



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2024. év szeptember hónap 13. napi ülésére

Szám: 9/1-64/2024.
Tárgy: Településrendezési eszközök - 2. módosítás indítása - kiegészítés

Melléklet: 51 oldal (DOCADMIN)

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 133/2024.(VII.17.) KT határozat,
278/2023. (XII.13.) KT határozat
145/2024. (VII.17.) KT határozat

Terjedelem: 59
Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Véleményezésre megkapta: Kókény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 150/2024.(VII.17.) határozatával a településrendezési eszközeinek (HÉSZ) 2. számú módosításának megindításáról döntött, a főépítési feljegyzésben szereplő területek és előírások vonatkozásában.

Jelen előterjesztés ezen HÉSZ 2. módosításának kiegészítéseit tartalmazza, melyek mindegyikére volt előzmény.

1. Koncz Melinda kérelme a 3594 hrsz területének bővíthetőségével kapcsolatban már a júliusi Bizottsági ülésen tárgyalásra került, azonban az előterjesztés készítése közben új, kiegészített kérelem érkezett a tulajdonostól.

A kiegészített kérelem az előterjesztés 2.melléklete.

A kérelem szerint a 3594 hrsz területének növelése és a közterület rendezése, karbantartása érdekében kéri a közterület szabályozási szélességének csökkentését, valamint kéri, hogy a tömbben lévő Lk-4bK és Lk-4aK építési övezetek helyett egységesen Lk-4bK építési övezet legyen meghatározva, melyben a legkisebb kialakítható telekméret 300 m², így a 3594 hrsz terület két telekre megoszthatóvá válik.

Javaslom a két építési övezet egységesítését, ezzel a tervezett L alakú (egyenlőre elnevezetlen) utca térfala befordulhat, épített, rendezett térfalat képezve ezzel a Duna felől a jelenlegi rendezetlen hátsókertek helyett.

A két építési övezet beépítési paraméterei azonosak, csak a legkisebb kialakítható telekméretben térnek el. A módosítás csak a 3594 hrsz telket fogja érinteni, mivel a másik két telek közbelső telek, nem lesz megosztható, mert nincs elegendő szélességük és más közterületi kapcsolatuk.

Továbbá kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közterület csökkentésének kérdését még egyszer tárgyalja meg.

2. Az Altány út településszerkezeti jelentőségű gyűjtőútként tervezett és jelölt a településszerkezeti tervben és a szabályozási tervben. A 278/2023. (XII.13.) KT határozattal előzetesen támogatásra került az Altány útra készülő koncepcióterv elfogadását követően a szabályozási terv felülvizsgálata.

A települési gyűjtőút tervezési osztályba sorolása B.V.c.B, míg a kiszolgáló utak tervezési osztály B.VI.d. Ez elsősorban az egyes utak megengedett legnagyobb sebességét jelenti, így a lakóúton 30-40 km/h sebesség a megengedett az 50 km/h-hoz képest.

Az előzetes egyeztetések alapján az Altány út lakóútként került a 3.mellékletben szereplő koncepciótervben megtervezésre.

A szabályozási tervben (SZT) felülvizsgálandó, módosítandó részek: (5.melléklet)

- az Altány út Gombási úttal való összekötése, mely a Naszály utcán keresztül megoldható, a jelenlegi használat alapján. Így az SZT-n jelölt tervezett körforgalmi bekötésig tartó új útszakasz nem indokolt a továbbiakban.
- Az SZT-n kijelölt zöldfelületen csapadékvíz szikkasztó árok kialakítása javasolt, így annak növelése indokolt.
- Az Altány út kialakult és a szabályozási tervben szereplő szélessége nem csökkenhet.
- A Papvölgyi út és Altány út tervezett csatlakozási csomópontja felülvizsgálandó.

Az Altány út településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút, melynek megvalósítása, több ütemben is jelentős és meghatározó beruházás az Altány és a Papvölgy városrészben lakók számára.



V á c a D u n a k é a n y a r s z í v e

A beruházás megvalósítása több ütemben lehetséges, és a környező lakosok, beruházók bevonásával történhet. Első ütemben a Hordó utca és a Papvölgy út közötti szakasz készülne el a Beruházó vállalatában, a koncepciótervnek megfelelően. Erről a beruházóval, aki a 4761/4 hrsz terület tulajdonosa is településrendezési szerződés javasolt kötni, mivel a módosítással az Lke-1 építési övezetbe sorolt építési telkének mérete növekedni fog.

A HÉSZ módosítása településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút esetében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet előírásai szerint teljes eljárásban egyeztethető. Az elindított 2. csomag egyszerűsített eljárásban egyeztethető kérelmeket tartalmaz. Ha a Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az Altány út teljes szakaszát a beruházás megvalósítása érdekében, akkor ezt a területet érintő módosítás beilleszthető a 2. módosítási csomagba egyszerűsített eljárásban az EljR. 68.§ (1) b) ba) alpontja alapján.

Ezért kérem, hogy az Altány út kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását támogassa a Képviselő-testület.

3. A Fitt-Ker Vital Kft. kérelme (6.melléklet) a volt Tungsram GE tűzemi területére vonatkozik, melyben kéri a beépíthetőség növelését 50%-ról 60%-ra, garázsok létesítése céljából.

Kérelmező előzetesen csak a terület beépíthetőségének növelését kérte júliusban, cél megjelölése nélkül. A területen belül, építményben kialakítandó garázsok létesítése a közeli lakóterület parkolási problémáin jelentősen egyhíthet, így javaslom jelen kérelem támogatását, azzal a feltétellel, hogy a +10% beépíthetőség csak és kizárólag gépjármű elhelyezésre szolgáló rendeltetést (garázs, parkolóház...) tartalmazhat.

A korábbi 145/2024. (VII.17.) KT határozatban szereplő szabályozási vonal törlésére vonatkozó döntés megtartása mellett ezen határozat módosítását javaslom.

A fentiekkel kiegészítve a 150/2024.(VII.17.) határozattal elfogadott főépítési feljegyzést módosítani szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2024. szeptember 04.

Taskovics Andrea
főépítész

Mellékletek:

1. melléklet – Főépítési feljegyzés javítva (2 oldal)
2. melléklet – Koncz Melinda kérelme (10 oldal - elektronikusan)
3. melléklet – Altány út átnézeti terve (1 oldal)
4. melléklet – Altány út koncepcióterve (elektronikus formában az alábbi linken érhető el: <https://drive.google.com/drive/folders/1avYYVZ96sZ0NNxpyYbt--eQcTCL35lWU?usp=sharing> - 36 oldal)
5. melléklet – Altány út felülvizsgálandó szabályozási elemek, SZT kivonat (1 oldal)
6. melléklet – Fitt-Ker Vital Kft. kérelme (1oldal)



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Határozati javaslat 1.

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Koncz Melinda kérelmét újratárgyalta a 3574/3 hrsz terület módosításával kapcsolatban, és a 133/2024. (VII.17.) határozatát helyben hagyja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Quell Rudolf utca – Mária utca – 3574/3 hrsz közterület által határolt tömbben egységesen Lk-4bK építési övezet kerüljön kijelölésre, és ezt a módosítást a HÉSZ 2. módosítási csomag egyszerűsített eljárásába beintegrálja.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Quell Rudolf utca – Mária utca – 3574/3 hrsz közterület által határolt tömbben egységesen Lk-4bK építési övezet kijelölése érdekében a Kérelmezővel településrendezési szerződést köt.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 2.

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Altány út teljes szakaszát a Gombási út és Papvölgy út között kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Altány út elfogadott koncepcióterve alapján a HÉSZ 2. módosítási csomag egyszerűsített eljárásába beintegrálja a szükséges és indokolt módosításokat.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4761/4 hrsz. terület tulajdonosával, az Élmenyotthon Ingatlancsoport Ingatlanfejlesztő Kft-vel településrendezési szerződést köt.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 3.

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a volt Tungsram területén a 4165/5 és 4164 hrsz-ú ingatlanokon a Gksz-3 jelű építési övezetben a beépíthetőség +10% értékkel való növelését előzetesen támogatja, azzal a feltétellel, hogy a +10%-nak megfelelő beépíthetőség csak és kizárólag személygépjárművek elhelyezésére szolgáló rendeltetést tartalmazhat, ezt a módosítást a HÉSZ 2. módosítási csomag egyszerűsített eljárásába beintegrálja, valamint a Kérelmezővel településrendezési szerződést köt.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a volt Tungsram területén a 4165/5 és 4164 hrsz-ú ingatlanokat érintő meglévő szabályozási vonal törlését előzetesen támogatja, melyhez a Kérelmezőtől egy komplex, közlekedéstervezési munkarésszel kiegészített telepítési tanulmány elkészítését és bemutatását kéri, mely nem része a HÉSZ 2. módosítási csomagjának. A tanulmány elfogadása esetén településrendezési szerződést köt Kérelmezővel.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 4.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉSZ 2. módosítási csomagra vonatkozó 1. melléklet szerinti **főépítész feljegyzést** elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete számára

Tárgy: Vác Város hatályos településrendezési tervei 2. eseti módosítása - 2024. július

Tárgyi eseti módosítás tartalmi követelményeit a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: régi Trk.) alapján kell meghatározni, az egyeztetési eljárása a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új. Trk.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárással történhet, mivel valamennyi módosításra előírányzott elem megfelel az erre vonatkozó jogszabályi feltételeknek. Az új. Trk. 7.§ (7) bekezdés alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá a 7 éven belül készült megalapozó vizsgálat és alátámasztó felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A tervezett eseti módosítások jellegére, valamint az arra való tekintettel, hogy a település új településrendezési tervei a közelmúltban léptek hatályba és ezekhez a teljes települést érintő átfogó vizsgálati és alátámasztó munkarész készült, jelen eseti módosítás részletes szakági (közlekedés, közmű, zöldfelület, táj- és természetvédelem) munkarészek nem szükségesek. A véleményezési dokumentáció ezeket a szükséges mélységben, a korábbi dokumentációk felhasználásával tartalmazhatja.

Az eseti településrendezési tervmódosítás javasolt tartalmi követelményei:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

- a) Módosítások/módosítással érintett területek bemutatása, TSZT/SZT módosítás esetén lehatárolásuk
- b) A Településszerkezeti tervet és a Szabályozási tervet érintő módosítások területeinek vizsgálata az alábbiak szerint:
 - Tervi előzmények bemutatása (hatályos területrendezési törvény, települési TSZT és HÉSZ vonatkozó tartalma),
 - Örökségvédelmi, táj- és természetvédelmi érintettség vizsgálata

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

- a) A módosítással elérendő célok bemutatása,
- b) Szabályozási koncepció, a módosítási javaslatok bemutatása azok szakmai indoklásával, területi mérleg (ahol szükséges)
- c) Szakági alátámasztó munkarészek az egyes módosítások jellegéhez mérten szükséges terjedelemben, szükség esetén kiegészítő javaslatok,
- d) A területrendezési követelményeknek, a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés igazolása.

A 2. számú MÓDOSÍTÁSBAN SZEREPLŐ TERÜLETEK, TARTALMAK

- Derecske dűlő -Deres út – Ivánka u – Csatamező út tömbjének módosítása
- Alsó u. – Katona J. u. – Bauer u. – Hanusz u. által határolt tömb beépítési mód részleges változása
- Kápolna u. – Téglaház u. – Spinyér út – Ösvény u. által határolt területen útszabályozás törlése
- DMRV Buki vízbázis 0502 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségének módosítása
- Budapesti főút – Múzeum utca által határolt tömb módosítása
- Vác, 3149/7 hrsz-ú ingatlan övezetének módosítása, a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításával együtt
- Lke-2b építési övezet határainak jelölése és a zöldfelület csökkentése
- ~~4257 hrsz területen a szabályozási vonal korrekciója~~
- A VII. kavicsbánya bányatelek lehatárolásának módosítása
- Duna parti sétányokon vendéglátó funkció létesíthetősége
- Déli út-Sződliget közötti Lke-3 építési övezetben kerti tárolókra +5% beépíthetőség megállapítása és a beépített területeken az építési hely törlése
- Kerti tároló és terepszint alatti mélygarázs ne számítson bele az épületszám korlátozásba
- 381/30 hrsz. területen a tervezett út nyomvonalának korrekciója
- Fokos utcai tömbben zöldfelületi jelölés, útszélesítés korrekció törlése és lakásszám korlátozás bevezetése
- lakásonkénti kerti eszköz tároló létesítési kötelezettség
- a lakóépítési övezetekben lakásszám korlátozás bevezetése
- Quell Rudolf utca – Mária utca – 3574/3 hrsz közterület által határolt tömbben egységesen Lk-4bK építési övezet kerüljön kijelölésre
- Altány út lakóúttá minősítése, az északi és a déli végén lévő szabályozási terv korrekcióval, a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításával együtt
- 4165/5 és 4164 hrsz. területen a beépíthetőség növelése 50+10%-ra, mely növekedés csak gépjárművek tárolására szolgáló rendeltetés kialakítására fordítható
- általános hibajavítások az alábbiak szerint:
 1. Zkk-P övezetben elhelyezhető rendeltetések kerüljenek meghatározásra;
 2. 21.§ (9) javítása: "minden új lakás rendeltetési egység után az Lke építési övezetben" - a többi övezetre ne vonatkozzon a zöldfelület létesítési előírás rendeltetési egységenkénti mérete;
 3. 13.§ (14) - Közműpótló berendezés típusának meghatározását pótolni szükséges, valamint kiegészíteni szükséges a kivételes területek körét Máriaudvar csatornázatlan területével;
 4. 18.§ (3)b rossz a hivatkozás - 21.§ helyett 15.§;
 5. Avar utcai műhelyek előtti szabályozási vonal korrekciója szükséges;
 6. DMRV nyilatkozat alapján a Huszár utcai vízvezeték törlése szükséges, közműegyeztetéssel;
 7. 28.§ (6) - Közterület felőli telekhatár - kifejezés pontosítása szükséges;
 8. 16.§ (5) "egy telken összesen" létesítendő parkolóhelyek száma - kifejezés pontosítása szükséges;
 9. 21.§ (5) - kiegészítés: "ha a kötelező zöldfelületi arány a telken nem éri el az 50 m²-t, akkor lombhullató fa telepítése nem kötelező, helyette lombhullató cserje telepíthető.;
 10. 20.§ (15) "Természetes terepfelszint az oldalkert sávjában a telekhatártól mért 1,5 m-en belül, a hátsókert sávjában a telekhatártól mért 3,0 m-en belül legfeljebb 0,5 m-rel lehet megváltoztatni. Gondoskodni kell a felszíni vizek telken belül tartásáról, a szomszéd telekre csapadékvíz nem vezethető át."
 11. Má-f övezet előírásai között szereplő 20 m²-s tárolót a beépítési paraméterek táblázatban is szerepeltetni szükséges.
- friss földhivatali adatszolgáltatás alapján alaptérkép frissítés



Megrendelő / Beruházó:		 Vác Város Önkormányzata 2600 Vác, Március 15. tér 11.	
KONCEPCIÓTERV		 2030 Érd, Béga utca 11. Mobil: +36-30-645-6011 e-mail: info@iutak.hu	
Szakág:		ÚTÉPÍTÉS	
Tárgy:		Vác, útépitési és vízvezetési koncepció tervek elkészítése az Altány-Hordó-Szőlővessző-Papvölgy és Szederfásor utcákra vonatkozólag	
Tervező:		Szakági tervező:	
Rajz megnevezése:		Átnézeti helyszínrajz	
Rajz száma:		Terv száma:	
T-ÚT/AN-01		IU 75-01/2023	
Méretarány:	Rajz terület:	Dátum:	Ügyvezető:
M= 1:3000	0,16 m² (297 x 530 mm)	2023.09.29.	 András Dávid ale. mérnök MÉ-01-1/2019
		Vezető tervező, ellenőrző:	
		 Dr. Kollár Anikó ale. mérnök MÉ-01-1/2019	
		Tervező:	
		 Tancsik Gábor ale. mérnök MÉ-01-1/2019	
		 Övös Balint ale. mérnök MÉ-01-1/2019	
Ez a terv az iUTAK MÉRNÖKIRODA Kft. szellemi terméke, csak a vonatkozó szabályok szerint szabad felhasználni!			

6. melléklet

Taskovits Andrea

Főépítész

Fitt-Ker Vital Kft.

Ujvári István

HÉSZ módosítási kérelem

Tisztelt Főépítész Asszony!

Azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy a 4156/5 hrsz. és a 4164 hrsz. ingatlanokon a meglévő 50% beépíthetőséget 60%-ra szíveskedjenek felemelni.

A beépíthetőség megnövelését azzal a céllal kérvényezzük, hogy a tulajdonunkban lévő szabad területre, ahogyan azt korábban is egyeztettük garázsok építését tervezzük. Mivel nagyon sokan az utcákon parkolnak, a környező területen problémás a parkolás, így a lakók részéről is igény mutatkozik garázsokra.

Mivel ennek a területrésznek az elérése csak egy darab kapura korlátozódik, kérjük, hogy a praktikus és biztonságos használat érdekében több bejárat megnyitását szíveskedjenek engedélyezni, hogy ne csak egy útszakaszt terheljünk a ki- és behajtással.

Támogató hozzájárulásukban bízva,

Tisztelettel:

Ujvári István
Fitt-Ker Vital Kft.

Fitt-Ker Vital Kft.
4110 Pápa, József Attila utca 11.

Vác, 2024-09-04

Nagyszaladósok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2011
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2015
Kultúra Magyar Városa 2016
A Nemzet Sportvárosa 2002

Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2024. július 17.-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések, HÉSZ 2. módosítási eljárás indítása

133/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 59/2009.(V.11.) GVB határozatát és a Z-28/2012.(IX.10.) GVB határozatát visszavonja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Burgundia városrészen a 3574/3 hrsz közterületen kijelölt út méretének csökkentését **nem** támogatja.

Határidő: azonnal


Felelős: főépítész, jegyző

K.m.f.

Matkovich Iлона Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsided Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika



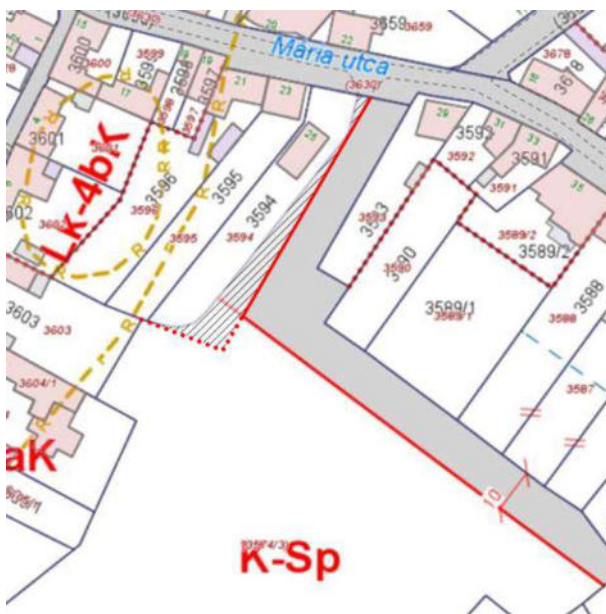
V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Javaslat Koncz Melinda, 3594 hrsz. HÉSZ módosítási kérelméhez



Pótolni kell a **K-Sp** és **Lk** határán lévő övezethatár-hiányt, illetve a meglévő övezet határt a Zkp és a K-Sp között szabályozási vonalra kell módosítani, mivel a K-Sp nem közterület.

Illetőleg ez „új lakóterület kijelölés”, de nem új beépítésre szánt területkijelölés szerencsére a K-Sp miatt, így egyszerűsített eljárásban mehet.



A sraffozott terület mérete 272 m².

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Rosini Wallenberg-díj 2011
Körékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2015
Kultúra Magyar Városa 2016
A Nemzet Sportvárosa 2008

Vác Város Polgármestere

K I V O N A T **Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2023. december 13.-án** **megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

Tárgy: *Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések*

278/2023.(XII.13.) sz. Képviselő-testületi **határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az Altány út elkészült koncepciója alapján annak szabályozását vizsgálja felül, telepítési tanulmány készítésével, településtervező bevonásával.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *jöépítész*

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

PA

Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felölös Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Bejogadó magyar település 2016
A Holiap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2011
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2015
Idősbarát Önkormányzat 2013-2015
Kultúra Magyar Városa 2016
A Nemzeti Sportvárosa 2008

Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2024. július 17.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések, HÉSZ 2. módosítási eljárás indítása

145/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a volt Tungsram 4165/5 és 4164 hrsz-ú ingatlanokon az övezeti besorolás módosítását és a beépíthetőség növelését **nem** támogatja, de a szabályozási vonal törlését **előzetesen támogatja**, melyhez a Kérelmezőtől egy komplex, közlekedéstervezési munkarésszel kiegészített telepítési tanulmány elkészítését és bemutatását kéri. A tanulmány elfogadása esetén településrendezési szerződést köt Kérelmezővel.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidoi Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

P.S.

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e