



Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Osztály

Napirend:

**ELŐTERJESZTÉS**  
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2024. év július hónap 17. napi ülésére

**Szám:** 9/301-7/2024.  
**Tárgy:** Ingatlan-nyilvántartásban szereplő bejegyzés törlése – Vác,  
Götz Károly Keresztély utca 12., 5767 hrsz. ingatlan

**Melléklet:** 8 oldal (DOCADMIN)

**Előterjesztő:** Taskovics Andrea főépítész  
**Készítette:** Szilágyi-Tisza Ágnes főépítészeti munkatárs  
**Előadó:** -

**Előzmény/korábbi döntés:** 216/1992. (X.12.) KT határozat

**Terjedelem:** .....12.....oldal

**Bizottsági tárgyalások:** GVB

**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

**Törvényességi  
véleményezésre bemutatva:** dr. Bartók-Palotai Hajnalka  
Jogi Osztály osztályvezető

.....  
.....

**Törvényességi észrevétel:** dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:  
.....  
.....

**Véleményezésre megkapta:** Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....  
.....

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Vác belterület 5767 hrsz., természetben Götz Károly Keresztély utca 12. szám alatt található ingatlan tulajdoni lapján III./3. sorszám alatt szereplő bejegyzés – „*kiszajátítás esetén a lakó és melléképületért ami engedély nélküli, - kártalanítás nem jár*” – törlését kérelmezik az ingatlan tulajdonosai.

A bejegyzés alapja a 10.291/1974 számú fennmaradási engedély határozat (1. melléklet). A határozat rendelkező részében kikötésként szerepel, hogy az engedély visszavonásig érvényes, valamint *megkeresi a Váci-Járási Földhivatal Telekkönyvi Részlegét, hogy a váci betétben lévő 0684/12. hrsz. ingatlan teherlapjára jegyezze fel*” a fent idézetteket. Az indokolás kézzel írt kiegészítése szerint az engedélyt ideiglenes jelleggel kapja meg a családház, továbbá, hogy „*Az ingatlan a rendezési terv szerint ipari övezet, ahol építési tilalom áll fenn.*”

A tulajdonos által benyújtott, a levéltárból bekért és helyi tervtáblól kikeresett dokumentumok alapján az alábbiakat állapítottuk meg:

1974-ben a következő történt:

- 1974-ben a 10.291/1974 számú határozat kiadásának idején, a bejegyzés szerint az érintett ingatlant a szabályozás ipari területbe sorolta.

1992-ben a következők történtek:

- Az 1992-ben készült Részletes Rendezési Terv felülvizsgálata során a vizsgálati anyag szerint:
  - „A Vác ÁRT (1988.) valamint a Déli iparterület RRT program teljes egészében iparterületet javasolt a tervezési területen.  
A jelenlegi állapot azonban nem teszi lehetővé ezeknek a terveknek a megvalósítását. A tervezési terület északi részén kialakult nagy kiterjedésű „zártkerti” területet – sok lakóépülettel – már nem lehet felszámolni. Ipari területek mellett igény van intézmény-jellegű vállalkozási területekre is.  
A megváltozott állapotok és igények figyelembe vételével új részletes rendezési terv készítése vált szükségessé.”
  - A vizsgálati anyag Területfelhasználási fejezete szerint „A terv területének a 2. sz. főút – Gödöllői út – 0404 sz. hrsz. út – 0406 hrsz. út – 0408 hrsz. út – 0410 hrsz. út – belterületi részét – teljes egészében belterületbe kell vonni. A belterületi vagy belterületbe vonható területen belül a programnak megfelelően
    - a 2. sz. főút mentén és a Gödöllői út belterületi szakaszán iparterületek és intézményjellegű vállalkozási területek
    - a jelenleg kertművelésű (zártkert) területeken (Csatamező u.) OÉSZ III. övezeti lakóterületek létesülhetnek.
- A tervezési program a területet, melybe az érintett ingatlan is tartozik, az OÉSZ alapján III-SZ, O-K lakóterületbe sorolja azzal, hogy építési engedélyt csak a terület belterületbe vonását követően lehet.
- A 216/1992./X.12./ sz. KT határozat alapján (2. melléklet) a KT elfogadta a „Vác, déli terület” részletes rendezési terv I. ütemének programtervét és ideiglenes szabályozását (törzsszám U-43/1992./3). (Szabályozási terv részletek a 3. melléklet szerint.)
- 1991. októberi tulajdoni lap alapján a korábban 0407/14 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása megtörtént (37833/1995 sz.), belterületi helyrajzi száma 5767. (4. melléklet)

1998. után a következők történtek:

- az akkori Tulajdonosok hozzájárulásával 2 db tetőtéri lakás építése (15.156/1998. építési engedély határozat), valamint egy önálló lakás építése (7/553/2000. és 7/553-3/2000. építési és módosított engedély határozat) került engedélyezésre, melyekre a használatbavételi engedélyeket is megkapták Építettek.
- A fenti engedélyezési eljárások során sajnos nem került törlésre a 6471/1975 sz. bejegyzés, pedig már akkor vissza lehetett volna vonni a 216/1992. (X.12.) KT határozat alapján, mivel az ingatlan már nem ipari, hanem lakó övezeti átsorolásba került.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Fentiek összegzésével megállapítható, hogy az érintett ingatlan tulajdoni lapján szereplő bejegyzés alapjául szolgáló állapot megszűnt, az építési tilalom nem áll fenn, ezért a bejegyzés törölhető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Vác, 2024. július 8.

Taskovics Andrea  
főépítész

1. melléklet – 10.291/1974. számú fennmaradási engedély határozat, elektronikusan (2 oldal)
2. melléklet – 216/1992. (X.12.) sz. KT határozat, elektronikusan (1 oldal)
3. melléklet – RRT szabályozási terv részlet (U-43/1992/3.), elektronikusan (2 oldal)
4. melléklet – 1991. októberi tulajdoni lap (3 oldal)

### Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Vác, Götz Károly Keresztély utca 12., 5767. hrsz. ingatlan tulajdoni lap III./1. bejegyzés törlését** elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** főépítész, jegyző



*Vác a Dunakanyar szíve*



22328

# TULAJDONI LAP I. RÉSZ

1991 OKTOBER

7362

5767

0497114

~~KULTURÁLET~~

Belterület

területi szám

61

<p>3 3 3 3 3 3 3 3</p>	<p>1991. 10. 10.</p>	<p>1510</p>	<p>LAKOMAZ UDVAR</p>	<p>belterületbevonás 37833/1995 sz</p>
------------------------	----------------------	-------------	----------------------	--

Megrendelő könyv sorszáma: III / 14 / 1997

A tulajdoni lap másolat az eredeti tulajdoni lap bejegyzéseivel a kiadást megelőző napig mindenbe megegyezik. A tulajdoni lap másolat díja 25% ÁFA 500 Ft AMI készpénzben befizetésre került.

1997. 10. 10.

*L. K.*  
előadó



5767

Vác

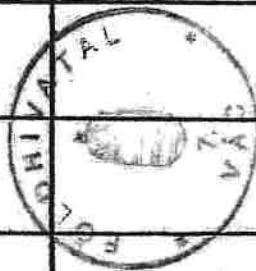
**TULAJDONI LAP II. RÉSZ**

0109/14

7362

hrsz.: .....  
tulajdoni lap száma

Sor- szám	Jogcím, a határozat száma, a beadvány érkezési ideje	3	Tulajdoni hányad	Utalás a változás sor- számára	Jegyzet (székhely, utalás a III. rész sorszámára stb.)
1.	vételi kiigazítás 2545/1973. 50.992/1981.	NÉMETH ANNYAL szsz.: 1 460201 1984 an. Rafael Aranka és felesége	4 1/2	5	6
2.	" " "	NÉMETH ERZSÉBET szsz.: 2 480406 5757 an. Német Aranka Vác, Deresske dűlő lo.	1/2		

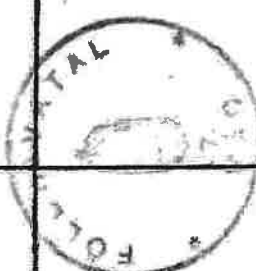
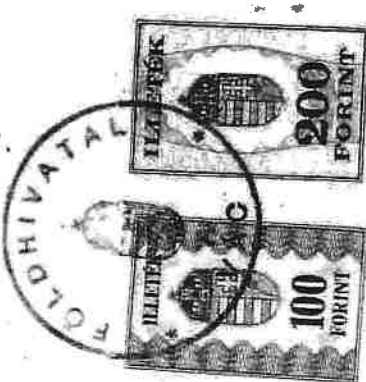


2001/09/14

# TULAJDÓNI LAP III. RÉSZ

Sorszám	A határozat száma, a beadvány érkezési ideje	A jogosult neve, személyi száma, lakóhelye, a megkereső szerv megnevezése, székhelye	Jog, tény megnevezése	Jegyzet (szájegyzet, törlés stb.)
1.	5532/1981.	ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR VÁCI FIÓKSA	4	5532/1991. Törölve! 35.542/1992. 06.22.
2.	" "	" "	Elidegenítési és terhelési tilalom, a III/l.sorsz.alatti jelzálog-jog biztosítására.	" "
3.	6471/1975	Vác Városi Tanács VB.Műszaki Oszt. 10291/1974.hat.alapján	Kiszájtítás esetén a lakó és melléképületért ami meggedély nélküli, - kártalanítás nem jár	

A másolat hitelel: IV. 11. 1995.  
 A másolat az eredeti tulajdoni lap bejegyzéseivel a mai napot megelőző napig megegyezik.  
 Vác, 1995 november 8.  
 Renk Istvánné  
 előadó



Vác Város  
Polgármesterétől

K I V O N A T

a Képviselő-testület 1992. október 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác Déli terület RRT

216/1992./X.12./sz. Képviselő-testületi  
határozat

17 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 3 tartózkodással:

- 1./ A Képviselő-testület elfogadja a "Vác, déli terület" részletes rendezési terv I. ütemének programtervét és ideiglenes szabályozását (törzsszám U-43/1992./3) az 1.sz. mellékletben foglaltak szerint.

17 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 3 tartózkodással:

- 2./ A Testület elfogadja a "Vác, déli terület" részletes rendezési terv III. ütemének tervét és szabályozási előírásait (törzsszám U-47/1992.) a 2.sz.mellékletbe foglaltak szerint azzal, hogy a 3.sz. mellékletben (előterjesztésben 5.sz.melléklet) jelzett 2-es elkerülő út jelenleg 2-es főközlekedési út átkötési szakasszal érintett RRT területre vonatkozó szabályozás csak az ÁRT módosítást követően lép hatályba.

Határidő: belterületbe vonás - azonnal

Felelős: Jegyző

Határidő: ÁRT módosítás - 1992. december 31.

Felelős: Főépítész

k.m.f.

A kivonat hitelélül:

Oláh Ferencné

Bartos Ferenc sk.

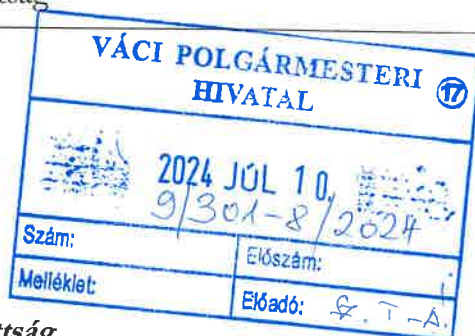
Oláh Ferencné

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság



**KIVONAT**  
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2024. július 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Ingatlan-nyilvántartásban szereplő bejegyzés törlése – Vác, Götz Károly Keresztély utca 12. 5767 hrsz. ingatlan

**191/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác, Götz Károly Keresztély utca 12., 5767 hrsz. ingatlan tulajdoni lap III/1. bejegyzés törlését fogadja el.

**Határidő:** 2024. július 17. KT ülés

**Felelős:** Főépítész, Jegyző

**K.m.f.**

**Molnár Nándor s.k.**  
bizottság elnök

A kivonat bitelenül:

  
Kovács Tímea



V á c a D u n a k u n y a r s z í v e