

Napirend:

**ELŐTERJESZTÉS**  
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2024. év május 15. napi ülésére

**Szám:**  
**Tárgy:** Váci Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója  
**Melléklet:** 9 oldal (docadmin)  
**Előterjesztő:** Kazár Hajnalka ügyvezető igazgató  
**Készítette:**  
**Előadó:**  
**Előzmény/korábbi döntés:**  
**Terjedelem:** 11 oldal  
**Bizottsági tárgyalások:** GVB  
**Döntéshozatal módja:** *nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )*

---

**Törvényességi véleményezésre bemutatva** dr. Bartók-Palotai Hajnalka  
Jogi Osztály ov.

Nincs / az alábbi:

**Törvényességi észrevétel:** dr. Zsidel Szilvia Jegyző

**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

**Véleményezésre megkapta:** Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

### Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Váci Piac Kft. 2023. évi mérlegbeszámolóját, és azt elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** ügyvezető igazgató

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**K I V O N A T**  
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2024. május 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Váci Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója

**122/2024.(V.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Váci Piac Kft. 2023. évi mérlegbeszámolóját és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

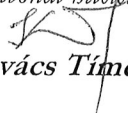
**Határidő:** 2024. május 15. KT ülés

**Felelős:** Kft. ügyvezetője

**K.m.f.**

**Molnár Nándor s.k.**  
bizottság elnök

A kivonat bitelével:

  
Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

# Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 13-09-073958, Adószám: 12090060-2-13)

**2023. január 01. - 2023. december 31.**

időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró  
Egyszerűsített éves beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2024. április 24. (12:30:52)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2034. április 24.

2024 ÁPR 25.

*Jakab R.*  
*titkár*

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

## Közzétevő cég adatai:

### Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 13-09-073958

Adószám: 12090060-2-13

KSH szám: 12090060-6820-113-13

Székhely: Magyarország, 2600 Vác KÁPTALAN utca 3.

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

**A vonatkozó időszak:** 2023. január 01. - 2023. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

### Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1; szövege: magyar)

### Könyvelő

Zala Lajosné

Lakcím: Magyarország, 2600 Vác Rozmaring utca 21.

### Beküldő

### Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

### Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 13-09-073958

Adószám: 12090060-2-13

Székhely: Magyarország, 2600 Vác KÁPTALAN utca 3.

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

Kazár Hajnalka

Lakcím: Magyarország, 2600 Vác Vág utca 24.

Adóazonosító: ;

### A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	0	0	0

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2024. április 24. (12:30:52)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2034. április 24.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM.Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM.Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

**Aláírásra önállóan jogosult:**

Elfogadás időpontja: 2024. április 24.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

**Kazár Hajnalka**

Lakcím: Magyarország, 2600 Vác Vág utca 24.

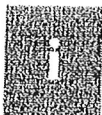
Adóazonosító:

TERVEZET

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2024. április 24. (12:30:52)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2034. április 24.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Nyilvántartási száma: 13-09-073958  
Adószáma: 12090060-2-13

Pénznem: HUF  
Pénzegység: ezer

2023. január 01. - 2023. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tétel/sor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	0		0
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	700		200
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	145		226
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	0		0
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	0		0
007.	VII. Egyéb ráfordítások	0		0
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	555		-26
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	555		-26
013.	X. Adófizetési kötelezettség	0		0
014.	D. Adózott eredmény	555		-26

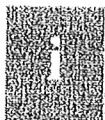
\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2024. április 24. (12:30:52)

A cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése érteimében az eredeti példány megőrzési ideje: 2034. április 24.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

**Vác Piac KFT**  
**2600 VÁC, Káptalan u. 3.**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**  
**a 2023. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHÓZ**

A Vác Piac KFT -ben a tulajdonosi arány 2019. július 18.-tól 95 % Vác város Önkormányzati tulajdon, valamint 5 % magántulajdon részesedéssel. Törzstőke: 3.000 e Ft.

Fő tevékenységi kör: Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.  
Alkalmazottat nem foglalkoztat.

**SZÁMVITELI POLITIKA:**

A KFT egyszerűsített éves beszámolót készített a kettős könyvvitel alapján.

A beszámoló elkészítésének a számviteli politikában meghatározott időpontja: január 30.  
Üzleti év mérlegének fordulópontja: december 31.

A társaság számviteli politikája a számviteli törvény alapján biztosítja, hogy a számviteli elszámolások és a számviteli rend működése a vállalkozásról, annak tevékenységéről megbízható valós képet nyújtson.

A KFT nem tartozik konszolidálási körbe. A mérlegben a SZVT.-ben meghatározott tagoláson kívül, további tagolást nem alkalmaztunk.

A beszámoló forintban készült.

Az adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

**1. Amortizációs politika:**

A tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásának meghatározása a hasznos élettartam végén várható, maradványértékkel csökkentett bekerülési érték alapján történik.

Nulla a maradványérték: - ha nem éri el a beszerzési érték 20%-át

- számítástechnikai eszközöknél.

Az 200 e Ft egyedi érték alatti tárgyi eszközöknél az egyösszegű leírást alkalmazzuk. Az elszámolásra évente egyszer kerül sor, az üzembe helyezés első napjától a kivezetésig.

Tárgyi eszközzel a KFT nem rendelkezik.



## 2. Értékelés

A vásárolt anyagok, áruk értékelése tényleges beszerzési áron történik, beszerzéskor elsődlegesen költségként kerül elszámolásra.

- 2 -

## 3. Céltartalék-képzés:

2023. évben nem került elszámolásra.

## 4. Értékvesztés:

Elszámolása nem vált szükségessé.

adatok ezer Ft-ban

### Követelések részletezése:

Iparűzési adó:	127
<u>KIVA adó :</u>	<u>59</u>
Összesen:	186

A KFT 2023. évben tevékenységet nem folytatott.

Tárgyi eszközökkel nem rendelkezik, kötelezettségei nincsenek.

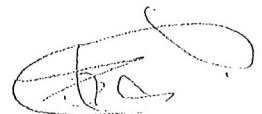
Vác, 2024. április 19.

.....  
Kovács Kálmán

a vállalkozás vezetője

1 péld. a kértak.

2024. ÁPR 25.



# JEGYZŐKÖNYV

amely készült a Vác Piac KFT 2024. évi rendkívüli taggyűléséről.  
Helye: Vác Piac KFT irodahelyisége (2600. Vác, Káptalan utca 3.)  
Ideje: 2024. április 30. napja 8 óra 30 perc.

Jelen vannak: Vác Város Önkormányzat tag képviselőjében  
Kiss Zsolt János alpolgármester szavazatszám = 285  
Kazár Hajnalka ügyvezető tag szavazatszám = 15  
Tótváradi – Nagy Bence felügyelőbizottság elnöke

**Kazár Hajnalka** megnyitotta a taggyűlést. Megállapította, hogy a meghívót mindenki megkapta. A taggyűlésen minden tag megjelent, így az határozatképes.  
A polgármester a képviselői jogot átadta, meghatalmazás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.  
Társasági szerződésünk szerint határozatot a taggyűlés 75%-os egybehangzó szavazattal hozhat.

Javaslatot tett a jegyzőkönyvvezető Kiss Zsolt János, a hitelesítő tag Tótváradi – Nagy Bence személyére.

**1/ 2024. (IV.30.) sz. határozat:** a tagok egyhangú igen szavazattal választották meg jegyzőkönyv-vezetőnek Kiss Zsolt János és a jegyzőkönyv és a határozatok hitelesítőjének Tótváradi- Nagy Bencét.

**Az ügyvezető** megkérdezte, hogy az írásos meghívóban közölt napirendekkel kapcsolatban van-e módosító javaslat. Nem érkezett más javaslat, így határozathozatal következett.

**2/ 2024. (IV.30.) sz. határozat:** a tagok egyhangú igen szavazattal elfogadták a Meghívóban közölt napirendeket.

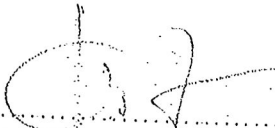
**Kazár Hajnalka** rátért az első napirendi pontra.  
Mivel kérdés nem érkezett, megkérte **Tótváradi – Nagy Bence** elnököt, hogy ismertesse a felügyelőbizottság jelentését.

**3/ 2024. (IV.30.) sz. határozat:** egybehangzó igen szavazattal elfogadták a 2023. évi Egyszerűsített éves beszámolót az alábbiak szerint:

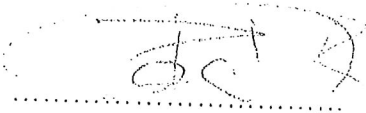
- magyar számviteli törvény szerint összeállított Egyszerűsített éves beszámolót az
- eszközök és források 2.287 e Ft egyező mérleg főösszeggel,
- adózott eredmény - 26 e Ft (veszteség).


**Kazár Hajnalka** az egyebek napirendi pont keretén belül tájékoztatást adott arról, hogy a cégeljárasi feladatokat 2024. januárjában elvégezte, mely költsége 68.000 forint volt. Március hóban a Vác Piac Kft irodája (Vác, Káptalan utca 3.) ki lett pakolva, mert a Váci Városfejlesztő KFT részére át kellett adni a kulcsokat. 10 évnél régebbi iratok amit az iratkezelési szabályzat megengedett, megsemmisítésre kerültek.  
Rossz és használhatatlan eszközöket pedig javaslom, hogy selejtezzük le minél előbb.

Mivel javaslat, kérdés nem érkezett, így az ügyvezető megköszönte a részvételt és bezárta az ülést.

  
Kiss Zsolt János  
jegyzőkönyvvezető

k.m.f.

  
Tótváradi - Nagy Bence  
hitelesítő

  
Kazár Hajnalka  
ügyvezető

**Vác Piac KFT**

2600 Vác, Káptalan u. 3.

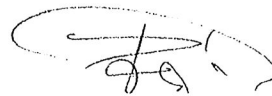
**Felügyelő-Bizottság jelentése a  
2024. április 30. napján tartandó Taggyűlésre**

A társaság ügyvezetője a jelentés időszakában a Felügyelő-Bizottsággal együttműködve dolgozott, a törvényes kötelezettségeinek eleget tett.

Felügyelőbizottság megvizsgálta és jóváhagyta a 2023. üzleti év mérlegét, kiegészítő mellékletét:

- magyar számviteli törvény szerint összeállított Egyszerűsített éves beszámolót az eszközök és források 2.287 e forint egyező mérleg főösszeggel, mérleg szerinti eredmény - 26 e forint veszteség.

Meggyőződött arról, hogy a beszámoló adatai megfelelően tükrözik a társaság valós pénzügyi, gazdasági helyzetét, a kimutatások összhangja biztosított, megfelelően tájékoztat az üzletmenetről és a működésről.



Tótváradi - Nagy Bence  
Felügyelő bizottság elnöke