

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. év július hónap 17. napi ülésére

Szám: VVF/1799-2/2024
Tárgy: A Vác, II. Rákóczi F. tér 20. szám alatti ingatlan törzsvagyomból kivonása


Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 6 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB 2024.07.10.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 50.§)

Törvényességi véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov. 

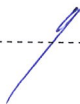
 

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző


Nincs / az alábbi:



Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető



Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



*Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Tárgy: A Vác, II. Rákóczi F. tér 20. szám alatti ingatlan törzsvagyomból kivonása

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi, a Vác, belterület 2583 hrsz-ú, II. Rákóczi F. tér 20. szám alatti, 529 m² nagyságú, *kivett udvar és szociális otthon* megnevezésű ingatlan. Az ingatlan az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozik, értékesítésre törzsvagyomból történő kivonását követően jelölhető.

Az ingatlan 2024. február 15. napján került Társaságunk birtokába. Állapota megfelelő, a külső homlokzat a talajnedvesség miatt helyenként felázott. Az ingatlan víz, áram- és gáz közművekkel rendelkezik, a mérőórák hitelesek.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §

(1) *Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyomba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyomból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.*

(2) *Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.*

(3) *Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.*

(4) *Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.*

(5) *Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslatához minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet.*”

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi ingatlan a Vagyontekintésben korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként van nyilvántartva, amelyre tekintettel az ingatlan eladásához szükséges az ingatlan törzsvagyomból történő kivonása, és korlátozottan forgalomképesről forgalomképes megnevezésre történő átsorolása.

Melléklet:

1. számú melléklet: Rendelet-törzsvagyomból történő átsorolás
2. számú melléklet: tulajdoni lap

Vác, 2024. július 4.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a váci 2583 hrsz.-ú ingatlan törzsvagyomból történő kivonásáról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a váci 2583 hrsz.-ú ingatlant a törzsvagyomból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

A tárgyi ingatlan a Vagyontaszterben korlátozottan forgalomképes, melyre tekintettel az ingatlan eladásához szükséges az ingatlan törzsvagyomból történő kivonása, és a korlátozottan forgalomképesség átsorolása forgalomképes megnevezésre.

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/9183/2024

2024.02.13

VÁC

Szektor: 53

Belterület 2583 helyrajzi szám

2600 VÁC Táncsics Mihály utca 1. "felülvizsgálat alatt"
2600 VÁC Zrínyi Miklós utca 30--1. "felülvizsgálat alatt"
2600 VÁC II. Rákóczi Ferenc tér 20.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 539 (m2) törlő határozat:37434/2006.05.12

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett udvar és szociális otthon	0	529	0.00	

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33360/1994.04.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43357/2003.07.16

Önálló szöveges bejegyzés temesi János ajándékozó - Temesi Jánosné Kiss Tóth Erzsébet megajándékozott között 1999. szeptember 17-én létrejött és a váci 2583/A/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződés átvezetésére vonatkozó kérelem elutasítva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44141/2006.09.14

Önálló szöveges bejegyzés vac Város Önkormányzat épületfeltüntetési iránti kérelme elutasítva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35458/2010.03.03

Vezetékjog

VMB-214/2009 engedély számú (18094) VÁC- ÉSZAK alállomás 1.sz. 10 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 2 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Ev Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kérékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2024. július 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, II. Rákóczi F. tér 20. szám alatti ingatlan törzsvagyomból kivonása

161/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vác belterület 2583 hrsz-ú, II. Rákóczi F. tér 20. szám alatti, 529 m² nagyságú, **kivett udvar és szociális otthon** megnevezésű ingatlannak a törzsvagyomból történő kivonását, a forgalomképtelen átsorolását forgalomképes megnevezésre, a mellékelt rendelet-tervezet szerint.

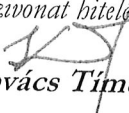
Határidő: 2024. július 17. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelével:


Kovács Tímea



Vác a Duna kanyar szíve