hogy az ingatlanokat köztartozás nem terheli, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, amely az ingatlanok értékét csökkenti, valamint harmadik személynek sincs olyan joga, amely a szerződő feleket, a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok használatában zavarná, illetve korlátozná. A felek kijelentik, hogy a legjobb tudomásuk szerint az ingatlanoknak rejtett hibájuk nincs. A szerződő felek kijelentik és szavatolják, hogy a másik felet teljes körűen tájékoztatták, nem hallgattak el semmi olyan tény, körülményt, amely a másik szerződő fél tulajdonszerzését akadályozná, korlátozná, vagy kizárná.
11. A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján külön **birtokátruházás** nem szükséges, mert a jelen szerződés célja a fennálló nyilvántartási állapotnak a tényleges birtokállapot szerinti rendezése.
12. Az 1. számú megállapodó fél kijelenti, hogy nyilatkozattételi képességében korlátozva nincs, magyar állampolgár. A 2. számú megállapodó fél képviselője kijelenti, hogy a 2. számú megállapodó fél magyar jogi személy és az általa képviselt személy képviseletében a ... **számú Képviselő-testületi** határozat alapján teljes felhatalmazással jogosult a jelen megállapodás aláírására.
13. Ezen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a 2. számú megállapodó felet terhelik.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.
15. A felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

16. A felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra, továbbá az Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400. számú adatlap kitöltésére, aláírására, az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására, valamint a jelen szerződésben esetlegesen szereplő névcsere, hibás névírás, szám- vagy számítási hiba vagy más hasonló elírás esetén a jelen szerződés kijavítására meghatalmazást adnak **dr. Kondorosi Mátyás** (székhelye: 2600 Vác, Gálcsék utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére.
17. A felek kijelentik, hogy a jelen okiratba foglaltak az általuk előadottakat teljes terjedelemben és helyesen tartalmazza, és úgy nyilatkoznak, hogy a szerződés megkötésével kapcsolatos tényeket és körülményeket az ellenjegyző ügyvéd akarataknak megfelelően a jelen szerződésbe foglalta és őket megfelelően tájékoztatta, így külön ügyvédi tényvázlat készítését nem igénylik.
18. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy tulajdonosváltás esetén az adóirodánál új bevallást kell a szerző félnek tennie, tehát az adóiroda felé a jogszerző félnek adóbejelentési kötelezettsége van.
19. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pmt. alapján a felek tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, mégpedig a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas és érvényes okiratok alapján.
20. A szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.
21. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, mint helyi önkormányzat tevékenységére vonatkozó adat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 5. pontja alapján közérdekű adatnak minősül.

A felek a jelen szerződést elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Vác, 2024.

Vác, 2024.

.....
Kovács Tímea

1. számú megállapodó fél

.....
Vác Város Önkormányzat

2. számú megállapodó fél

képviselőként

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Alulírott, dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd (székhely: Alulírott, dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd (székhely:

2600 Vác, Galcsek utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. - Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a jelen szerződés 19. pontjába foglalt meghatalmazást elfogadom, a jelen szerződést szerkesztettem és az 1. számú megállapodó fél vonatkozásában ellenjegyzem Vácott, 2024.-án:

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd

2600 Vác, Galcsek utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. - Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a jelen szerződés 19. pontjába foglalt meghatalmazást elfogadom, a jelen szerződést szerkesztettem és a 2. számú megállapodó fél vonatkozásában ellenjegyzem Vácott, 2024. február 9.-én:

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/20575/2024
2024.04.19

VÁC
Belterület 3229/A/1 helyrajzi szám

társasház különlap

2600 VÁC Zichy Hippolyt utca 8. -. ajtó:1. "felülvizsgálat alatt"

II. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület m2 | szobák száma egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|---------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|------------------|
| lakás | 30 | 1 0 | 127/1000 | önkormányzati |
| Bejegyző határozat: | 999964/1997.01.06 | | törölő határozat: | 41811/2000.07.03 |
| lakás | 43 | 1 0 | 131/1000 | magán |
| Bejegyző határozat: | 41811/2000.07.03 | | | |

2. bejegyző határozat: 43228/1993.11.19

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pitó okiratban meghatározott helyiségek.

III. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 460607/2022.01.12
bejegyző határozat, érkezési idő: 43228/1993.11.19

törölő határozat: 460607/2022.01.12

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 460607/2022.01.12

jogcím: adásvétel

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Tímea

sz.név: Kovács Tímea

szül. : 1977

a.név : Harmincz Anna

cím : 2132 GÖD Klára utca 22/A.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonysító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17640/2024

2024.04.04

VÁC

Belterület

3229/A/6 helyrajzi szám

társasház különlap

2600 VÁC Zichy Hippolyt utca 8. ajtó:6.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület m2 | szobák száma egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|

| | | | | |
|-------|----|-----|----------|---------------|
| lakás | 46 | 1 0 | 140/1000 | önkormányzati |
|-------|----|-----|----------|---------------|

Bejegyző határozat: 41811/2000.07.03

2. bejegyző határozat: 43228/1993.11.19

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43228/1993.11.19

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Vác, Zichy H. u. 8. sz. alatti ingatlan

Társasház-tulajdoni Alapító Okirat I. számú módosítása

A váci 3297 sz. tulajdoni lapon 3229/A hrszú. 887 m² telekterületű ingatlant Vác Város Önkormányzata 1993. november 17-én kelt Alapító Okiratával társasházként jegyeztette be az Ingatlannyilvántartásba.

A Társasház-tulajdoni Alapító Okirat módosítását az indokolja, hogy a bejegyzés óta több változás történt az ingatlan lakásaiban és ezek aktualizálása időszerűvé vált.

A változások az alábbiak: - az ingatlan lakásai részben komfortosítva lettek.

- a terveken 2. sz. jelölt lakásból nem lakás célját szolgáló helyiség lett (műterem).

A.

Közös tulajdon

A közös tulajdonban maradó részek megegyeznek az eredeti Alapító Okiratban foglaltakkal.

B.

Külön tulajdonban maradó részek

1. A terveken 1. számmal jelölt 3229/A-1 hrsz-ú 1 szobás komfortos lakás Vác Város Önkormányzata tulajdonában az alábbi helyiségekkel

| | | |
|----------------------|---------------------------|-------------------|
| szoba | 19,60 m ² | |
| konyha | 8,40 m ² | |
| mosdó-WC-zuhanyzó | 2,80 m ² | |
| udvari tároló | 6,10 m ² | |
| <u>udvari tároló</u> | <u>6,00 m²</u> | |
| Összesen. | 42,90 m ² | 43 m ² |

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 131/1000 azaz százharmincegy ezredrész illetőséggel.

2. A terveken 2. számmal jelölt 3229/A-2 hrsz-ú nem lakás célját szolgáló helyiség Vác Város Önkormányzata tulajdonában alábbi helyiségekkel:

| | | |
|------------------|----------------------------|-------------------------|
| műterem | 15.60 m ² | |
| előtér | 8,40 m ² | |
| mosdó-WC | 2,30 m ² | |
| udvari tároló | 6,00 m ² | |
| Összesen: | 32.30 m² | 32 m² |

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 97/1000, azaz kilencvenhét ezredrész illetőséggel.

3. A terveken 3.számmal jelölt 3229/A-3 2 szobás komfortos lakás Vác Város Önkormányzata tulajdonában az alábbi helyiségekkel:

| | | |
|------------------|-----------------------------|-------------------------|
| szoba | 25.00 m ² | |
| szoba | 22.70 m ² | |
| konyha | 10.40 m ² | |
| kamra | 3.80 m ² | 0 |
| fürdőszoba | 7.30 m ² | |
| udvari tároló | 6.00 m ² | |
| pince | 27.80 m ² | |
| Összesen: | 103.00 m² | 103m² |

alapterülettel és a közös tulajdonban maradó részekből 313/1000, azaz Háromszáztizenháromezer ezredrész illetőséggel.

4. A terveken 4. számmal jelölt 3229/A-4 hrsz-ú egy szobás félkomfortos lakás Vác Város Önkormányzata tulajdonában az alábbi helyiségekkel:

| | | |
|------------------|----------------------------|-------------------------|
| szoba | 23,30 m ² | |
| konyha | 10,10 m ² | |
| WC | 2,80 m ² | |
| udvari tároló | 5,90 m ² | 0 |
| udvari tároló | 6,30 m ² | |
| Összesen: | 48,40 m² | 48 m² |

alapterülettel, és a közös tulajdonban maradó részekből 146/1000 azaz Száznegyvenhat ezredrész illetőséggel.

- A terveken 5. számmal jelölt 3229/A-5 hrsz-ú 1 szobás félkomfortos lakás Vác Város Önkormányzata tulajdonában az alábbi helyiségekkel:

| | | |
|---------------|----------------------|-------------------|
| szoba | 19,00 m ² | |
| WC | 1,00 m ² | |
| udvari tároló | 5,90 m ² | |
| Összesen: | 25,90 m ² | 26 m ² |

alapterülettel és a közös tulajdonban maradó részekből 79/1000 azaz Hetvenkilenc ezredrész illetőséggel.

A terveken 6. számmal jelölt 3229/A-6 hrsz-ú 1 szoba félkomfortos lakás Vác Város Önkormányzata tulajdonában az alábbi helyiségekkel:

| | | |
|---------------|----------------------|-------------------|
| szoba | 21,90 m ² | |
| konyha | 8,40 m ² | |
| kamra | 2,50 m ² | |
| WC | 1,00 m ² | |
| udvari tároló | 6,20 m ² | |
| udvari tároló | 6,00 m ² | |
| Összesen: | 46,00 m ² | 46 m ² |

alapterülettel és a közös tulajdonban maradó részekből 140/1000 azaz Száznegyven ezredrész illetőséggel.

A terveken 7. számmal jelölt 3229/A-7 hrsz-ú 1 szoba komfortos lakás Czispauer János tulajdonában az alábbi helyiségekkel:

| | | |
|-------------------|----------------------|-------------------|
| szoba | 16,70 m ² | |
| konyha | 6,90 m ² | |
| mosdó-Wc-zuhanyzó | 2,60 m ² | |
| udvari tároló | 5,00 m ² | |
| Összesen | 31,20 m ² | 31 m ² |

alapterülettel és a közös tulajdonban maradó részekből 94/1000 azaz Kilencvennégy ezredrész illetőséggel.

INGATLANNYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

Hliniczky András ingatlanközvetítő vállalkozó a tulajdonostársak megbízásából aláírását követően kérem fogja a Váci Földhivataltól, hogy a jelen módosító okirat és az új 2000. évi felmérés alapján készült műszaki tervdokumentáció csatolásával, a tulajdoni különlapok adatait az okirat módosítás tartalmával

megegyezően változtassa meg és erről határozata megküldésével értesítse a tulajdonostársakat és az érdekelteket..

A Vác, Zichy H. u. 8. sz. alatti vegyestulajdonú ingatlan eredeti okirata ezen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok.

Vác, 2000. június 28.

Ellenjegyezte:

Vác, 2000. június 29.

dr. Hampóné dr. Tolerián Marianna
dr. Hampóné dr. Tolerián Marianna
 jogtanácsos

megbízottként: **HILINCZKY ANDRÁS**
 Ingatlanközvetítő, értékbácsió
 2626 Nagymaros, Fligóhegyi u. 3.
 BBK. 18703888-08492645-00000000
 Adószám: 150893164-2-32

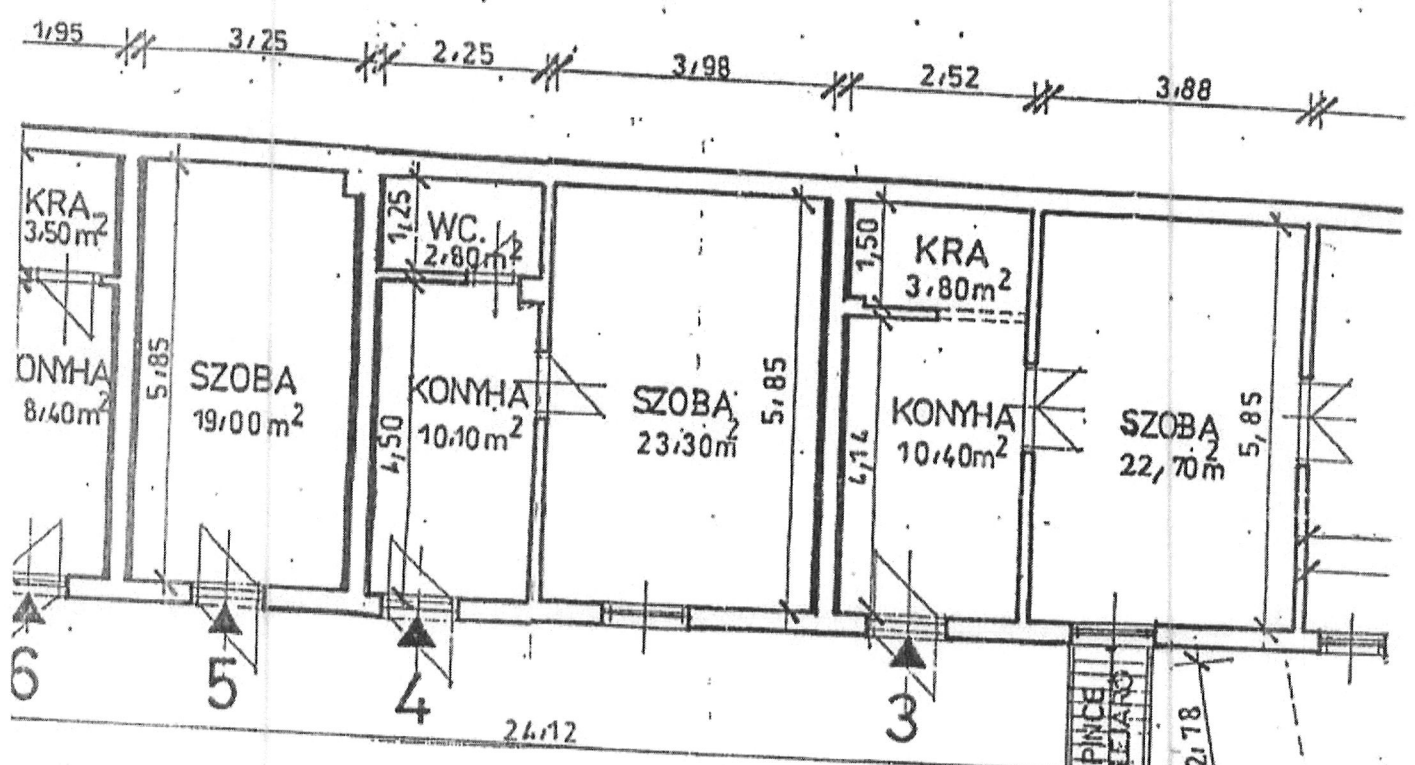
Hilinczky András
Hilinczky András
 Ingatlanközvetítő vállalkozó

Tulajdonostársak:

Vác Város Önkormányzata nevében

Lábai László polgármester.....*Lábai László*

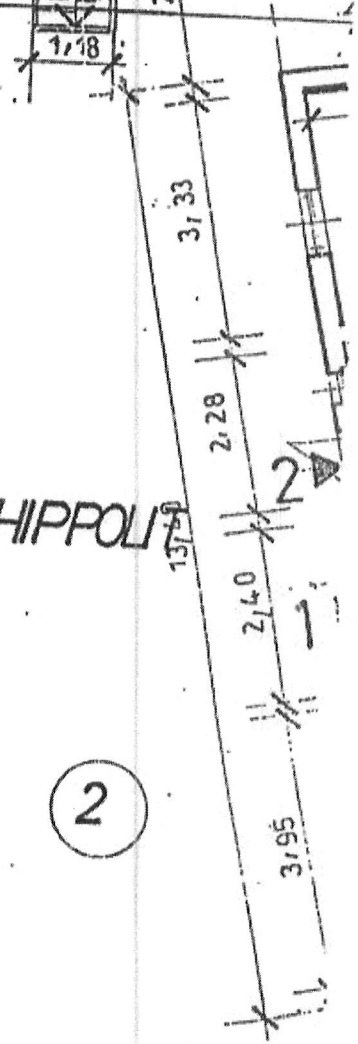
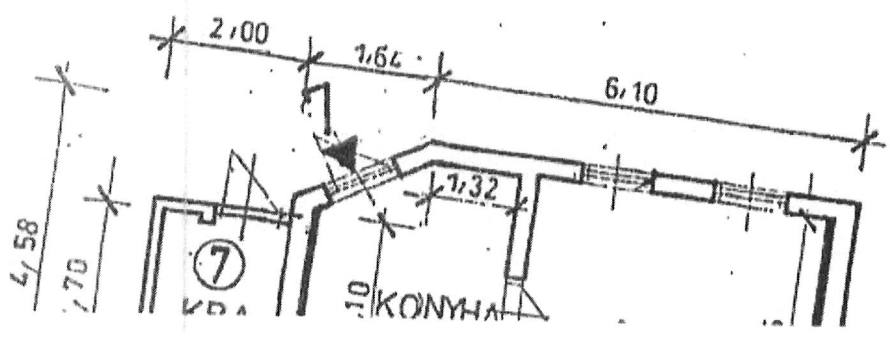
Czipauer János.....*Czipauer János*

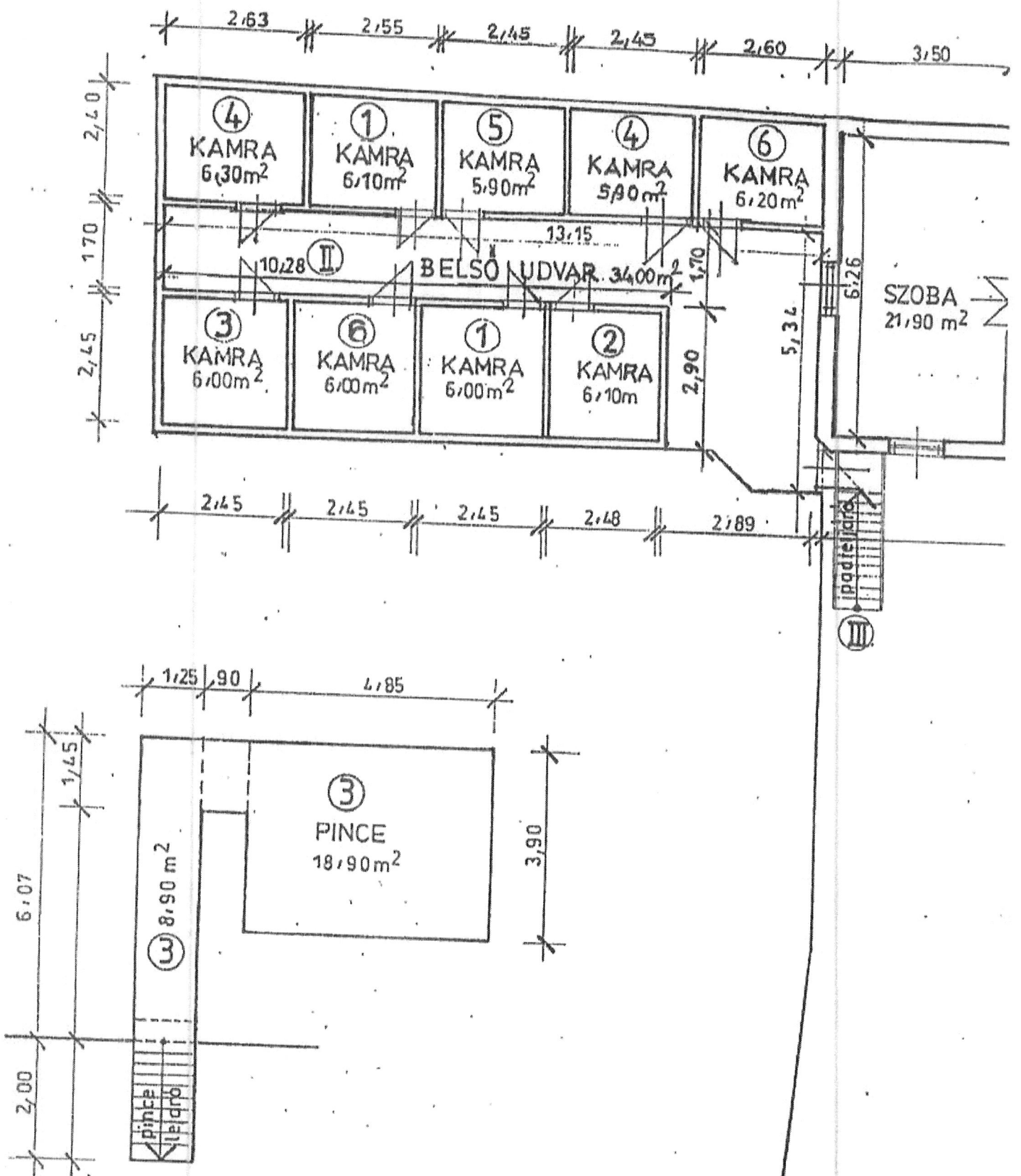


HRSZ: 3229

VÁC, ZICHY HIPPOLI
U.8.

2





PINCÉ ALAPRAJZ M=1:100

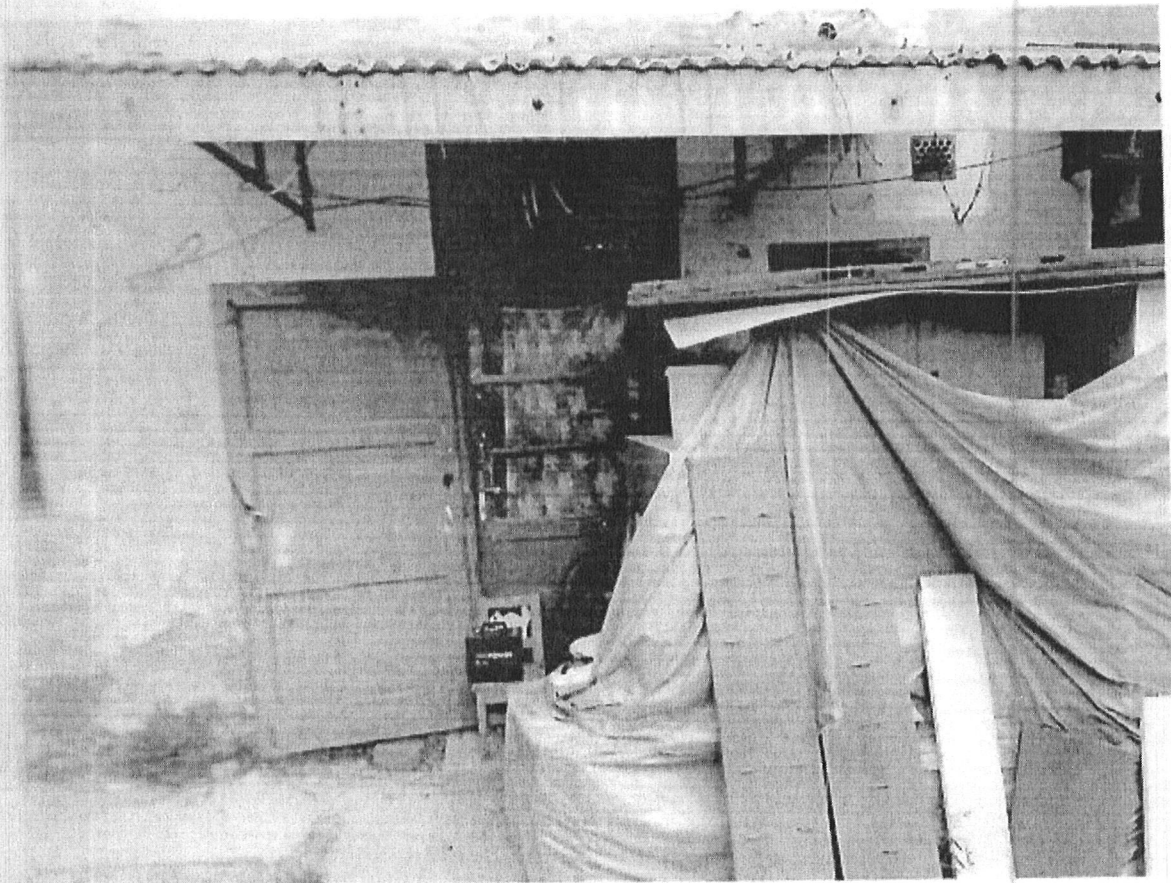
Solutio

Ingyatlanközvetítő és Értékbecslő Iroda

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

2600 Vác, Zichy Hippolyt u. 8. ajtó: 1.

Hrsz: 3229/A/1



Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.

Solutio Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
2131 Göd, Pesti út 32.

Göd, 2021. szeptember 6.

Értékelési bizonyítvány

Megrendelő: VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.

Megrendelt: Solutio Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
2131 Göd, Pesti út 32.

Értékelés tárgya: 2600 Vác, Zichy Hippolyt u. 8. ajtó: 1. szám alatti,
3229/A/1 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni
hányada

Értékelés célja: Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása

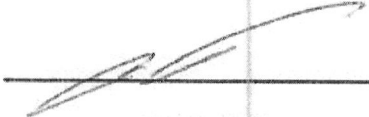
Értékelés fordulónapja: 2021. augusztus 31.

Dokumentáció érvényessége: 90 nap

Ingatlan forgalmi értéke:
9 400 000 Ft,
azaz Kilencmillió-négyszázezer Forint

Megjegyzések: A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes
állapokra vonatkozik.

SOLUTIO Bt.
2131 Göd, Pesti út 32.
Adószám: 21859153-2-13
ph.


Nagy Emil
ingatlanvagyon-értékelő
Sz.: 719/2001
PMIK: 1602/2008

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

2600 VÁC, ZICHY HIPPOLYT UTCA 8. AJTÓ 1.
2600 VÁC, BELTERÜLET 3229/A/1 HELYRAJZI SZÁM
ALATTI INGATLAN
FORGALMI ÉRTÉKÉNEK BECSLÉSÉHEZ



Megrendelő: Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.

Készítette: Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft.
1068 Budapest, Benczúr u. 7. 2.em.8

Budapest, 2024. április 30.

ÉRTÉKELŐ JELENTÉS

Megbízó: Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.

Készítette: Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft.
1068 Budapest, Benczúr utca 7. 2. emelet 8.

Értékelés tárgya: 2600 Vác, Zichy Hippolyt utca 8. ajtó: 1.
2600 Vác, belterület 3229/A/1 helyrajzi számú ingatlan
1/1 tulajdoni hányada

Értékelés célja: Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása

Értékelés fordulónapja: 2024. április 26.

Szakvélemény érvényessége: 180 nap

Ingyenértékelés forgalmi értéke: **19 600 000,- Ft**

azaz Tizenkilencmillió-hatszázézer Forint

Alapelvek: Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót tartalmazó, bruttó értéknek kell tekinteni. A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

Varga Ágota Éva
ingatlanvagyon-értékelő
ny.sz. 04549/2005

ph.

Füstös Bálint
ingatlanvagyon-értékelő
EUFIM ny.sz. 2008/192

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzata (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma: 731300., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint eladó – továbbiakban: **eladó** –

másrészről Kovács Tímea (születési neve:

helye és ideje:

„ anyja neve:

, személyi azonosítója:

születési

adóazonosító jele:

okmányazonosító:

, mint vevő – a

továbbiakban: **vevő** – között, az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. Az eladó Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 155/2021. (XI. 10.) számú **Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság Határozata** és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú **Önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: Ör.) alapján eladja, a vevő pedig megveszi az eladó kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásba a

VÁC belterület 3229/A/1 hrsz. alatt felvett, lakás megjelölésű, 43 m² alapterületű, a közös tulajdonú részekből hozzátartozó 131 / 1 000 eszmei hányadú, természetben 2600 VÁC Zichy Hippolyt utca 8. ajtó 1. „felülvizsgálat alatt” alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát

(a továbbiakban: **ingatlan**), annak összes természetes és törvényes tartozékával együtt, a vevő által megtekintett és nem kifogásolt állapotban.

- 1.1. Az ingatlan társasházban található, az önálló ingatlanhoz az alapító okiratban meghatározott helyiségek tartoznak.
- 1.2. Az ingatlan helyreállítást/felújítást igényel, jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotában kerül értékesítésre.
- 1.3. Az ingatlan közműellátottsága: vízellátás: közhálózatra csatlakoztatva (nincs hiteles vízóra) – szolgáltató DMRV Zrt., szennyvízelvezetés: közhálózatra csatlakoztatva – szolgáltató DMRV Zrt., gázellátás: nincs, elektromos energia: közhálózatra csatlakoztatva – szolgáltató MVM Next Zrt.
2. Az 1. pontban körülírt ingatlan vételáraként a felek **9 475 000 Ft, azaz kilencmillió – négyszázhetvenötezer forint** összegben (a továbbiakban: **vételár**) állapodtak meg.
 - 2.1. A felek rögzítik, hogy 940 000 Ft összeget a vevő pályázati biztosíték címén megfizetett az eladó részére, amely összeget a felek foglalóként határoznak meg és amelyet a vételárba beszámítanak.
 - 2.2. A felek a **foglaló** jogi természetéről szóló ügyvédi tájékoztatást tudomásul veszik. A felek tudomásul veszik, ha a szerződést teljesítik a tartozás a foglaló összegével csökken, ha pedig a szerződés teljesítése olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A felek tudomásul veszik továbbá, hogy a teljesítés megghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló

elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesül. Az esetleges kártérítés összege a foglaló összegével csökken. A felek rögzítik: az általános megítélés alapján a vevőknek a teljesítés megghiúsulásáért való - az adott foglaló elvesztését eredményező - felelőssége fennáll, ha alaptalanul bíztak a vételár előteremtésének a lehetőségében, a bizakodásuk alaptalanságának a következményét az eladókra nem háríthatják át.

- 2.3. A vételárból fennmaradó 8 535 000 Ft összeget a vevő a jelen szerződés hatályba lépését követő tizenöt napon belül az eladónak az OTP Banknál vezetett 11742094-15395429-00000000. számú fizetési számlájára való átutalással teljesíti vételárhátralék jogcímén.
- 2.4. A felek megállapodnak abban, hogy a pénztartozás abban az időpontban válik teljesítetté, amikor a pénz a jogosult fizetési számláján a jogosult számlavezető bankja jóváírta.
- 2.5. A felek rögzítik, hogy a 2007. évi CXXVII. tv. 86 § (1) bekezdés j) pontja alapján a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan adásvétele mentes a forgalmi adó alól.
- 2.6. Amennyiben a vevő a fizetési ütemezésben meghatározottak szerinti fizetési határidőt elmulasztja és a késedelem a fizetési határidőtől számított **nyolc napot** meghaladja, úgy ez esetben az eladó - választása alapján - jogosult az érdekmúlás bizonyítása nélkül a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni vagy késedelmi kamatköveteléssel élni.
3. Az eladó **szavatol** az ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért.
 - 3.1. Az eladó szavatolja, hogy az ingatlant köztartozás nem terheli, nincs tudomása olyan tényről, körülményről, amely az ingatlan értékét csökkenti, valamint harmadik személynek sincs olyan jogszabályon, szerződésen, hatósági vagy bírósági határozaton alapuló joga, amely a vevőt a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan használatában zavarná, illetve korlátozná.
 - 3.2. Az eladó képviselője kijelenti, hogy a legjobb tudomása szerint az ingatlannak rejtett hibája nincs. Az eladó képviselője kijelenti és szavatolja, hogy a vevőt teljes körűen tájékoztatta, nem hallgatott el semmilyen olyan tényről, körülményt, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozná, korlátozná, vagy kizárná. Az eladó a tulajdonjogát a jelen szerződés szerkesztő ügyvéd által beszerzett tulajdoni lap másolatokkal igazolta, kijelentve egyúttal azt, hogy legjobb tudomása szerint az irat kiállítását követően nem következett be változás a tulajdoni lap tartalmában.
4. A felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) a rendelkezése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - **az államot** minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.
 - 4.1. Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy a jelen szerződés keltét követően, a Magyar Államot képviselő szervet harmincöt napos határidő tűzésével írásban felhívja, hogy nyilatkozzon az ingatlan tekintetében megillető elővásárlási jog gyakorlásáról azzal, amennyiben a Magyar Állam képviseletében eljáró szerv a megadott határidőben nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy nem kívánt élni az elővásárlási jogával. Abban az esetben, ha a Magyar Állam képviseletében eljáró szerv harmincöt napon belül nem tesz nyilatkozatot, akkor az eladó okirati módon igazolja a tértivevény és a felhívást tartalmazó levél a vevők részére történő átadásával, hogy a Magyar Állam nevében eljáró szerv a megadott határidőn belül nem nyilatkozott.

- 4.2. A jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon a Magyar Állam nevében eljáró szerv az elővásárlási jogának a gyakorlásáról lemond vagy az előző bekezdésben meghatározott rendelkezésre álló határidő utolsó napján, amennyiben az ott meghatározott határidőn belül nem tesz nyilatkozatot. Eladó írásban értesíti a vevőt az elővásárlási jogosult részére megállapított határidő elteltéről.
5. Az ingatlan **birtokának az átruházása** a vételár hiánytalan megfizetését követő munkanapon megtörténik.
- 5.1. A vevő a birtokátruházás napjától kezdve szedi a dolog hasznait, viseli terheit és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
- 5.2. Az ingatlan birtokátruházása során a birtokátruházással kapcsolatban a felek által jelentősnek tartott tényeket és körülményeket közösen írásban, jegyzőkönyv felvétele útján rögzítik.
- 5.3. Az eladó hozzájárul ahhoz / a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a vevő a közüzemi szolgáltatói szerződéseket a közüzemi szolgáltatókkal a birtok átruházását követően tizenöt napon belül megkösse / megköti.
- 5.4. A felek a **közüzemi mérőórák** átírásáról szóló ügyvédi tájékoztatást tudomásul veszik. A felek tudomásul veszik, hogy birtokátruházástól számítva tizenöt napon belül szükséges bejelenteni a változást, amely kötelezettség teljesítésének a hiányában a felhasználó szerződésszegést követ el, mely esetben a közműszolgáltató – az üzletszabályzatában meghatározott mértékű – kötbért is érvényesíthet a felhasználóval szemben. Ennek okán a bejelentés minél korábbi, adott esetben közös teljesítése indokolt, amennyiben pedig a vevő az önálló eljárását nem igazolja, úgy akár a vevő kihagyásával, önállóan szükséges a bejelentés eladó általi teljesítése.
6. A felek hivatkozva az 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt **függőben tartás** jogintézményére – melynek értelmében függőben kell tartani a beadvány elintézését: a bejegyzett jogosult által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig – megállapodnak abban, hogy az eladó az un. tulajdonjog bejegyzési engedélyt – amellyel feltétlenül, visszavonhatatlanul és kifejezetten hozzájárul adásvétel jogcímén a vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a tulajdonjoga egyidejű törlése mellett – legkésőbb a jelen adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtásától számított **egy** hónapon belül benyújtják a Pest Megyei Kormányhivatal illetékes Földhivatali Osztályától. Ennek megtörténteig a szerződő felek közösen kérik a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos beadvány elintézésének a függőben tartását és annak nyilvántartásba helyezését.
7. Az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg dr. Kondorosi Mátyás ügyvédnél **ügyvédi letétbe** helyezte azon nyilatkozatát, amellyel feltétlenül, visszavonhatatlanul és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a tulajdonjoga egyidejű törlése mellett.
- 7.1. A felek megállapodása szerint dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd, mint letéteményes a bejegyzési engedélyt kizárólag abban az esetben köteles és jogosult a vevő részére **kiadni**, amennyiben a teljes vételár hiánytalan megfizetésre kerül az eladó részére. A fentieket követően, a

letéteményes ügyvéd vállalja a jelen nyilatkozatot nyolc napon belül eljuttatni az eljáró ingatlanügyi hatóság részére.

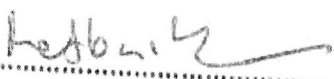
- 7.2. Az eladó igazolásának elmaradása esetén dr. Kondorosi Mátyás letéteményes ügyvéd jogosult továbbá a bejegyzési engedély jelen pont szerinti felhasználására, amennyiben a vevő bemutatja a részére a teljes vételár eladó részére történő hiánytalan megfizetésére vonatkozó hitelt érdemlő igazolást banki terhelési értesítővel.
- 7.3. Amennyiben a vételár kifizetése legkésőbb a póthatáridő alatt bármilyen oknál fogva nem kerül sor, illetve ennek megtörténtét a szerződő felek bármelyike a fenti időpontig nem igazolja hitelt érdemlően a letéteményes ügyvéd előtt, továbbá, ha a jelen szerződés a fenti időpontig bármilyen okból meghiúsul, és erről letéteményes ügyvéd hitelt érdemlően tudomást szerez, akkor a letétbe helyezett bejegyzési engedélyeket a letéteményes köteles haladéktalanul megsemmisíteni.
- 7.4. A hátralékos vételár megfizetésének a határidejét megelőzően a letéteményes csak a letevő (eladó) és a jogosult (vevő) kifejezett és együttes írásbeli nyilatkozata alapján adhatja ki a letétbe helyezett Bejegyzési engedélyeket a letevőnek (eladónak).
- 7.5. A felek a jelen szerződés aláírásával, a letéteményes ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a jelen pontban rögzített letéti szabályokat elfogadják.
8. A vevő kijelenti, hogy nyilatkozattételi képességében korlátozva nincs, magyar állampolgár. Az eladó képviselője kijelenti, hogy az eladó magyar jogi személy és az általa képviselt személy képviseletében teljes felhatalmazással jogosul a jelen adásvételi szerződés aláírására.
9. Ezen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötésének a munkadíját és az ingatlan-nyilvántartási eljárásnak a díját az köteles viselni, akinek a javára, mint vevő javára az átruházás érvényesen és jogszabályosan megtörténik.
10. A felek tudomásul veszik, hogy a NAV Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága az illetékalapot megállapíthatja, de ez nem ad egyik félnek sem jogot arra, hogy a kölcsönösen kialakított költségek mértékét vagy csökkentse.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyvnek megfelelően a vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott esetleges jogviták elbírálására a Váci Járásbíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság illetékességét kizárólagos illetékességét kötik ki.
13. A jelen szerződés tárgyát képező ingatlan az épületek energetikai tanúsítványáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rend. hatálya alá tartozik, a rendelet 10. §-ának (1) bekezdésében előírtan energetikai tanúsítványt kell készíteni, amelyre tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan energetikai teljesítőképességét igazoló HET-01372142. számú energetikai tanúsítványt az eladó a vevő részére a jelen adásvételi szerződés megkötésével a jelen szerződésben rögzített energetikai tanúsítvány átvételét a jelen szerződésen tett nyilatkozatával elfogadja.

14. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, mint helyi önkormányzat tevékenységére vonatkozó adat az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 5. pontja alapján közérdekű adatnak minősül. A tv. 26. § (1) bekezdése szerint: az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szervnek vagy személynek (a továbbiakban együtt: közfeladatot ellátó szerv) lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - az e törvényben meghatározott kivételekkel - erre irányuló igény alapján bárki megismerhesse.
15. Az felek képviselői kijelentik és szavatolják, hogy korábban nem szeptek meg és a jövőben sem fognak megszegni semmilyen megvesztegetés ellenes, törvénytelen jutalék (sáp) visszajuttatással kapcsolatos és pénzmosás ellenes törvényt vagy szabályozást.
16. A felek a jelen szerződéssel összefüggésben egymáshoz intézett nyilatkozataikat, megküldendő irataikat postai szolgáltató, avagy - a másik fél általi átvételi nyilatkozat ellenében történő - személyes átadás útján kézbesítik. A fax és e-mail küldeményeket postán vagy kézbesítő útján továbbított levélben is közölni kell. A közlések a szerződő felek a jelen szerződésben megjelölt lakcímére címezve érvényesek. A postai úton megküldött nyilatkozatokat, iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot - az ellenkező bizonyításáig - a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A szerződő felek megállapodnak, hogy a postai úton megküldött nyilatkozatokat, iratokat akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha az azért nem volt kézbesíthető (a feladóhoz ismeretlen helyre költözött jelzéssel érkezett vissza), mert a címzett jelen szerződésben megadott értesítési címe megváltozott, anélkül, hogy az értesítési cím megváltozásáról a többi felet előzetesen értesítette volna.
17. A felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra, továbbá az Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400. számú adatlap kitöltésére, aláírására, az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására, valamint a jelen adásvételi szerződésben és a jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódó bejegyzési engedélyben esetlegesen szereplő névcseré, hibás névírás, szám- vagy számítási hiba vagy más hasonló elírás esetén a jelen szerződés kijavítására meghatalmazást adnak **dr. Kondorosi Mátyás** (székhelye: 2600 Vác, Gálcsék utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. - Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére azzal, hogy az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a felek kéri, hogy a hatóság az *iratokat közvetlenül a felek számára kézbesítse.*
- 17.1. A felek egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az adó- és illetékszabályokra vonatkozóan - a külön íven szerkesztett megbízási szerződés szerinti tartalommal - teljes körű tájékoztatást kaptak, amely kiterjedt a jelen jogügylethez kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre és jelen okiratot, mint ügyvédi tényvázlatot is írják alá.
- 17.2. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a vevőt, hogy tulajdonosváltás esetén az adóirodánál új bevallást kell a szerző félnek tennie, tehát az adóiroda felé a vevőnek adóbejelentési kötelezettségük van.

17.3. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pmt. alapján a felek adatai tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, mégpedig a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas és érvényes okiratok alapján. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

A felek a jelen szerződést elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.


Vác, 2021. november 18.




Vác Város Önkormányzata
eladó képviseletében
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....
Kovács Tímea
vevő

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője: 

Vác Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály: 

Alulírott, dr. Kondorosí Mátyás ügyvéd (székhely: 2600 Vác, Gálcsék utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. - Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a jelen adásvételi szerződés 17. pontjába foglalt meghatalmazást elfogadom, a jelen adásvételi szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Vácott, 2021. november 18.-án:

dr. Kondorosí Mátyás ügyvéd