



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 13.-i ülésére

Szám: 2/3-5/2024.
Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről, a képviselők, bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról

Melléklet: -


Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: Palócz Angelika
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 29 oldal

Bizottsági tárgyalások: 2/2022.(I.19.) sz. önkormányzati rendelet

Döntéshozatal módja: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály vezető

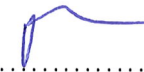
.....


Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

.....


Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....




Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

Képviselő-testület

110/2024.(VII.17.) sz. határozat

Madách Imre Művelődési Központ kérelme a Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. szám alatti ingatlan használatára vonatkozóan

A használati szerződés aláírásra került.

111/2024.(VII.17.) sz. határozat

Váci Fémker Kft. Nyitott szőnyeg elbontására vonatkozó kérelme

A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

112/2024.(VII.17.) sz. határozat

Vác, Köztársaság út 32. szám alatti társasház Alapító Okiratának módosítása

Az Alapító Okirat aláírásra került.

117/2024.(VII.17.) sz. határozat

Vác, Báthori Miklós utca 16. szám alatti társasház célbefizetési kötelezettség teljesítése

A határozatról a közös képviselő tájékoztatása megtörtént.

118/2024.(VII.17.) sz. határozat

Nem lakás célú helyiség bérlőjének bérlői jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése - Március 15. tér 22. fsz. 1.

A határozatról a bérlő tájékoztatása megtörtént.

121/2024. (VII.17.) sz. határozat

Ingatlan-nyilvántartásban szereplő bejegyzés törlése – Vác, Götz Károly Keresztély utca 12., 5767 hrsz. ingatlan

A határozat alapján a törlésre vonatkozó ingatlan-nyilvántartási kérelem leadásra került a Földhivatal részére.

122/2024. (VII.17.) sz. határozat

Településrendezési eszközök 1. módosítása - elfogadás TSZT elfogadás és HÉSZ rendeletalkotás – Vác TSZT

A TSZT módosítására vonatkozó határozat aláírásra került, és a határozat, illetve mellékletei feltöltésre kerültek a város hivatalos honlapjára.

123/2024. (VII.17.) sz. határozat

Alsó u. – Katona József u. – Bauer Mihály u. – Hanusz István u. által batárolt tömb beépítési mód részleges változása – telepítési tanulmányterv

A telepítési tanulmány megküldésre került a HÉSZ 2. módosítás tervezője részére. A településrendezési szerződés tartalmának egyeztetése folyamatban van, a szerződés későbbi Képviselő-testületi ülésen kerül előterjesztésre.

125/2024. (VII.17.) sz. határozat

DMRV Buki vízbázis 0502 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségének módosítása – telepítési tanulmányterv

A telepítési tanulmány megküldésre került a HÉSZ 2. módosítás tervezője részére. A településrendezési szerződés tartalmának egyeztetése folyamatban van, a szerződés későbbi Képviselő-testületi ülésen kerül előterjesztésre.

129/2024. (VII.17.) sz. határozat

Településrendezési eszközök - beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések, HÉSZ 2. módosítási eljárás indítása

A 0103/4-7 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó módosítási kérelem döntése és a határozat kiküldésre került a Kérelmező részére.

131/2024. (VII.17.) sz. határozat

Településrendezési eszközök - beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések, HÉSZ 2. módosítási eljárás indítása

A 086/3-6 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó módosítási kérelem döntése és a határozat kiküldésre került a Kérelmező részére.

133/2024. (VII.17.) sz. határozat

Településrendezési eszközök - beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések, HÉSZ 2. módosítási eljárás indítása

A 3574/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosítási kérelem döntése és a határozat kiküldésre került a Kérelmező részére.

135/2024. (VII.17.) sz. határozat

Településrendezési eszközök - beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések, HÉSZ 2. módosítási eljárás indítása

A 3167/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosítási kérelem döntése és a határozat kiküldésre került a Kérelmező részére.

139/2024. (VII.17.) sz. határozat

Településrendezési eszközök - beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések, HÉSZ 2. módosítási eljárás indítása

A 428/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosítási kérelem döntése és a határozat kiküldésre került a Kérelmező részére.

140/2024. (VII.17.) sz. határozat

Településrendezési eszközök - beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések, HÉSZ 2. módosítási eljárás indítása

A 433 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosítási kérelem döntése és a határozat kiküldésre került Kérelmező részére.

142/2024. (VII.17.) sz. határozat

Településrendezési eszközök - beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések, HÉSZ 2. módosítási eljárás indítása

A 3565 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosítási kérelem döntése és a határozat kiküldésre került a Kérelmező részére.

144/2024. (VII.17.) sz. határozat

Településrendezési eszközök - beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések, HÉSZ 2. módosítási eljárás indítása

A 3780 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosítási kérelem döntése és a határozat kiküldésre került a Kérelmező részére.

146/2024. (VII.17.) sz. határozat

Településrendezési eszközök - beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések, HÉSZ 2. módosítási eljárás indítása

A 3345 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosítási kérelem döntése és a határozat kiküldésre került a Kérelmező részére.

154/2024.(VII.17.) sz. határozat

Vác, Széchenyi u. 17. sz. tetőfelújítás és egyéb költségek kifizetése

A megállapodás aláírása folyamatban van.

162/2024.(VII.17.) sz. határozat

A Magyar Vöröskereszt Pest Megye - Vác Területi Szervezetének kérelme a Vác, Március 15. tér 20. (Curia) szám alatti ingatlan használatára vonatkozóan

A használati szerződés aláírásra került.

163/2024.(VII.22.) sz. határozat

Bauer M. Bölcsőde szellőzőési rendszer kiépítése

A szellőzőrendszer kiépítése elkészült.

Emberi Kapcsolatok Bizottsága

Z-107/2024.(VII.08.) sz. határozat

Határozati javaslat módosítás - Z-95/2024.(V.06.)

A módosított lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-108/2024.(VII.08.) sz. határozat

Bérlőkijelölési jog hosszabbítása (Vác Kispác- Középvárosi Óvoda) - [REDACTED] kérelme

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-109/2024.(VII.08.) sz. határozat

Kovács Erzsébet részletfizetési kérelme

A részletfizetési megállapodás aláírásra került.

Z-110/2024.(VII.08.) sz. határozat

[REDACTED] részletfizetési kérelme

A részletfizetési megállapodás nem került aláírásra.

Z-111/2024.(VII.08.) sz. határozat

[REDACTED] bérleti jogviszony hosszabbítási kérelme

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-112/2024.(VII.08.) sz. határozat

[REDACTED] bérleti jogviszony hosszabbítási kérelme

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-113/2024.(VII.08.) sz. határozat

[REDACTED] bérleti jogviszony hosszabbítási kérelme

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-114/2024.(VII.08.) sz. határozat

[REDACTED] bérleti jogviszony hosszabbítási kérelme

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-115/2024.(VII.08.) sz. határozat

[REDACTED] bérleti jogviszony hosszabbítási kérelme

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-116/2024.(VII.08.) sz. határozat
██████████ bérleti jogviszony hosszabbítási kérelme
A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-117/2024.(VII.08.) sz. határozat
██████████ bérleti jogviszony hosszabbítási kérelme
A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-118/2024.(VII.08.) sz. határozat
██████████ bérleti jogviszony hosszabbítási kérelme
A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-119/2024.(VII.08.) sz. határozat
██████████ bérleti jogviszony hosszabbítási kérelme
A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-120/2024.(VII.08.) sz. határozat
██████████ bérleti jogviszony hosszabbítási kérelme
A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-121/2024.(VII.08.) sz. határozat
██████████ bérleti jogviszony hosszabbítási kérelme
A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-122/2024.(VII.08.) sz. határozat
██████████ jogviszony hosszabbítási kérelme
A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-123/2024.(VII.08.) sz. határozat
██████████ jogviszony hosszabbítási kérelme
A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

156/2024.(VII.10.) sz. határozat
Pálffy u. 7. 9. sz. előtti parkoló kialakítása
A döntésről a lakók tájékoztatása megtörtént.

162/2024.(VII.10.) sz. határozat
092/1 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlan értékesítésre jelölésére vonatkozó határozat visszavonása és értékesítés (1. határozati pont)
A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

163/2024.(VII.10.) sz. határozat
092/2 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlan értékesítésre jelölésére vonatkozó határozat visszavonása és értékesítés (1. határozati pont)
A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

164/2024.(VII.10.) sz. határozat
092/3 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlan értékesítésre jelölésére vonatkozó határozat visszavonása és értékesítés (1. határozati pont)
A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

168/2024.(VII.10.) sz. határozat

Vác, 0191/5 hrsz-ú mezőgazdasági földre érkezett vételi szándék kérelem

A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

170/2024.(VII.10.) sz. határozat

Vác, 20261/10 hrsz-ú mezőgazdasági földre érkezett vételi szándék kérelem

A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

171/2024.(VII.10.) sz. határozat

Vác, 21229 hrsz-ú mezőgazdasági földre érkezett vételi szándék kérelem

A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

177/2024.(VII.10.) sz. határozat

Vác, 20905 hrsz-ú ingatlan nyílt pályázat útján történő értékesítéséről szóló határozat visszavonása

A határozat végrehajtása megtörtént.

178/2024.(VII.10.) sz. határozat

Vác, Park utca 3. szám alatti, 137,65 nm alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

179/2024.(VII.10.) sz. határozat

Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 13. bérlőjének bérlői jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése

A jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírásra került.

192/2024. (VII.10.) sz. határozat

Épített környezet alakítása – emléktábla elhelyezése

A határozat kiküldésre került a Kérelmező részére, aki tovább intézi az emléktábla kihelyezését.

206/2024.(VII.10.) sz. határozat

Nem lakás célú helyiség bérlőjének bérlői jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése - Március 15. tér 22. fsz. 1.

A jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírásra került.

Z-6/2024.(VII.10.) sz. határozat

Vételi szándék kérelem - Vác, Tabán utca 28. fsz. 3.

A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

Z-7/2024.(VII.10.) sz. határozat

Vételi szándék kérelem - Vác, József Attila stny. 7. 1. em. 3.

A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről:

Emberi Kapcsolatok Bizottsága

Tárgy: Egészségügyi Alapellátási Fejlesztési Pályázat – beérkezett pályázatok

57/2024. (VII.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága az alábbi pályázó házi orvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok részére átruházott hatáskörben az alábbi összeget hagyja jóvá:

| Név | Összeg |
|---------------------------------------|------------|
| dr. Huszágh Hedvig | 89 379 Ft |
| dr. Hirling András | 99 999 Ft |
| dr. Füredi Gyula | 502 300 Ft |
| dr. Béres Gábor | 262 456 Ft |
| dr. Hajmer Viktória | 55 000 Ft |
| dr. Varga Eszter | 100 380 Ft |
| dr. Marton Anita | 92 960 Ft |
| dr. Ruzsa Mária | 104 000 Ft |
| dr. Ördögh Emese | 307 799 Ft |
| dr. Molnár Csilla | 433 350 Ft |
| Dental Kings Global Kft. I. körzet | 148 149 Ft |
| Dental Kings Global Kft. III. körzet | 144 510 Ft |
| Dental Kings Global Kft. VIII. körzet | 166 530 Ft |

A bizottság felkéri a Gazdasági Hivatal vezetőjét, hogy a bizottsági döntés alapján a pályázatban szereplő eszközöket a pályázók részére szerezzze be.

Határidő: azonnal

Felelős: Gazdasági Hivatal vezetője; Igazgatási és Szociális Osztály vezetője

Tárgy: Határozati javaslat módosítás – Z-95/2024.

Z-107/2024.(VII.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, József A. stny. 1. fsz. 5. sz. alatti (hrsz: 3470/2/A/5) 2 szoba, 66 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot, a továbbiakban piaci alapon biztosítja a Z-95/2024.(V.06.) sz. határozatban megadott feltételekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Bérletkijelölési jog hosszabbítása (Vác Kisvác-Középvárosi Óvoda) – [REDACTED] kérelme

Z-108/2024.(VII.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Kossuth Lajos utca 7. fsz. 8. a. (hrsz.: 3439/A/8) szám alatti lakásra vonatkozóan, az egyszeri bérletkijelölési jogot, további 3 évre meghosszabbítja a Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda javára, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2024. augusztus 08.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: [REDACTED] részletfizetési kérelme

Z-109/2024.(VII.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED], mint bérlet részletfizetési kérelmét támogatja a fennálló tartozás 5 havi (5x20.365,- Ft) részletben történő megfizetésével azzal, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 25%-át (33.942,- Ft) köteles egyösszegben megfizetni.

Határidő: 2024. augusztus 07.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: ██████████ részletfizetési kérelme

Z-110/2024.(VII.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy ██████████, mint örökös részletfizetési kérelmét támogatja a fennálló tartozás 36 havi (36x9.766,- Ft) részletben történő megfizetésével azzal, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 25 %-át (117.187,- Ft) köteles egyösszegben megfizetni.

Határidő: 2024. augusztus 07.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: ██████████ bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme

Z-111/2024.(VII.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy ██████████ részére a Vác, Nagymező u. 7/A. 2. emelet 7. sz. alatti (hrs.: 4518/15/A/7) 2 szoba, 49 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2024. július 14. napjától 2029. július 13. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.21.) rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2024. augusztus 08.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: ██████████ bérleti jogviszony hosszabbítási kérelme

Z-112/2024.(VII.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy ██████████ részére a Vác, Zöldfa utca 19. 2. lépcsőház földszint 1. szám alatti (hrs.: 4525/A/16) 2 szoba, 57 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2024. július 15. napjától 2029. július 14. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2024. augusztus 08.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: ██████████ bérleti jogviszony hosszabbítási kérelme

Z-113/2024.(VII.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy ██████████ részére a Vác, Külső-Rádi út 23. D. épület 3. lépcsőház fsz. 1. szám alatti (hrs.: 5558/2) 2,5 szoba, 70 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot szociális alapon 2024. július 17. napjától 2029. július 16. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a

bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2024. augusztus 08.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: [REDACTED] bérleti jogviszony hosszabbítási kérelme

Z-114/2024.(VII.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Istenalmi utca 1. 4. emelet 3. szám alatti (hrs.: 4509/A/18) 1,5 szoba, 43 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2024. június 01. napjától 2029. május 31. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2024. augusztus 08.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: [REDACTED] bérleti jogviszony hosszabbítási kérelme

Z-115/2024.(VII.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Kölcsey Ferenc utca 17. 8. emelet 3. szám alatti (hrs.: 4474/20/A/51) 2 szoba, 52 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2024. június 01. napjától 2029. május 31. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlők tudomásul veszik, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlők az ennek megfelelő bérleti díjat kötelesek fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőket terheli.

Határidő: 2024. augusztus 08.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: [REDACTED] bérleti jogviszony hosszabbítási kérelme

Z-116/2024.(VII.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Vám utca 10. fsz. 1. szám alatti (hrs.: 4526/7/A/1) 2 szoba, 53 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot szociális alapon 2024. augusztus 01. napjától 2029. július 31. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat

köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérletet terheli.

Határidő: 2024. augusztus 08.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: [REDACTED] bérleti jogviszony hosszabbítási kérelme

Z-117/2024.(VII.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Zöldfa utca 17. 4. emelet 14. szám alatti (hrs.: 4525/A/14) 1,5 szoba, 44 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2024. július 11. napjától 2029. július 10. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlet az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérletet terheli.

Határidő: 2024. augusztus 08.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: [REDACTED] bérleti jogviszony hosszabbítási kérelme

Z-118/2024.(VII.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Budapesti főút 21. 1. emelet 6. szám alatti (hrs.: 3518/A/6) 2 szoba, 66 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2024. szeptember 12. napjától 2029. szeptember 11. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlet az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérletet terheli.

Határidő: 2024. augusztus 08.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: [REDACTED] bérleti jogviszony hosszabbítási kérelme

Z-119/2024.(VII.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Külső-Rádi út 23. K. épület 1. lépcsőház 1. emelet 5. szám alatti (hrs.: 5558/2) 2 szoba, 53 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot szociális alapon 2024. július 01. napjától 2029. június 30. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlet az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérletet terheli.

Határidő: 2024. augusztus 08.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: ██████████ bérleti jogviszony hosszabbítási kérelme

Z-120/2024.(VII.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy ██████████ részére a Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. 2. emelet 11. szám alatti (hrs.: 4474/18/A/26) 2 szoba, 56 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot szociális alapon 2024. július 01. napjától 2029. június 30. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2024. augusztus 08.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: ██████████ bérleti jogviszony hosszabbítási kérelme

Z-121/2024.(VII.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy ██████████ részére a Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. 2. lépcsőház alagsor 1. szám alatti (hrs.: 4474/18/A/16) 1 szoba, 38 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2024. október 01. napjától 2029. szeptember 30. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2024. augusztus 08.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: ██████████ bérleti jogviszony hosszabbítási kérelme

Z-122/2024.(VII.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy ██████████ részére a Vác, Vám utca 10. 1. emelet 1. szám alatti (hrs.: 4526/7/A/7) 2 szoba, 53 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2024. szeptember 01. napjától 2029. augusztus 31. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlők tudomásul veszik, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlők az ennek megfelelő bérleti díjat kötelesek fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőket terheli.

Határidő: 2024. augusztus 08.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: ██████████ bérleti jogviszony hosszabbítási kérelme

Z-123/2024.(VII.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy ██████████ részére a Vác, Vám utca 14. 2. emelet 5. szám alatti (hrs.: 4526/4/A/16) 1,5 szoba, 42 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2024. július 01. napjától 2029. június 30. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2024. augusztus 08.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác Város Egészségügyéért kitüntető cím odaitélése

Z-124/2024.(VII.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 2/2021.(I.20.) rendelet 11. §-a alapján 2024. évben a „Vác Város Egészségügyéért” kitüntető címet

dr. Monostori Klára
Karácsony Klaudia Katalin

személyek részére adományozza, és úgy dönt, hogy a kitüntetettek személyenként bruttó ██████████ Ft jutalmat kapnak

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; Igazgatási és Szociális Osztály vezető

Tárgy: „Vác Város Kiváló Diákja” elismerés odaitélése

Z-127/2024.(VII.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy a 2023/2024. tanévben elért kiemelkedő tanulmányi eredményének elismeréseként „Vác Város Kiváló Diákja” kitüntető címet adományozza az alábbi tanulóknak:

| | |
|--|---|
| Váci Földváry Károly Általános Iskola | Horváth Henrietta Csilla Inotay Júlia Nóra |
| Váci Radnóti Miklós Általános Iskola | Szabó Lili |
| Váci Árpád Fejedelem Általános Iskola | Bürgermeister Mátyás Kikillai Máté |
| Karolina Katolikus Általános Iskola, Székesegyház Kórusiskola és Alapfokú Művészeti Iskola | Fekete Száva Anikó Sinka Zsófia Lilla |
| Váci Juhász Gyula Általános Iskola | Horgonyi Balázs Szalai Balázs |
| Váci Petőfi Sándor Általános Iskola | Barna Réka Csernák András |

| | |
|---|---------------------------------------|
| VSZC Boronkay György Műszaki Techn. és Gimnázium | Bali István Gábor Kucsera Máté |
| VSZC I. Géza király Közgazdasági Technikum | Cziráky Zsófia Holló Hanna |
| VSZC Király Endre Technikum és Szakképző Iskola | Boda Márton Benedek |
| Piarista Gimnázium és Kollégium | Daróczy Kata Lázi Kata |
| VSZC Selye János Egészségügyi Technikum | Kosdi Bálint Pál |
| KMASZC Táncsics Mihály Technikum Szakképző Isk. Koll. | Tálás Róbert Szilágyi Dóra |
| Váci Bartók-Pikéthy Zeneműv. Szakg. Zeneisk. AMI | Fazekas Flóra Rabb Mária Margit |
| Cházár András EGYMI Szakiskolai Intézményegység | Király Boglárka Anna Pataki Attila |

Határidő: azonnal

Felelős: Emberi Kapcsolatok Bizottságának elnöke; Polgármesteri Titkárság

Tárgy: VHSZK Szervezeti és Működési Szabályzat és Szakmai program módosítása

60/2024.(VIII.15.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Váci Humán Szolgáltató Központ módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát és Szakmai programját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: VHSZK igazgató

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

Tárgy: VV Kft. beszámoló – 2024. április, május

38/2024.(VII.09.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2024. április és május havi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

Tárgy: Vác Városi Uszoda díjtáblázatának módosítása

39/2024.(VII.09.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja, a Váci Sport Nonprofit Kft. kezelésében lévő Váci Városi

Uszoda módosított díjtáblázatát. A kedvezményes bérleti lehetőséget a Vác Városi Önkormányzati Fenntartású intézmények és gazdasági társaságok munkavállalói vehetik igénybe. A kedvezményes úszóbérlet igénybevételére az intézmények által kiállított 3 havonta megújított munkáltatói igazolás bemutatása mellett lenne lehetőség.

Határidő: 2024. július 15.

Felelős: váci Sport Nonprofit Kft. ügyvezető

Tárgy: Likviditási jelentés

**40/2024.(VII.09.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága az Önkormányzat likviditási helyzetéről szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pénzügyi és Adó Osztály vezető

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Tárgy: Pálffy utca 7. és 9. előtti részen parkoló kialakítása

156/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul ahhoz, hogy a Pálffy utca 9. szám előtti kandelábertől a Honvéd utca felé eső következő kandeláberig a telekhatár és az útszegély közötti területen parkolóhelyek kerüljenek kialakításra. A lakók által megterveztetett és engedélyeztetett tervek alapján a várakozóhelyek kiépítésének és forgalomba-helyezésének költsége is a kérelmezőket terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Madách Imre Művelődési Központ kérelme a Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. szám alatti ingatlan használatára vonatkozóan

158/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a belterület 3105/A/2 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. szám alatti, 120 m² alapterületű, nem lakás célú ingatlan ingyenes használatához – a Madách Imre Nonprofit Kft. részére – járuljon hozzá, 2024. július 18. napjától 2024. július 23. napjáig.

A használó a közüzemi díjakat a bérbeadó tovább számlázása alapján tartozik megfizetni. Amennyiben a használónak felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a használó köteles viselni.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: 092/1 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan értékesítésre jelölésére vonatkozó határozat visszavonása és értékesítés

162/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 84/2024.(III.20.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: 092/2 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan értékesítésre jelölésére vonatkozó határozat visszavonása és értékesítés

163/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 86/2024.(III.20.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: 092/3 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan értékesítésre jelölésére vonatkozó határozat visszavonása és értékesítés

164/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 88/2024.(III.20.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vételi szándék megerősítés – Gyetven János – Vác, Erzsébet u. 26. A. ép. I/6.

165/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2752/A/6 hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Erzsébet utca 26. A. ép. 1. emelet 6. szám alatt található lakás ingatlant Gyetven János részére 24.565.000, -Ft összegű vételáron értékesíti adásvétel jogcímén, azzal, hogy a vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet 4.913.000, -Ft összegű vételárreszt, míg a fennmaradó 19.652.000, -Ft összegű vételárreszt vonatkozásában, részletfizetési kérelem alapján, a 21/2014.(VI.21.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint 15 évi részletfizetést biztosít, Ptk. szerinti ügyleti kamat kikötéssel. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. A szerződés megkötésével és a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartási bejelentésével kapcsolatos költségek a vevőt terheli. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés j) pontja szerint ezen ingatlan értékesítés mentes az áfa alól.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vételi szándék megerősítés – Dózsa György – Vác, Kölcsey utca 19. IV/1.

166/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 4474/19/A/24 hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. 4. emelet 1. szám alatt található lakás ingatlant Dózsa György részére 27.965.000, -Ft összegű vételáron értékesíti adásvétel jogcímén, azzal, hogy a vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet 5.593.000, -Ft összegű vételárrészt, míg a fennmaradó 22.372.000, -Ft összegű vételár rész vonatkozásában, részletfizetési kérelem alapján, a 21/2014.(VI.21.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint 15 évi részletfizetést biztosít, Ptk. szerinti ügyleti kamat kikötéssel. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. A szerződés megkötésével és a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartási bejelentésével kapcsolatos költségek a vevőt terheli. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés j) pontja szerint ezen ingatlan értékesítés mentes az áfa alól.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vételi szándék megerősítés – Mézner Zita – Vác, Zichy Hippolyt utca 8. 1. ajtó

167/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Mézner Zita kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Zichy Hippolyt utca 8. 1. ajtószám (hrsz.: 3229/A/1) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 3229/A/1 hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Zichy Hippolyt utca 8 1. ajtószám alatt található lakás ingatlant Mézner Zita részére 16.660.000, -Ft összegű vételáron értékesíti adásvétel jogcímén, azzal, hogy a vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet 3.332.000, -Ft összegű vételárrészt, míg a fennmaradó 13.328.000, -Ft összegű vételár rész vonatkozásában, részletfizetési kérelem alapján, a 21/2014.(VI.21.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint 15 évi részletfizetést biztosít, Ptk. szerinti ügyleti kamat kikötéssel. A szerződés megkötésével és a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartási bejelentésével kapcsolatos költségek a vevőt terheli. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés j) pontja szerint ezen ingatlan értékesítés mentes az áfa alól.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, 0191/5 hrsz-ú mezőgazdasági földre érkezett vételi szándék kérelem

168/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, külterület 0191/5 hrsz-ú (Látóhegy), 1 ha 2340 m² nagyságú, **legelő** megnevezésű ingatlan értékesítését nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 22345/4 hrsz-ú mezőgazdasági földre érkezett vételi szándék kérelem

169/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, zártkert 22345/4 hrsz-ú (Esthajnal utca, Václiget), 886 m² nagyságú, **kert, rendezetlen funkciójú épület** megnevezésű ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

Az értékbecslés összege minden esetben a kérelmezőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 20261/10 hrsz-ú mezőgazdasági földre érkezett vételi szándék kérelem

170/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, zártkert 20261/10 hrsz-ú (Diósvölgy), 3000 m² nagyságú, **kivett, zártkerti művelés alól kivett terület** megnevezésű ingatlan értékesítését nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 21229 hrsz-ú mezőgazdasági földre érkezett vételi szándék kérelem

171/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, zártkert 21229 hrsz-ú (Patak völgy), 8878 m² nagyságú, **kivett, zártkerti művelés alól kivett terület** megnevezésű ingatlan értékesítését nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Üresen álló ingatlan – Vác, Erzsébet utca 11. 1. lépcsőház I/2.

172/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvi hozzájárulását adja az ingatlan értékesítéséhez, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Erzsébet utca 11. 1. lépcsőház 1. emelet 2. szám alatt található 2743/A/5 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére.

Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Üresen álló ingatlan – Vác, Galcsek utca 1. fsz. 1.

173/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvi hozzájárulását adja az ingatlan értékesítéséhez, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Galcsek György utca 1. fsz. 1. szám alatt található 2732/A/1 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére.

Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, zártkert 22267 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre jelölése

174/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 583/2770 tulajdonát képező, Vác, Vác, zártkert 22267 hrsz.-ú (Labda utca 16., Zsellér dűlő), kb. 553,77 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület és gazdasági épület megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással, bérlővel terhelt 2.221.158,-Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 200.000,- Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 50.000,- Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 121.158,- Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, zártkert 20805/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre jelölése

175/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő 20805/2 hrsz.-ú, (Spinyér dűlő), 3678 m² nagyságú, kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlan ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással, bérlővel terhelt 6.000.000,- Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 500.000,- Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 100.000,- Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 80.772,- Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, dr. Csányi kert. 34. fsz. 2. szám alatti üzlethelyiség értékesítésre jelölése

176/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő- testületnek, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, 3299/A/2 hrsz-ú, dr. Csányi László kert. 34. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiség megnevezésű ingatlant jelölje értékesítésre, nyílt pályáztatással, bérlőkkel terhelt 90.000.000,- Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 9.000.000,- Ft. (max.10%)

Licitlépcső: 2.000.000,- Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az értékbecslések díja (2 db), melynek összege bruttó 159.512,-Ft és a tulajdoni lapok díja (2 db), mely összege 6.000,- Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 20905 hrsz-ú ingatlan nyílt pályázat útján történő értékesítéséről szóló határozat visszavonása

177/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 329/2023. (XI.08.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Park utca 3. szám alatti, 137,65 nm alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

178/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Vác belterület 402/53 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Park utca 3. szám alatti, 137,65 m² alapterületű ingatlan hasznosítására kiírt, Prot- Generál Kft. által benyújtott pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától 3 évig tartó határozott időre szól.

A szerződéskötés feltételei:

- a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti

Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződéskötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

Határidő: 2024. augusztus 09.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 13. bérlőjének bérlői jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése

179/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 13. szám (3192/A/13 hrsz) alatti, 45 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2024. szeptember 15. napjával, az előterjesztés mellékletét képező megállapodás szerinti módosítással, azzal a feltétellel, hogy 2024. szeptember 15-én semmiféle tartozása nem lehet.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Széchenyi u. 14. fsz. 14. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme és a helyiség hasznosítása

180/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Széchenyi utca 14. fsz. 14. szám (3087/A/14 hrsz) alatti, 43 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 1 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem
- a bérleti díjat: 195.000,- Ft/hó + Áfa (43 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2025. január 1. napján.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. A bérlő köteles továbbá a szerződés megkötése előtt az általa megkötött hulladékszállítási szerződést bemutatni (kommunális és szelektív).

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A pályázat kiírása bérlővel terheltlen történik, a pályázat tárgyát képező nem lakás célú helyiség birtokbavételének legkorábbi időpontja: 2024. szeptember 23.

A bérlemény határidőben történő birtokbaadásáért a felelősséget a pályázat kiírója kizárja, bérleti díj fizetési kötelezettség a pályázat nyertesét csak a birtokbaadástól kezdődően terheli.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5

évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Széchenyi u. 21. fsz. 3. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme és a helyiség hasznosítása

181/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Széchenyi utca 21. fsz. 3. szám (3295/A/3 hrsz) alatti, 25 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem-vendéglátás
- a bérleti díjat: 120.000,- Ft/hó + Áfa (25 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2025. január 1. napján.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. A bérlő köteles továbbá a szerződés megkötése előtt az általa megkötött hulladékszállítási szerződést bemutatni (kommunális és szelektív).

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A pályázat kiírása bérlővel terheltlen történik, a pályázat tárgyát képező nem lakás célú helyiség birtokbavételének legkorábbi időpontja: 2024. szeptember 23.

A bérlemény határidőben történő birtokbaadásáért a felelőséget a pályázat kiírója kizárja, bérleti díj fizetési kötelezettség a pályázat nyertesét csak a birtokbaadástól kezdődően terheli.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Szentháromság tér 1-3. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

182/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában és a Váci Sport Nonprofit Kft. kezelésében álló Vác, Szentháromság tér 1-3. szám alatti, a Váci Városi Uszoda és Strand területén található 4 nm alapterületű Büfé 4. megnevezésű nem lakás célú helyiség hasznosítására kiírt, Gyetven Jánosné E.V. által benyújtott pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától 5 évig tartó határozott időre szól.

A Szerződéskötés feltételei:

- a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Sport Nonprofit Kft. számlájára megfizeti.

Bérlő a közüzemi díjakat a Bérbeadó továbbszámolása alapján köteles megfizetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Kft.

Tárgy: Vác Városi Stadion területén található 2x 1,2 nm nagyságú italautomata kihelyezésére szolgáló terület hasznosítására kiírt pályázat visszavonása

183/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 113/2024. (III.20.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Kft.

Tárgy: Vác Városi Uszoda és Strand területén található 2x 1,2 nm nagyságú italautomata kihelyezésére szolgáló terület hasznosítására kiírt pályázat visszavonása

184/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 111/2024. (III.20.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Kft.

Tárgy: Vác Városi Uszoda és Strand területén található 6 nm nagyságú fabázis és hozzá tartozó 50 nm nagyságú területre kiírt pályázat visszavonása és a jelzett helyiségre vonatkozó bérleti szándékbejelentés

185/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában és a Váci Sport Nonprofit Kft.

kezelésében álló Vác, Szentháromság tér 1-3. szám alatti, a Váci Városi Uszoda és Strand területén található 6 nm alapterületű faház megnevezésű nem lakás célú helyiség és a hozzá tartozó 50 nm nagyságú terület hasznosítására kiírt pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja és a 46/2023. (II.08.) számú Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Kft.

Tárgy: Vác Városi Uszoda és Strand területén található 6 nm nagyságú faház és hozzá tartozó 50 nm nagyságú területre kiírt pályázat visszavonása és a jelzett helyiségre vonatkozó bérleti szándékkérelem

186/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Tóth és Társa Kft-nek, a 2600 Vác, Szentháromság tér 1-3. szám alatti, a Váci Városi Uszoda és Strand területén található 6 nm alapterületű faház megnevezésű nem lakás célú helyiség és a hozzá tartozó 50 nm nagyságú terület bérbevétele irányuló kérelméhez hozzájárulását adja, 2024. július 11. napjától 2024. augusztus 31. napjáig az alábbi bérleti díjjal:

Bérleti díj: 125.000,- Ft/szezondíj, mely szerződéskötéskor esedékes.

A bérlő az ingatlan használatával járó közüzemi díjakat a bérbeadó továbbszámlázása alapján köteles megfizetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Kft.

Tárgy: Vác közterületére 4 db pad és 3 db kézi hulladékgyűjtő edény kihelyezése, illetve 1 db hulladékgyűjtő edény elbontása

188/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul köztéri padok és kézi hulladékgyűjtő edények ki- és áthelyezéséhez az alábbi helyekre a mellékelt térkép szerint.

- Vác, Rózsakertbe 2 db kézi hulladékgyűjtő edény kihelyezése
- Vác, Gödöllői u. 7. számnál található buszmegállóhoz 1 db kézi hulladékgyűjtő edény kihelyezése
- Vác, Nagymező utca 31. és a Zöldfa utca 23., számú lépcsőházakhoz 1-1 db betongyámos köztéri pad kihelyezése
- Vác, Hattyú utca 47-49. számú társasház belső udvari részére a járda mellék 2 db betongyámos köztéri pad kihelyezése
- Vác, Földvály tér 4-5. számú társasház előtt található köztéri kézi hulladékgyűjtő edény elbontása és áthelyezése a Hattyú utca 47-49. számú társasház belső udvari részére
- Vác, dr. Csányi László krt. 82. sz. társasház elé a zöldterületbe 2 db pad kihelyezése

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Vác Deákvár városrész tehergépjármű-forgalom korlátozás bevezetése az elkészült döntés előkészítő tanulmányterv alapján

189/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében nem járul hozzá, hogy a Vác város közigazgatási területére vonatkozó, Vác Deákvár városrész és környezetében bevezetendő átmenő teherforgalom korlátozására vonatkozó javaslatokat tartalmazó 2/2023 munkaszámú döntés előkészítő tanulmányterv kerüljön bevezetésre.

Határidő: 2026. I. félév

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Épített környezet alakítása – emléktábla elhelyezése

192/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Dr. Soós József nevét megörökítő emléktábla elhelyezéséhez hozzájárul a Vác, Dombay utca 1. számú ingatlan homlokzatán, előterjesztés 2. számú melléklete szerinti helyszínen.

Az emléktábla mérete 50x30 cm, alkalmazott betűtípus: Century Gothic, álló nagybetű, mélyítve sötétszürke színre festve.

A tábla anyaga: fagyálló, törtfehér kemény mészkő

Az emléktáblára a következő felirat kerül:

Ebben a házban élt és gyógyított pályája elején

DR. SOÓS JÓZSEF

1899-1967

sebész főorvos

Vácon született, népszerű váciként lett a betegek „Jócsi bácsi”-ja

A részben általa szervezett, főtéri városi kórházban operálta a betegek ezreit.

125. születésnapja emlékére / 2024.

Határidő: azonnal

Felelős: Főépítész

Tárgy: Vác Káptalan utca 3. fsz. 54. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása

204/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Káptalan utca 3. fsz. 54. szám (3180/A/54 hrsz. Központi Piac) alatti, 30 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: élőhal kereskedelem
- a bérleti díjat 35.000,- Ft/hó + Áfa (30 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével

módosul, legelőször 2025. január 1. napján.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. A bérlő köteles továbbá a szerződés megkötése előtt az általa megkötött hulladékszállítási szerződést bemutatni (kommunális és szelektív).

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötést, illetve a visszakötéshez esetleges szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A pályázati határidő végéig az ingatlan korábbi bérlőjének ingóságai az ingatlanban maradnak azzal, hogy amennyiben korábbi bérlő nem vagy nem eredményesen pályázik, a pályázat elbírálását követő 8 napon belül kiüríti az.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

206/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1. szám (3188/A/1 hrsz) alatti, 197 m² alapterületű nem lakás célú helyiség és az első pinceszinten található 157 m² alapterületű pince helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2024. július 17. napjával, az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerinti tartalommal azzal, hogy az értékesítendő ingóságok legkésőbb 2024. augusztus 31. napjáig maradhatnak az ingatlanban díjfizetés nélkül.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác Március 15. tér 22. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása

207/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1. szám (3188/A/1 hrsz) alatti, 197 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget és az első pinceszinten található 157 m² alapterületű pince helyiséget

együttesen az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti 2024. július 18.-tól:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás
- a bérleti díjat 540.000,- Ft/hó + Áfa (197+157 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2025. január 1. napján.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. A bérlő köteles továbbá a szerződés megkötése előtt az általa megkötött hulladékszállítási szerződést bemutatni (kommunális és szelektív).

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötést, illetve a visszakötéshez esetleges szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A pályázat kiírója felhívja a pályázók figyelmét, hogy ingatlanban található ingóságok esetleges értékesítése esetén az ingatlan üresen, ingóságoktól mentesen kerül bérbe adásra.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Váci Városi Uszoda és Strand területén található nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme

208/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Váci Vízilabda SE-nek, a 2600 Vác, Ady Endre sétány 16. szám alatti Váci Városi Uszoda és Strand területén található, összesen 95 m² alapterületű nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 1 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 12.000,- Ft/hó (95 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2025. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele: 12.000,- Ft összegű biztosíték megfizetése.

Határidő: 2024. július 10.

Felelős: Váci Sport Kft.

Tárgy: Vételi szándék kérelem – Vác, Tabán utca 28. fsz. 3.

Z-6/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága [REDACTED] [REDACTED] kérelmét megismerte és nem adja hozzájárulását a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Tabán utca 28. fsz. 3. (hrsz.: 2909/2/A/3) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vételi szándék kérelem – Vác, József Attila sétány 7. I/3.

Z-7/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága [REDACTED] [REDACTED] kérelmét megismerte és nem adja hozzájárulását a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, József Attila sétány 7. 1. emelet 3. (hrsz.: 3527/A/8) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vételi szándék kérelem – Vác, Dózsa György út 6. fsz. 5.

Z-8/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága [REDACTED] [REDACTED] kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Dózsa György út 6. fsz. 5. (hrsz.: 2463/A/5) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t az értékbecslés elkészíttetésére. Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre. Az értékbecslés elkészítésének díja minden esetben a Kérelmezőt terheli.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vételi szándék kérelem – Vác, Szent István tér 3. IV/6.

Z-9/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága [REDACTED] [REDACTED] kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Szent István tér 3. 4. emelet 6. (hrsz.: 2764/A/25) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t az értékbecslés elkészíttetésére. Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre. Az értékbecslés elkészítésének díja minden esetben a Kérelmezőt terheli.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vételi szándék kérelem – Vác, Zöldfa utca 7. fsz. 1.

Z-10/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága [REDACTED] [REDACTED] kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Zöldfa utca 7. fsz. 1. (hrsz.: 4521/A/1) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t az értékbecslés elkészíttetésére. Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre. Az értékbecslés elkészítésének díja minden esetben a Kérelmezőt terheli.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Polgármesteri döntések a két Testületi ülés között 2024. július 09. – 2024. szeptember 05.

| | | |
|---|-------|---------------|
| Idősek Otthonába történő elhelyezés: | 5 fő | |
| Idősek Otthonába történő felvétel elutasítása: | 4 fő | |
| Idősek Otthonába történő beutalás megszüntetése: | 7 fő | |
| Rendkívüli települési támogatás: | | |
| megállapítás: | 29 fő | 290.000,-Ft |
| elutasítás: | 0 fő | |
| Temetési támogatás: | | |
| megállapítás: | 2 fő | 57.000,- Ft |
| elutasítás: | | 0 fő |
| Krízistámogatás: | | |
| megállapítás: | 5 fő | 130.000,- Ft. |
| elutasítás: | 0 fő | |
| Ápolási támogatás: | | |
| megállapítás: | | 3 fő |
| megszüntetés: | 0 fő | |
| Lakásfenntartási támogatás: | | |
| megállapítás: | | 5 fő |
| megszüntetés: | | 2 fő |
| elutasítás: | 1 fő | |
| Méltányos gyógyszer-támogatás: | | |
| megállapítás: | | 1 fő |
| elutasítás: | 0 fő | |
| megszüntetés: | 0 fő | |
| Fűtési támogatás: | | |
| megállapítás: | | 0 fő |
| elutasítás: | 0 fő | |

Gyermekétkeztetési támogatás:

| | | |
|---------------|------|--------------|
| megállapítás: | 4 fő | 157.000,- Ft |
| elutasítása: | 0 fő | |
| megszüntetés: | 0 fő | |

Beiskolázási támogatás:

| | | |
|---------------|------|-------------|
| megállapítás: | 2 fő | 40.000,- Ft |
| elutasítása: | 0 fő | |
| megszüntetés: | 0 fő | |

Születési támogatás

| | | |
|---------------|-------|--------------|
| megállapítás: | 11 fő | 220.000,- Ft |
| elutasítás: | | 2 fő |

Iskolakezdési támogatás

| | | |
|---------------|-------|--------------|
| | 76 fő | 820.000,- Ft |
| megállapítás: | | |
| elutasítás: | | |

Köszolgáltatási díjkezdvezmény

| | |
|---------------|------|
| megállapítás: | 0 fő |
| elutasítás: | 0 fő |

Energiatámogatás

| | |
|---------------|------|
| megállapítás: | 0 fő |
| elutasítás: | 0 fő |

Köztemetés

4 fő

Tájékoztató a képviselők bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról

Emberi Kapcsolatok Bizottsága 2024. július 08.-i ülése
Nem volt távolmaradás.

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2024. július 09.-i ülése
dr. Manninger Péter jelezte távolmaradását.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. július 10.-i ülése
Nem volt távolmaradás.

Képviselő-testület 2024. július 17.-i ülése
dr. Manninger Péter jelezte távolmaradását.
Pető Tibor jelezte távolmaradását.

Vác, 2024. szeptember 05.

Tisztelettel:

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

