



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. év július hónap 17. napi ülésére

Szám: VVF/1829-2/2024  
Tárgy: Nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti díj  
elengedése – Március 15. tér 22. fsz. 1.


Melléklet: 1 oldal


Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető  
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető  
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi  
döntés:  
Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka  
Jogi osztály ov. 


 

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző


Nincs / az alábbi:

Véleményezésre  
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető



Véleményezésre  
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



*Tisztelt Polgármester Asszony!  
Tisztelt Képviselő-testület!*

**Tárgy: Nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti díj elengedése – Március 15. tér  
22. fsz. 1.**

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1. szám (3188/A/1 hrsz) alatti, 197 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség és az első pincszinten található 157 m<sup>2</sup> alapterületű pince. A helyiséget jelenleg a Mental Agora Kft. bérlő. A bérleti jogviszonya 2017. évben jött létre (pályáztatás útján). A jelenleg hatályos bérleti szerződése 2022. november 26. napjától 2027. november 25. napjáig jött létre. A befizetett biztosíték összege 1.198.140,-Ft. Jelenlegi bérleti díja: 537.773,-Ft/hó + Áfa.

2024. június 1. napján a Mental Agora Kft. ügyvezetője, Singhal Mukesh jelezte Társaságunknak, hogy az étterem 2024. május 2. napjától nem üzemel, ezért kérte a bérleti szerződés megszüntetését, illetve kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljanak hozzá a 2024. június 01. napjától a bérleti jogviszony megszűnéséig a bérleti díj elengedéséhez.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2014. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 20. § alapján:

*„(1) Az önkormányzati intézményt illető lejárt, de esedékességükig meg nem fizetett követelések (továbbiakban: követelés) érvényesítése iránt az Önkormányzat és a Hivatal esetében a jegyző, egyéb költségvetési szerv esetében az intézmény vezetője köteles intézkedni.*

*(2) Az Önkormányzatot illető tőke vagy kamat követelés részbeni vagy teljes elengedésére, illetve részletfizetés engedélyezésére (továbbiakban együtt: kedvezmények)*

*a.) 100.000 Ft egyedi értékhatárig a polgármester,*

*b.) 100.001 Ft-tól 500.000 Ft egyedi értékhatárig a Bizottság,*

*c.) 500.001 Ft egyedi értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület jogosult.”*

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy bérlőnek az előterjesztés leadásáig 1.582.182,-Ft összegű bérleti díj tartozása áll fenn (1.561.809,-Ft tőke és 20.373,-Ft kamat), amely a 2024.03., 04. (ezekre részletfizetési megállapodás került aláírásra), 06. havi számlákból tevődik össze.

#### **Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1. szám (3188/A/1 hrsz) alatti, 197 m<sup>2</sup> alapterületű és az első pincszinten található 157 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségekre vonatkozóan 2024. június 01. napjától a bérleti jogviszony megszűnéséig a bérleti díjat

- a) elengedi  
**vagy**
- b) .... %-ra mérsékli  
**vagy**
- c) nem engedi el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg



**Mellékletek:**

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2024. július 4.

**dr. Lőrinc Nikolett s.k.**  
vagyonhasznosítási részlegvezető

## Szerződés felmondása

Mentál Agora

2024. 06. 01., Szo, 15:01

Címzett: Vácholding Info <info@vacholding.hu>

**Tisztelt Váci Városfejlesztő Kft.!**

A jelen bérleti szerződésünket (2600 Vác, Március 15. tér 22.) a törvényi háttérrel betartva szeretnénk mielőbb visszaadni. Az étterem már május 2-tól nem üzemel, ezért szeretnénk kérni, hogy a júniusi hónapra ne számoljanak bérleti díjat, a részletfizetést is azért kérvényeztük, hogy a májusi díjat a részlettel együtt ki tudjuk fizetni.  
Köszönjük szépen a megértésüket.

Válaszukat várva,

Üdvözlettel:

Mentál Agora Kft.

Singhal Mukesh

Érkezett: 2024. 06. 03.
Iktatószám: VWF/1635-1/2024.
Melléklet: .....db
Előadó: Zellei Ágost.
Hattári tételek: .....
Alapszám: .....

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tebetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**K I V O N A T**  
*a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság*  
*2024. július 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből*

**Tárgy:** Nem lakás célú helyiség bérlőjének bérlői jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése – Március 15. tér 22. fsz. 1.

**205/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1. szám (3188/A/1 hrsz) alatti, 197 m<sup>2</sup> alapterületű és az első pincszinten található 157 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségekre vonatkozó 2024. június havi bérleti díj elengedését.


**Határidő:** 2024. július 17. KT ülés

**Felelős:** VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

**K.m.f.**

**Molnár Nándor s.k.**  
**bizottság elnök**

A kivonat biteljeül:

  
**Kovács Tímea**



*Vác a Dunakanyar szíve*