

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött **Vác Város Önkormányzat** (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11., önkormányzat törzsszám: 731300, adószám: 157313202-2-13, bankszámlaszám: 11742094-15395429, KSH statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13, képviselőjében: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester, a továbbiakban: *Vác Város Önkormányzat*)

és

Komádi Györgyi (lakcíme: [REDACTED])

[REDACTED], a továbbiakban: *Jogosult*)

(a továbbiakban Vác Város Önkormányzat és Jogosult együtt: *Felek*) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel (a továbbiakban: *Megállapodás*).

I. Előzmények:

- 1) Felek rögzítik, hogy a **2600 Vác Széchenyi utca 17. szám** (Vác, belterület 3293 hrsz.) alatti társasházban (továbbiakban: *Ingtalan vagy Társasház*) található lakások közül Vác Város Önkormányzat tulajdonát képezik a Vác belterület 3293/A/1, Vác belterület 3293/A/2, Vác belterület 3293/A/3 hrsz-ek alatt felvett ingatlanok, valamint Jogosult tulajdonát képezik Vác belterület 3293/A/4, Vác belterület 3293/A/6 és a Vác belterület 3293/A/7 hrsz-ek alatt felvett ingatlanok.
- 2) A **2600 Vác Széchenyi utca 17. szám alatt található** Társasház tetőszerkezetének statikai állapotfelmérését követően a Jogosult a tetőfelújítást megtervezte, majd a kivitelezést saját költségén – egyéb műszaki munkákkal együtt - 2023. évben elvégeztette (tetőfelújítás, héjazatcsere).
- 3) A tetőfelújítási és egyéb műszaki munkák teljes költsége – a Jogosult által rendelkezésre bocsájtott dokumentáció és számlák alapján – összesen nettó 14.095.446,-Ft – azaz nettó tizennégy millió-kilencvenötezer-négyszáznegyvenhat forint – összeg volt.
- 4) A felújítást befejezését követően, 2024. január 17. napon Vác Város Önkormányzat vállalkozási szerződést kötött Homoki Beatrix okl. építőmérnök, igazságügyi szakértővel (iü. szakértői névjegyzék: 006290; [REDACTED]) építésügyi igazságügyi szakértői vélemény készítése tárgyában, az Ingtalanon elvégzett munkák értékének, illetve költségelszámolás felülvizsgálata céljából.
- 5) A 2024. március 25. napon kelt, IM-069/2024. munkaszámú építési igazságügyi szakértői vélemény 7. pontjában foglaltak alapján, a tulajdonostársak közös tulajdonába tartozó tető felújítása, valamint egyéb – a közös tulajdont érintő - műszaki munkák teljes költsége nettó 9.951.237,- Ft – kilencmillió-kilencszázötvenegyszer-kettőszázharminchét forint – összesen

kézjegyek:

12/138-15/2024

bruttó 12.638.071,-Ft – tizenkettőmillió-hatszázharmincyolcezer-hetvenegy forint – összegben került megállapításra és később a felek által elfogadásra.

- 6) Felek rögzítik, hogy a tető felújítása, valamint egyéb műszaki munkák – a Homoki Beatrix okl. építőmérnök, igazságügyi szakértő által elfogadott **bruttó 12.638.071,-Ft –** azaz tizenkettőmillió-hatszázharmincyolcezer-hetvenegy forint – **összegű** költségét tulajdoni hányaduk arányában kötelesek viselni, az alábbiak szerint:

Tető felújítása és egyéb műszaki munkák díja arányosítva

Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Költség (<i>bruttó</i>)
Kománci Györgyi	4370/10000	5.522.837,-Ft
Vác Város Önkormányzat	4157/10000	5.253.646,-Ft
Szántó Erzsébet	1473/10000	1.861.588,-Ft
Költség összesen (<i>bruttó</i>):		12.638.071,-Ft

- 7) Felek rögzítik, hogy Vác Város Önkormányzatnak az I.6. pontban foglalt (a szakértői vizsgálat alapján elfogadott) összegből az Ingatlanban lévő tulajdoni hányadára (4157/10000) tekintettel összesen **bruttó 5.253.646,- Ft** – azaz bruttó ötmillió-kettőszázötvenháromezer-hatszáznegyvenhat forint - összegű fizetési kötelezettsége áll fenn a Jogosulttal szemben.
- 8) Felek rögzítik, hogy Vác Város Önkormányzat az igazságügyi szakértői vélemény díját, azaz bruttó 676.000,-Ft – azaz bruttó hatszázhetvenhatezer forint – összeget megfizette a szakértő részére (a továbbiakban: **Szakértői díj**). Felek rögzítik, hogy a Szakértő díjat a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában viselik, az alábbiak szerint.

Szakértői díj arányosítva

Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Költség (<i>bruttó</i>)
Kománci Györgyi	4370/10000	295.412,-Ft
Vác Város Önkormányza	4157/10000	281.013,-Ft
Szántó Erzsébet	1473/10000	99.575,-Ft
Költség összesen (<i>bruttó</i>):		676.000,-Ft

- 9) Felek rögzítik, hogy Jogosultnak az I.8. pontban foglalt Szakértői díj összegéből az Ingatlanban lévő tulajdoni hányadára (4370/10000) tekintettel összesen **bruttó 295.412,-Ft** - azaz bruttó kettőszáz-kilencvenötezer-négyszázötvenkettő forint – összegű fizetési kötelezettsége áll fenn a Kötelezettel szemben.
- 10) Jogosult jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a bruttó 295.412,-Ft, azaz bruttó kettőszázkilencvenötezer-négyszázötvenkettő forint összegű, Szakértői díj jogcímen fennálló pénztartozását Vác Város Önkormányzat felé beszámítással kívánja teljesíteni a Ptk. 6:49.§ (1)-(2) bekezdései alapján, amire tekintettel **a Felek az Önkormányzat bruttó 295.412,-Ft összegű követelését a Jogosult bruttó 5.253.646,-Ft –** azaz ötmillió-kettőszázötvenháromezer-hatszáznegyvenhat forint – **összegű követelésébe beszámítják.**
- 11) Felek fent előadottakat valónak és tényszerűnek fogadják el és jelen Megállapodás keretében egymással el kívánnak számolni, amire tekintettel az alábbiakban állapodnak meg.

kézzjegyek:

II. A Megállapodás tárgya

- 1) Felek rögzítik, hogy a Kötelezett Jogosulttal szemben Szakértői díj jogcímén fennálló **bruttó 295.412,-Ft** - azaz bruttó kettőszázkilencvenötezer-négyszázötvenkettő forint – összegű, beszámításra alkalmas, egynemű pénzkövetelését a Ptk. 6:49.§ (1) (2) bekezdései alapján, jelen megállapodás aláírásával beszámítják a Jogosult Kötelezettel szemben fennálló bruttó 5.253.646,-Ft -, azaz (bruttó ötmillió-kettőszázötvenháromezer- hatszáznegyvenhat forint – összegű követelésébe . Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásával történő beszámítás miatt, a Kötelezett, Jogosulttal szembeni **bruttó 295.412,-Ft** - azaz bruttó kettőszázkilencvenötezer-négyszázötvenkettő forint – összegű követelése teljes egészében megszűnik, továbbá a beszámításra tekintettel a Jogosult Kötelezettel szembeni követelése pedig bruttó 4.958.234,- Ft – azaz bruttó négy millió-kilencszázötvennyolcezer-kettőszázharmincnégy forint – összegre csökken le.
- 2) A jelen Megállapodás II.1. pontjában részletezett beszámításra tekintettel Vác Város Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás aláírásától számított 30 (harminc) napon belül megfizet Jogosult részére tetőfelújítás és egyéb műszaki munkák költségei jogcímen összesen **bruttó 4.958.234,- Ft** – azaz bruttó négy millió-kilencszázötvennyolcezer-kettőszázharmincnégy forint – összeget átutalással a Jogosult tulajdonát képező OTP Banknál vezetett 11773683 - 02157586 bankszámlára történő átutalás útján.
- 3) Felek rögzítik, hogy amennyiben Vác Város Önkormányzat a fenti határidőn belül fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy köteles a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat megfizetésére Jogosult részére.
- 4) Felek rögzítik, továbbá Jogosult jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy **amennyiben Vác Város Önkormányzat jelen Megállapodás II/2. pontjában foglalt fizetési kötelezettségét teljesíti**, úgy vele szemben 2600, Vác Széchenyi utca 17. szám (Vác, belterület 3293 hrsz.) alatti társasház épület tetőfelújítás, héjazatsere és egyéb műszaki munkák tekintetében keletkezett költségeket illetően semmilyen további igényt nem érvényesít, illetve ilyen igényt nem támaszt a jövőben sem és ezt az esetet kifejezetten úgy tekinti, hogy Vác Város Önkormányzattal szemben a fenti munkák tekintetében mindenre kiterjedően elszámolt.
- 5) Vác Város Önkormányzat a Megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy Jogosulttal szemben jelen megállapodásban rögzítettek vonatkozásában semmilyen további igénye nincs és kijelenti, hogy ilyen igényt a jövőben sem támaszt vele szemben.
- 6) Teljességi záradék:

Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás a fenti követelésekkel kapcsolatos (jog) viszonyukat, illetve kapcsolatukat mindenre kiterjedően és teljesszörően szabályozza, amire tekintettel Felek a Megállapodás aláírásával minden közöttük, a Megállapodással, vagy a jelen Megállapodásban rögzített követelésekkel összefüggő, szóbeli vagy írásbeli megállapodás – kivéve a Szerződés – egyeztetés hatályát veszíti.

12/138-15/2024

III. Ügyvédi megbízás

- 1) Felek a jelen Megállapodás elkészítésével és ellenjegyzésével a **Szilágyi és Regő Ügyvédi Irodát** (székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány u. 4. 1/2., eljáró ügyvéd: Dr. Szilágyi Botond ügyvéd, KASZ: 36073719) bízzák meg, amely megbízást dr. Szilágyi Botond ügyvéd jelen szerződés aláírásával elfogad.
- 2) Felek rögzítik, hogy az ügyvédi megbízás vonatkozásában a Ptk. megbízási jogviszonyra vonatkozó szabályait, valamint az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. (a továbbiakban: Üttv.) törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 3) Az Üttv. 20. § (7) bekezdése b.) pontjára figyelemmel, a Felek, amennyiben érdekeik a jövőben összeütközésbe kerülnének egymással, már most hozzájárulnak, illetve beleegyezésüket adják ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd, a másik fél javára, ügyvédi tevékenységet végezzen.
- 4) Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd, az Üttv. 28. § (4) bekezdésében foglalt tájékoztatási kötelezettségének eleget tett és őket az ügygel kapcsolatosan felmerülő költségekről tájékoztatta. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, ügyvédi tényvázlatnak tekintik.

IV. Vegyes rendelkezések

- 1.) A Felek a Megállapodás aláírásával kifejezetten rögzítik, hogy a Megállapodás megkötése során a jóhiszeműség, tisztesség követelményét figyelembe véve jártak el, illetve kijelentik, hogy a Megállapodás megkötése minden szempontot figyelembe véve méltányos és a Felek a későbbiekben a Megállapodással kapcsolatban nem hivatkozhatnak a Ptk. 6:98. § (1) bekezdésében foglalt feltűnő értékaránytalanságra, illetve a Ptk. 6:98. § (1) bekezdésében megállapított megtámadási jogot a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése szerint jelen szerződéssel kifejezetten kizárják.
- 2.) A Felek a Megállapodás aláírásával kifejezetten rögzítik, hogy a Megállapodás megkötése során körültekintően jártak el, tisztában vannak a Megállapodás megkötésének joghatásaival, ill. jogkövetkezményeivel és ebből fakadóan nem hivatkozhatnak a Ptk. 6:90. §-ában megállapított tévedésre, illetve a Ptk. 6:90. § (2) bekezdésében megállapított megtámadási jogot a Ptk. 6:90. § (3) bekezdése alapján jelen szerződéssel kifejezetten kizárják.
- 3.) A Felek a Megállapodás aláírásával kifejezetten rögzítik, hogy a Megállapodás megkötése során saját, szabad akaratukból jártak el, amire tekintettel nem hivatkozhatnak a Ptk. 6:91. §-ában rögzített tévedésbe ejtésre, tartásra, fenyegetésre, illetve a Ptk. 6:91. § (1) - (2) bekezdésében megállapított megtámadási jogot a Megállapodás aláírásával kifejezetten kizárják.
- 4.) A Megállapodás aláírásával a Felek nyilatkoznak továbbá, hogy a Megállapodás tartalmát kölcsönös alkufolyamat eredményeként, minden befolyástól, tévedéstől és fenyegetéstől mentesen, saját hosszú távú érdekük figyelembevételével alakították ki továbbá arról, hogy a Felek tisztában vannak a Megállapodásban vállalt kötelezettségeikkel, melyek teljesítésére magukat képesnek tartják. A Felek nyilatkoznak továbbá, hogy tisztában vannak a Megállapodás vállalt kötelezettségeiknek saját magukra gyakorolt hatásával is.
- 5.) Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megállapodás bármely rendelkezése érvénytelenné válik, úgy a Megállapodás többi rendelkezése változatlanul érvényes marad, továbbá a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy a

kézzjegyek:

12/138-15/2024

Megállapodás érvénytelen rendelkezését olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítsék, amely egyezik a Felek akaratával és jelen szerződés céljával.

- 6.) Felek a jelen Megállapodás nem szabályozott kérdések körében a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak
- 7.) Felek jelen Megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, 5 (öt) eredeti példányban írják alá.
- 8.) Melléklet:
Igazságügyi szakértői vélemény: 7. pont összefoglaló táblázat

Vác, 2024. július

Vác Város Önkormányzat
képviseli: *Matkovich Ilona Zsuzsanna*
polgármester

Komádi Györgyi
Jogosult

A megállapodást szerkesztettem és ellenjegyzem
2024.

Dr. Szilágyi Botond ügyvéd
KASZ: 36073719
Szilágyi és Regő Ügyvédi Iroda

kézjegyek:

LAKÓÉPÜLET TETŐFELÚJÍTÁSÁNAK bejelentési terve

2600 Vác, Széchenyi u. 17.

Hrsz: 3293



Megbízó: Komándi Györgyi
2600 Vác, Széchenyi u. 17.

Tervező, szakértő: Zsoldos Mihály
okl. ép.mérnök MÉK 13-0161
építész, statikus tervező MMK 13-2691

Vác, 2019. április hó

1.2. Tartalomjegyzék

- 1.1. Fedlap
- 1.2. Tartalomjegyzék
- 1.3. Fotók

2.0. Bejelentési dokumentáció

- 2.1. Aláíró lap, tervezői nyilatkozat
- 2.2. Műszaki leírások
- 2.3. Tervjegyzék

Helyszínrajz	M 1:1000	E-0
Emeleti alaprajz	M 1:100	E-1
Tető alaprajz, metszet	M 1:100	E-2
Utcai homlokzat	M 1:100	E-3
Udvari homlokzatok	M 1:100	E-4

1.3. Fotók

2600 Vác, Széchenyi u. 17. hrsz: 3293



Utcai homlokzat



Belső oldali, udvari homlokzat



Belső oldali, udvari homlokzat

2.1. Aláíró lap, tervezői nyilatkozat

Tárgy: Családi ház építés egyszerű bejelentési terve

Ezen tervdokumentáció megbízója kijelentem, hogy jelen tervdokumentációt ismerem, minden részével egyetértek, és teljesen elfogadom.

Megbízó: Kománci Györgyi
2600 Vác, Széchenyi u. 17. I. emelet

Épület helye: 2600 Vác, Széchenyi u. 17. Hrsz: 3293

Építésztervező: Zsoldos Mihály okleveles építómérnök
Statikus: Magyar Építész Kamara tagja: 13-0161
Magyar Mérnöki Kamara tagja: 13-2691
építész, statikus tervező
tartószerkezeti szakértő SZÉS-1;-2

Zsoldos Mihály okleveles építómérnök ezennel kijelentem:

- az általam tervezett építészeti – műszaki – tartószerkezeti megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű, és eseti előírásoknak;
- a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges;
- a vonatkozó nemzeti szabványoktól nem terveztem eltérő műszaki megoldásokat;
- az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírási) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam
- az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 31. §-ában meghatározott követelményeknek megfelelnek
- a lakóépület tervezése során annak egésze, és részeinek tervezése során a mechanikai ellenállás, és stabilitás, a tűzbiztonság, a higiénia, egészség- és környezetvédelem, a használati biztonság, a zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság, és hő védelem, az életvédelem és a katasztrófavédelem követelményeit betartottam
- a tervezett építési célú termékek rendelkeznek a jogszabályokban meghatározott minősítésekkel
- a tervdokumentációt a 312/2012. (XI.08) Korm. rendelet alapján állítottam össze
- a tervezett lakóépület megfelel az épületenergetikai követelményeknek
- a tervezett épület kialakítása a tűzrendészeti előírásoknak megfelel

kijelentem, hogy a tervdokumentációban szereplők tervezésére jogosult vagyok, a tervezéshez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem

Vác, 2019. április hó.

2.21. Tartószerkezeti szakvélemény és műleírás

Tárgy: Lakóépület tetőfelújítás, héjazatcsere bejelentési dokumentációja

Épület helye: 2600 Vác, Széchenyi u. 17. Hrsz: 3293

Építtető: Komándi Györgyi
2600 Vác, Fürj u. 17.

1.) Előzmény

T. Megbízó a fenti ingatlan első emeletén lakik és évekkal ezelőtt megvette a teljes tetőteret. Az emeleten két lakás található, a földszinten pedig üzlet és azok raktárai.

Pillanatnyi szándéka szerint szeretné a tetőt felújítani mivel beázások történtek és a kisebb javítások nem teljesen sikerültek. A tetőt érdemben 30-40 éve nem újították fel, továbbá a szomszéd lakásban is voltak beázások.

Mindezeket figyelembe véve szeretné a tetőt felújítani a héjazatot lecserélni, ezért felkért a tetőszerkezet tartószerkezeti felülvizsgálatra, hogy a közvetlen héjazatcsere mellett vannak-e károsodások a tetőszerkezeti elemekben.

A helyszíni vizsgálat 2019. március hónapban történt, így annak megállapításai az ekkori állapotokat rögzítik.

A helyszíni vizsgálatot a Magyar Mérnöki Kamara által kiadott TSZ 01-2013 „Az épületek megépült teherhordó szerkezeteinek erőtani vizsgálata” c. Műszaki Szabályzat alapján végeztem el.

A vizsgálat - a megrendelő igénye szerint - csak tetőszerkezet felújításával összefüggésben készült el, az I. emeleti és földszinti tartószerkezetekre nem terjed ki.

2.) Épületszerkezetek ismertetése

A vizsgált épület egy földszint + 1 emeletes magastetős polgárház. Az épület földszintjén üzlet, míg az első emeleten két lakás található. Az épület zárt sorú beépítésű. A ház fő alaprajzi méretei: 20,07 x 7,70 m, építési ideje valószínűen a múlt század 20-as 30-as éveitől.

Alapozás: Téglalap, illetve beton sávalapok vannak.

Falazatok:

A főfalak Nm téglafalak a főépület vonatkozásában, fal vtg. = 45-30 cm. Jellemzően téglaválaszfalak találhatóak.

Födém:

A földszint feletti födém szilárd födém, vb. födém, mely lehet poroszsüveg födém is. Feltárás nem készült, födémmel kapcsolatos épületkár nem tapasztalható.

A zárófödém borított gerendafödém, felül 8 cm agyagtapasztással, alul stukatúr nád vakolattal.

Tetőszerkezet, héjazat:

A tető alakját tekintve utcával párhuzamos állású nyeregtető, melyhez az udvari oldalon – lépcsőháznál – merőleges állású kis nyeregtetős kiemelés csatlakozik. A szerkezetét tekintve csúcsszelemennel erősített fogópáros fedélszék. A szarufák távolsága 101, 102, 100 cm. A jelenlegi héjazat hornyolt cserép.

A tető láthatóan több helyen beázik, a lécezés hullámos, előregedett. csúcsszelemenes kialakítású.

3.) Tetőszerkezet, héjazat statikai állapota

A tetőszerkezet tehát födémgerendákba csapolt csúcsszelemennel erősített fogópáros fedélszék. A gerendák tengelytávolsága 101, 102, 100 cm. A ház mint említésre került a múlt század 20-30-as éveiben épülhetett, a falszerkezet tető, még az eredeti állapotú, jelentősebb kár vagy elem csere nem látható.

Jellemző faméreték:

szarufa	9/12, 10/12 cm
taréjszelemen	14/14 cm
fogópár	2x5/14 cm
könyök	10/10 cm
lécezés	3/5 cm

A szaruzat, tetőszerkezet statikai állapota korának megfelelő, jó, érdemi jelentős károsodás nem tapasztalható. Kisebb felületi korhadás vagy kisebb bogárkárosodás van, de ez bárdolással vegyszeres kezeléssel illetve mindezek mellé erősítéssel javítható.

A lécezés viszont hullámos, előregedett mindenképp cserélendő, azaz teljes héjazati felújítás szükséges. Szükséges továbbá a deszkázatok, ereszdeszka, vápadeszka cseréje is. Mindezekkel együtt szükséges még a csatlakozó bádogos szerkezetek cseréje is. Kéményszegélyek, falszegélyek, vápalemez vonatkozásában.

Összefoglalva: a tető szerkezetileg korának megfelelő, jó statikai állapotú, jelentős kár nincs. Viszont feltétlen szükséges új lécezés deszkázatok, és új cserépfedés beépítése az előregedett héjazat felújítása.

4.) Tetőfelújítás kialakítása

A munkák során a régi héjazatot, lécezést, szakaszosan el kell bontani, és munka közben az épület csapadékvíz elleni védelméről gondoskodni kell. A lebontott szakaszon a faszervezetet le kell ellenőrizni, a kisebb károkat ki kell javítani bárdolással és favédelmi kezelés is szükséges. A szaruzatra – tekintettel a tulajdonos későbbi beépítési szándékára – tetőfólia és ellenléc kerül, erre készülhet a cseréplécezés.

Ugyancsak beépítésre kerülnek ebben az ütemben a tervezett tetősík ablakok is. Javasolt héjazat Tondach íves vágású hornyolt cseréppel. (natúr engóbozott terrakotta)

A fóliázásnál gondoskodni kell a szellőző sáv alsó-felső kivezetéséről, szellőző cserép beépítéséről.

A bádogozásnál javasolt ötvözött horganylemez beépítése matt szürke színben.

A tetőfelújítás során a teljes ereszdeszkázatot is cserélni kell, deszkázatok mázolására barna kültéri lazúr, középbarna árnyalatban mint meglévő.

A felújítási munka során a tűzfali ún. macskalépcsőt is le kell ellenőrizni, és szükség szerint a felső 2-3 sort újra kell falazni. Ugyancsak felújítandók – esetleg visszabontandók – a meglévő kémények, kéményfejek fedőlapok. Fagyáskár esetén újra kell falazni a károsodott kéményfejet.

Az ereszcsonornák esetében az utcai függőeresz csatorna cserélendő, az ejtő csövek megfelelő állapotúak. Szintén részlegesen cserélendő az udvari oldal függőeresz csatornája és a lépcsőházi kiugró kis tetőre is esőcsatornát kellene felhelyezni.

5.) Hulladékkezelés

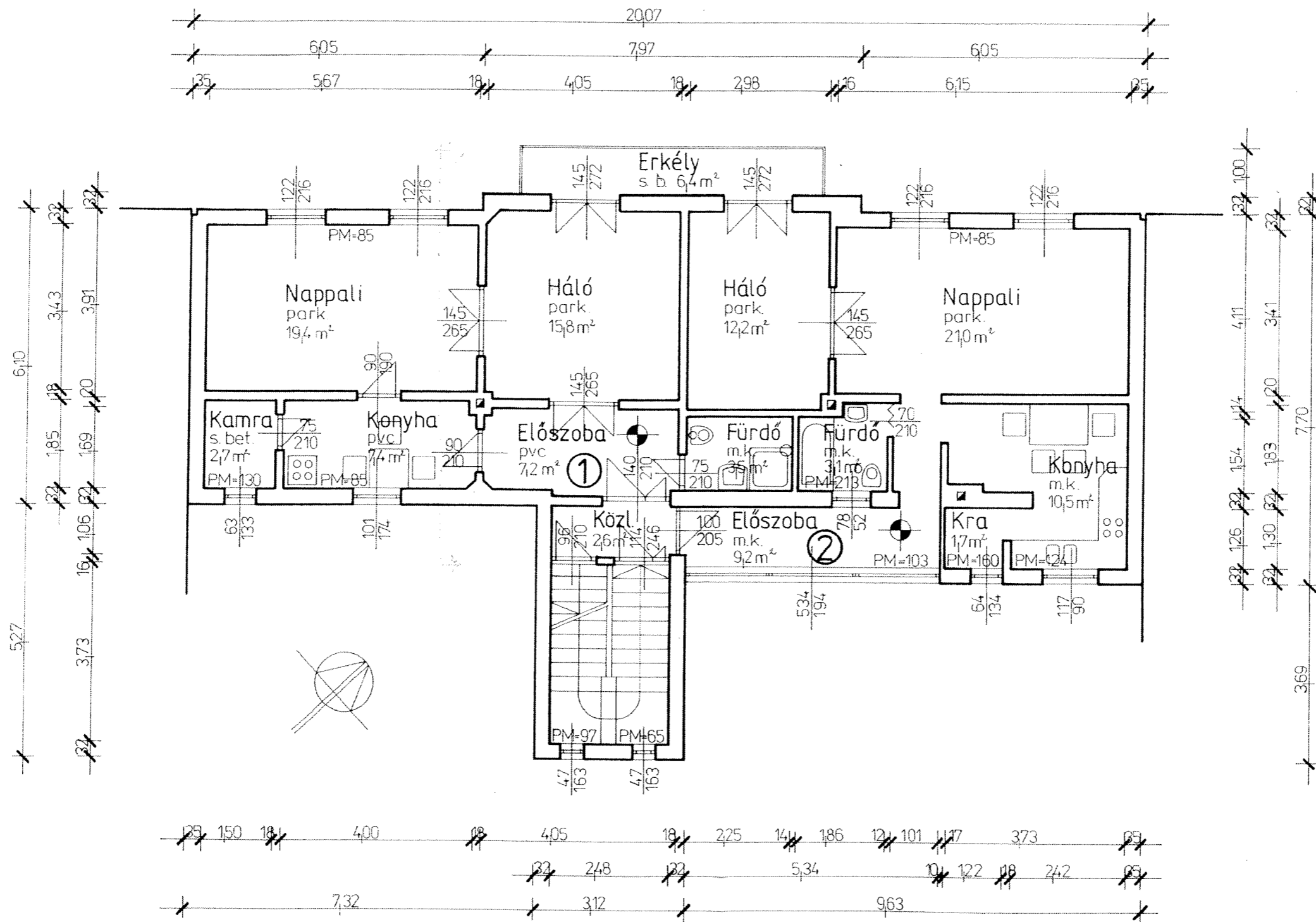
A beépítés során keletkező hulladékok nyilvántartásáról a 16/2001.(VII.18.) KöM rendelet szerinti kódokkal vezetni kell, megfelelő kezelésükről (hasznosításukról, ártalmatlanításukról) gondoskodni kell.

6.) Munkavédelem

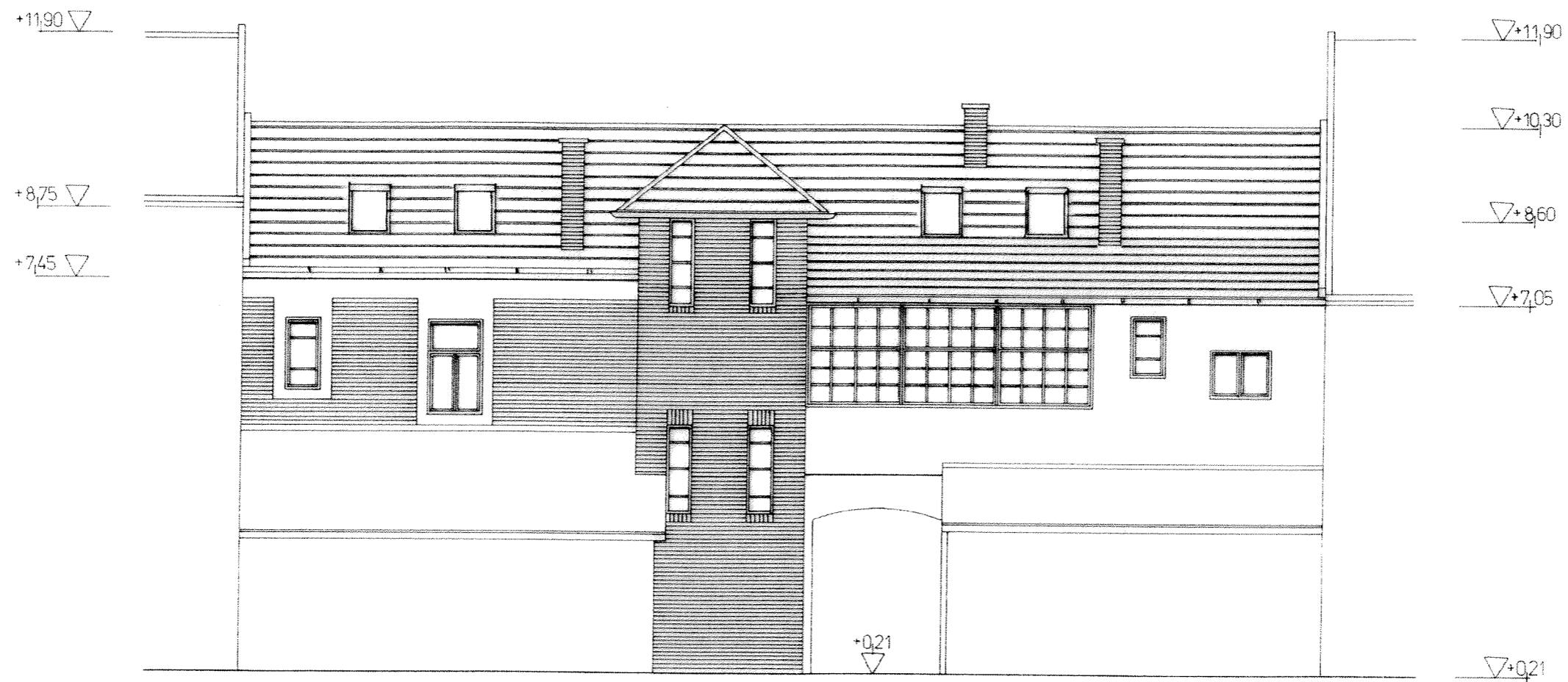
A kivitelezés során szigorúan betartandó a 4/2002 (II.20) SzCsM-EÜM rendelet és az ide vonatkozó országos munkavédelmi ágazati és az országos MSZ óvórendszabályok.

Vác, 2019. 04. hó.

Zsoldos Mihály
építésztervező MÉK 13-0161
okl. ép. mérnök, statikus tervező MMK 13-2691
tartószerkezeti szakértő
SZÉS-1, SZÉS-2

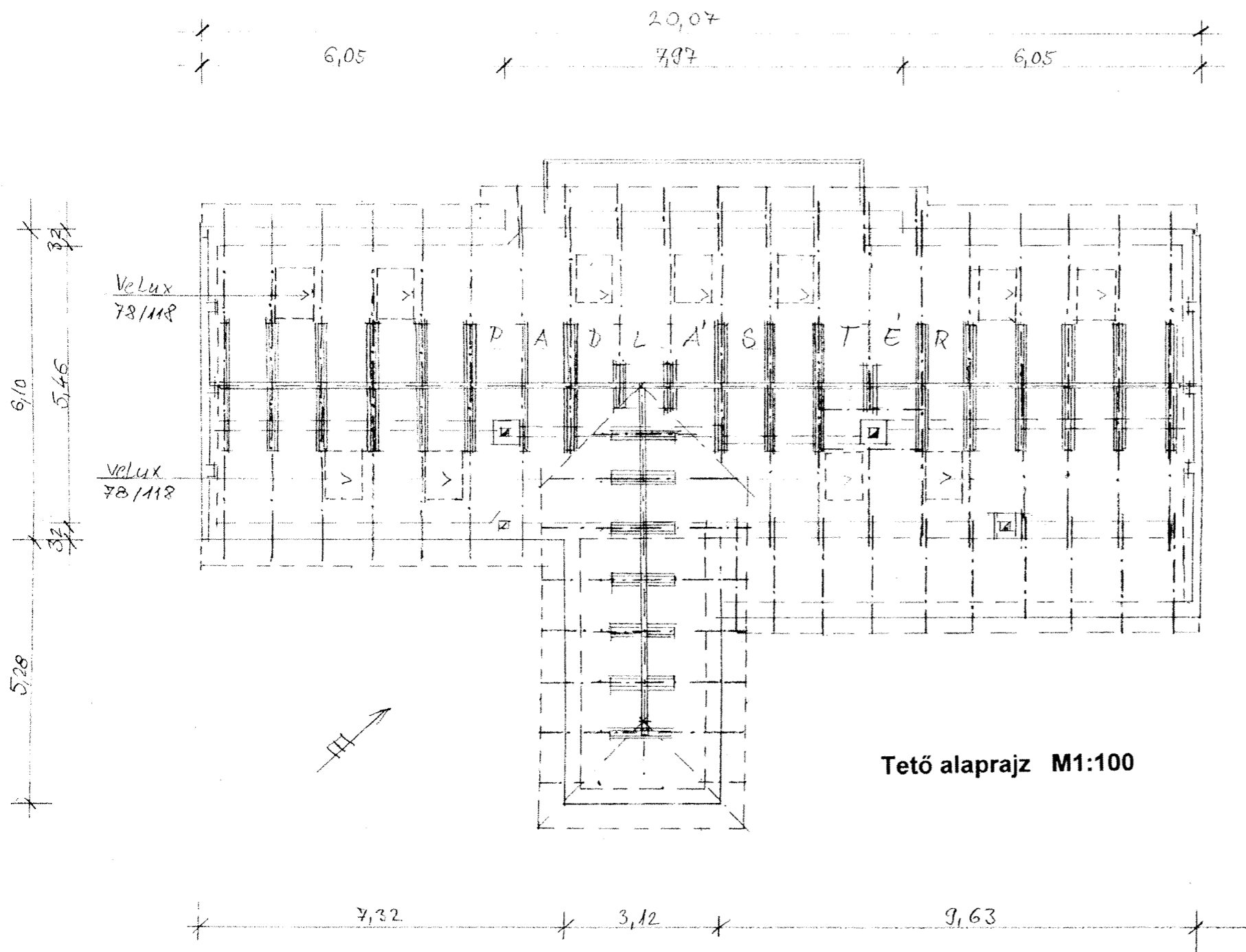


Lakóépület tetőfelújítás, héjazatcsere bejelentési terve		
2600 Vác, Széchenyi u. 17. hrsz: 3293		
Megbízó:	Komádi Györgyi 2600 Vác, Széchenyi u. 17.	Kelt: 2019. 04. 04.
Tervező:	Zsoldos Mihály okl. ép.mérnök 2600 Vác, Széchenyi u. 37.	M 1:1000
Statikus:	MÉK 13-0161; MMK 13-2691	
Emeleti alaprajz		E-1



Délkeleti udvari homlokzat

Lakóépület tetőfelújítás, héjazatcsere bejelentési terve 2600 Vác, Széchenyi u. 17. hrsz: 3293		
Megbízó:	Komándi Györgyi 2600 Vác, Széchenyi u. 17.	Kelt: 2019. 04. 04.
Tervező:	Zsoldos Mihály okl. ép.mérnök 2600 Vác, Széchenyi u. 37. MEK 13-0161; MMK 13-2691	M 1:100
Udvari homlokzat		E-4

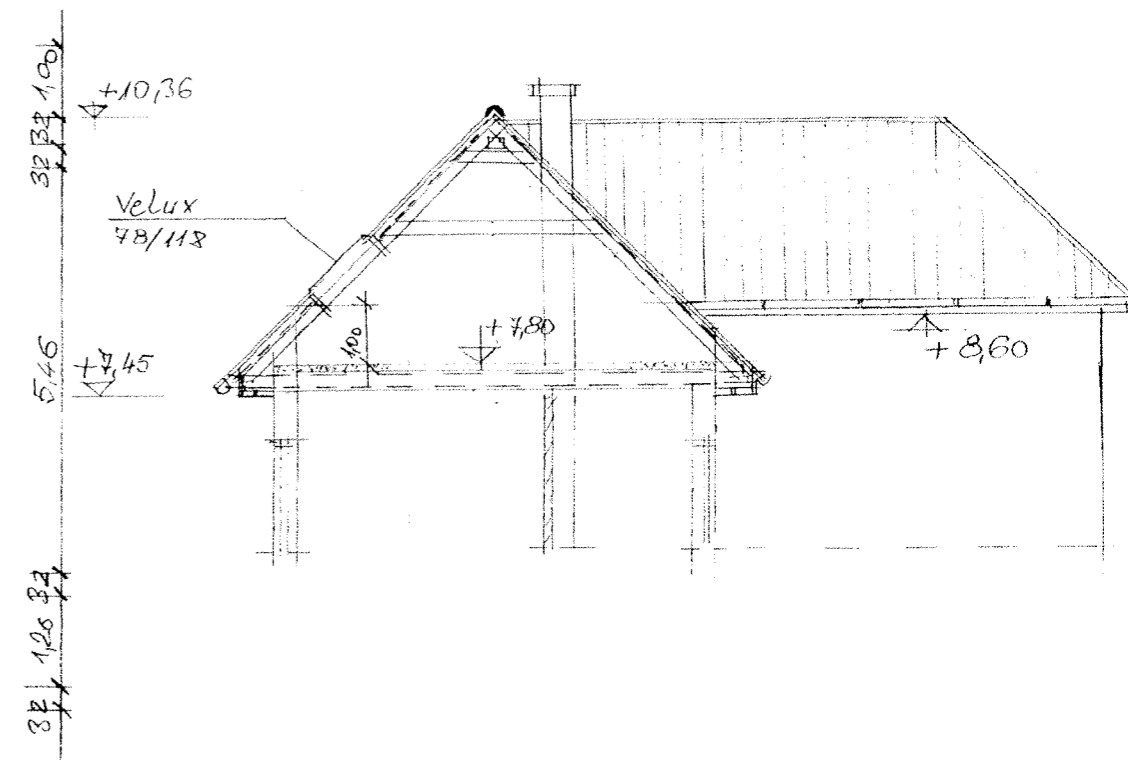


Tető alaprajz M1:100

Anyagok:

faanyag: pótlás javításhoz II. o. fűr. fenyő C 24 statikai minőségben
 cserép: Tondach ívesvágású hornyolt cserép
 bádogos anyag: ötvözött horgany VM zink matt szürke

Metszet M 1:100



Lakóépület tetőfelújítás, héjazatcsere bejelentési terve		
2600 Vác, Széchenyi u. 17. hrsz: 3293		
Megbízó:	Komádi Györgyi 2600 Vác, Széchenyi u. 17.	Kelt: 2019. 04. 04.
Tervező:	Zsoldos Mihály okl. ép.mérnök	M 1:100
Statikus:	2600 Vác, Széchenyi u. 37. MÉK 13-0161; MMK 13-2691	
Tető alaprajz, metszet		E-2

Munkalap

Munkanem	Anyag	Munkadíj
Állványozás	350 000,00 Ft	880 000,00 Ft
Sittelszállítás Konténer rakodás	400 000,00 Ft	190 000,00 Ft
Héjazat Bontása		800 000,00 Ft
Lécezés bontása		400 000,00 Ft
Ereszcsatorna bádogozás bontása		80 000,00 Ft
Szerkezet erősítése csavarozása	170 000,00 Ft	390 000,00 Ft
Ereszdeszka ,lambéria cseréje	190 000,00 Ft	280 000,00 Ft
Ereszcsatorna készítése	480 000,00 Ft	230 000,00 Ft
Lécezés készítése	600 000,00 Ft	1 470 000,00 Ft
Falszegély készítése	80 000,00 Ft	95 000,00 Ft
Hajlat készítése	40 000,00 Ft	40 000,00 Ft
Kéményszegély készítése	50 000,00 Ft	1 000 000,00 Ft
Cserépfedés készítése		1 700 000,00 Ft
Szegélyek,kémények bevágása		80 000,00 Ft
Élek,hajlatok bevágása		100 000,00 Ft
Kúpozás készítése		105 000,00 Ft
Összesen	nettó	2 360 000,00 Ft
		7 840 000,00 Ft


Pék András E.V.
 2133 Szédliget, Tulipán u. 2.
 Adószám: 50690345-2-33
 Nyilvántartásisz.: 5014337
 Tel.: 06-20/323-5914

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől KOMÁNDI GYÖRGYI Társaság kft.
székhelye: 2600 VAG. Béckemeny u. 17.
cégjegyzékszám:
adószáma:
bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszám:
.....
mint megrendelő,

másfelől Pék András E.V.
székhelye: 2133 Sződliget tulipán utca 2.
nyilvántartási szám : 5014337
adószáma: 50690345-2-33
nűj : 725280035
bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszám: B3 takarékszövetkezet
64700124-10009464
mint vállalkozó között a következők szerint:

1. A vállalkozó kötelezi magát, hogy a Iszoldos Mihály öb. ép. munka. MEK 13-0161
..... tervek szerinti elkészítését. Megrendelő számára elvégzi.
2. A megrendelő a szükséges anyagokat a meghatározott mennyiségben és minőségben beszerzi.
3. A felek a vállalkozói díjat nettó 7.500.000.- forintban határozzák meg. A vállalkozói díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges valamennyi munka költséget.
4. A megrendelő kötelezi magát, hogy a fenti 3. pontban megjelölt vállalkozói díjből a szerződés aláírását követő 28. banki napon belül átutal a vállalkozó bankszámlájára 5.080.000 azaz ötmillió - nyolcszáz forint előleget.
5. A vállalkozó az előkészítést a szerződés hatálybalépését követő napon megkezdi. Kötelezi magát, hogy 2023. 05. 31. legkésőbb 24⁰⁰ órájáig átadja a megrendelőnek.
6. Ha a felek között a teljesítés hibáját illető vita keletkezik, a felek a műszaki ellenőr -től kérnek szakvéleményt és kijelentik, hogy azt a jogvita eldöntésében irányadónak elfogadják.

Ezt a szerződést a felek egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik aláírták.

Kelt 2023 év aprilis hó 01. napján.

<u>Komandi Györgyi</u> a Megrendelő képviselőjében	<u>Pék András E.V.</u> 2133 Sződliget, Tulipán u. 2. Adószám: 50690345-2-33 Nyilvántartási szám: 5014337 Tel: 06 209215914 a Vállalkozó képviselőjében
---	---



**NYÍLÁSZÁRÓ
CENTRUM**

"Iővő 2008" Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Adószám:1930375-2-13 Cégj-szám: 13-09-116597
Építőipari szakkivitel-ék: 20A62780
Székhely, telephely: 2600 Vác Bolgár utca 4-6.
Nyílászáró Centrum bemutatásorom: 2600 Vác Bolgár utca 4-6.
Tel: 06 27 315-300 Fax: 06-27-315-395
Mobil:06-70 381-96-47
E-mail: jovo2008@invitel.hu, 2008jovo@invitel.hu
Web: www.akciosajtnelak.hu

AZ ÁRAJÁNLAT ÉRVÉNYES: 2022.November 18-ig. !!!!!

Komándi Györgyi Fehér kétszárnyas

Készítette:
Vác, 2022. 11. 14.

Flachi András

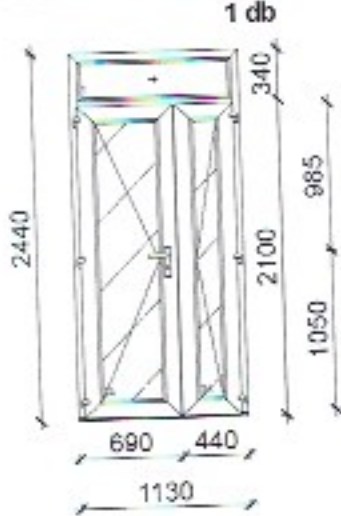
ÁRAJÁNLAT No: A/2022/8654

Tisztelt Komándi Györgyi Fehér kétszárnyas !

Köszönettel vettük érdeklődését termékeink iránt. Kérésére, a rendelkezésünkre bocsátott információk alapján a megadott méretekre / paraméterekre ajánlatunk a következő:

MŰSZAKI TARTALOM:

Tipus:	ajtók, ablakok Inoutic műanyag profilrendszer, horganyzott idomacél merevítésel
Vasalat:	<u>ablakok, erkélyajtók</u> Maco Multi-Matic minőségi vasalat (hibásműködtetés-gátlóval, résszellőzővel, szárnyáremelés segítővel) <u>bejárati ajtók</u> Maco 5 pontos biztonsági zár <u>tolóajtók</u> Maco minőségi vasalat
Kilincs:	<u>ablakok, erkélyajtók</u> Neptun kilincs család <u>bejárati ajtók</u> Neptun kilincs család
Szín:	fehér, ha ettől eltérő, akkor az egyes pozíciók leírásánál található a tervezett szín
Méret:	tényleges méret

Tétel	Mennyiség	Megnevezés	Nettó egységár	Nettó ár összesen
1	1 db	 <p>Optimum befelé nyíló középfelnyíló balos TELE STADÚROS bejárati ajtó + FX Felül világító + elektromos zár + gombkilincs</p> <p>Nettó listaár: 890 001 Engedmény: 53.00 %</p> <p>RealThorn Optimum Szélesség: 1130 mm Magasság: 2440 mm Uw: 1.20 W/(m²*K)</p> <p>Tök <u>Mező</u> 14849 - Ajtótok (Optimum)</p> <p>Szárny 2,3 14472 - Ajtószárny (Optimum)</p> <p>Tokosztó Osztó 82 mm (Optimum)</p> <p>Stulp Stulp profil 64mm (Optimum)</p> <p>Üveg <u>Mező</u> 24 mm (4 float + 16 Ar + 4 Low-E) Ug=1,0 alu távtartóval 1 -Látható üveg méret: 984 mm x 226 mm -Valós üveg méret: 1014 mm x 256 mm -Tömeg: 5,19 kg -Valós felület: 0,26 m²</p> <p>24 mm hoszig. panel - kívül: PVC fehér / belül: PVC fehér 2A 24 mm hoszig. panel - kívül: PVC fehér / belül: PVC fehér 3A</p> <p>Vasalat bejárati ajtó CMDM15 4IS KFN1 balos-bejárati ajtó CMDM15 4IS KFN1 balos + elektromos zár 2 bejárati ajtó KFN2 jobbos-bejárati ajtó KFN2 jobbos + elektromos zár 3</p> <p>Kilincs 2 Bejárati ajtó kilincs fehér GOMBOS</p> <p>Ajtópánt Ajtópánt Fehér Joker 120kg, 20,5 6 db</p> <p>Küszöb <u>Méret</u> Héhidmentes küszöb OPT 1120 mm</p> <p>Gumitömítés Üvegezogurri</p> <p>Egyéb készlet Küszöbgumi OPT/BAL, 1120 mm Elektromos zár bekötéssel (3 fmkábel) 1 db</p>	418 300	418 300
2	1 db	Belső Pa 30 X 3 fehér mű. takaróléc 7,3 fm	5 110	5 110

ÖSSZESÍTŐ

Nettó összeg	423 410 Ft
Szállítás	15 000 Ft
Beépítés	41 358 Ft
Bontás	9 650 Ft
Bontott anyag elszállítása és depózása	4 998 Ft
Takaróléc szerelése 7,3 fm	6 570 Ft
Nettó végösszeg	500 986 Ft
+ ÁFA(27.0%)	135 266 Ft
Bruttó végösszeg	636 252 Ft

A szerkezetek össz. négyzetméter értéke: 2.76 m²

A szerkezetek össz. darabszáma: 1 db

A szerkezetek össz. tömege: 76.82 kg

Jövő 2008 Kft.

Megrendelő

MEGRENDELÉS

ALULÍROTT A FENTI POZÍCIÓKBAN FOGLALTAK SZERINT AZ ÁRAJÁNLATOT ELFOGADOM ÉS MEGRENDELEM

ÁRUÁTVÉTEL HELYE: 2600 VÁC BOGLÁR u.4.

Vác, 2022.11.14.

.....
Jövő 2008 Kft.

.....
Megrendelő

SZERKEZET ÁTTEKINTŐ

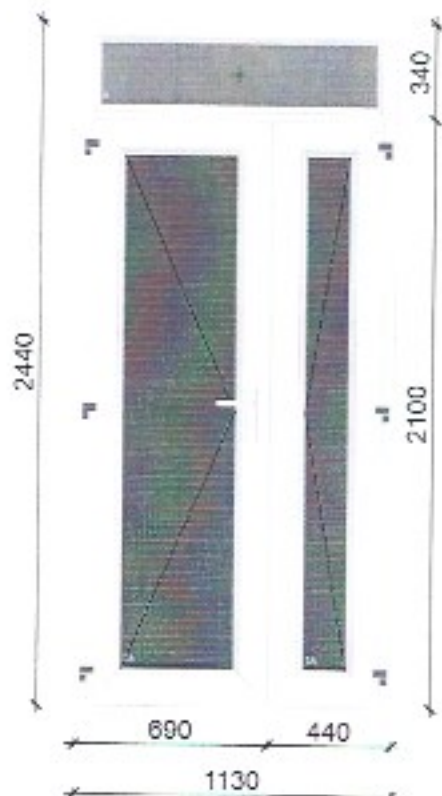
Árajánlat száma:
Ügyfél:

A/2022/8654
Komádi Györgyi Fehér
kétszárnyas

Oldalszám: 5/5

Tétel 1: 1 db

Optimum befelé nyíló középpont elnyíló balos TELE STADÚROS bejárati
ajtó + FX Felül világító + elektromos zár + gombkilyncs



T. Cím: Kománde Györgyi részére

e-mail: lipotvaros@servitum.hu

Tervezői szakértői árajánlat

Tárgy: Vác, Széchenyi u. 17. sz. lakóépület tetőfelújításának bejelentési dokumentációja. hrsz: 3293

Megbízó: Kománde Györgyi
Vác, Széchenyi u. 17.

Műszaki tartalom

a.) Tető műszaki állapotának felmérése, szakértői vélemény készítése tető felújításához.

szakértői vélemény + fotók: 90 000.-ft. + áfa

b.) Építészeti dokumentáció készítése tetőfelújításhoz, egyeztetése főépítész irodával.

Bejelentési dokumentáció összeállítása műleírással.

építész dokumentáció: 120 000.-ft. + áfa

Tervezői díjak összesen: 210 000.-ft. + áfa

II. **Határidő:** szakvélemény: 2019. 04. 15.
illetve a megrendelés után 2 hét
bejelentési dok.: 2019. 04. 26.
illetve főépítész egyeztetés után 2-3 hét

III. **Tervszállítás:** 3 pld. papíron + PDF.-ben

IV. **Fizetés, számlázás:**

Fizetés készpénzben vagy átutalással 8 napon belül.


Számlázás:


1. számla: szakvélemény átadásakor: 90 000.-ft.+ áfa

2. számla: építész dok. átadásakor: 120 000.-ft.+ áfa

Vác, 2019. 03. 29.

A fenti ajánlatot elfogadom:


.....
megrendelő


.....
tervező
Zsoldos Mihály
okl. ép. mérnök
tartószerkezeti szakértő

Kibocsátó:

"JÖVŐ 2008" KFT.

2600 Vác, Bolgár utca 4-6.
Adószám: 14130375-2-13
EU-s adószám: HU14130375
K&H Bank: 10401103-50526682-70481004
MKB Bank: 10300002-13197464-00014905
IBAN: HU50 10300002-13197464-00014905

www.akciosajtoablak.hu
06/27-315-300

Vevő:

Szántó Erzsébet

2600 Vác, Széchenyi utca 17. 1.em

Fizetés módja: átutalás	Teljesítés: 2022.11.14.	Fiz. határidő: 2022.11.17.	Kiállítás: 2022.11.16.	Példány: 1. / 2	Számlaszám: JOV3-SZ-1639645
----------------------------	----------------------------	-------------------------------	---------------------------	--------------------	--------------------------------

608

Megnevezés:

Megnevezés:	Áfa:	Nettó ár:	Mennyiség:	Nettó érték:	Áfa tartalom:	Bruttó érték:
1. előleg	27%	212 598 Ft	1 db	212 598 Ft	57 402 Ft	270 000 Ft
<i>Az előleg a lentebb felsorolt tételekre vonatkozik. A következő tételek egy későbbi bizonylattal kerülnek számlázásra:</i>						
2. Nyílászáró értékesítés a 2022/8654 árajánlat szerint	27%	423 410 Ft	1 db	423 410 Ft	114 321 Ft	537 731 Ft

Nettó összesen:

212 598 Ft

Áfatartalom összesen:

57 402 Ft

Kerekítés:

0 Ft

Azaz: kettőszázhetvenezer HUF

Végösszeg:

270 000 Ft

Köszönjük, hogy nálunk vásárolt!

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

1. példányt átvettem:

VÉGSZÁMLA

Eredeti példány

NYILÁSZÁRÓ
CENTRUM

Kibocsátó:

"JÖVŐ 2008" KFT.

2600 Vác, Bolgár utca 4-6.
Adószám: 14130375-2-13
EU-s adószám: HU14130375
K&H Bank: 10401103-50526682-70481004
MKB Bank: 10300002-13197464-00014905
IBAN: HU50 10300002-13197464-00014905

www.akciosajtoablak.hu
06/27-315-300

Vevő:

Szántó Erzsébet
2600 Vác, Széchenyi utca 17. 1.em

Fizetés módja: átutalás	Teljesítés: 2022.12.01.	Fiz. határidő: 2022.12.04.	Kiállítás: 2022.12.01.	Példány: 1. / 2	Számlaszám: JOV3-SZ-1639731
----------------------------	----------------------------	-------------------------------	---------------------------	--------------------	--------------------------------

Ez a számla a JOV3-SZ-1639645 sorszámú számla alapján készült.

608

Megnevezés:	Áfa:	Nettó ár:	Mennyiség:	Nettó érték:	Áfa tartalom:	Bruttó érték:
1. előleg levonás	27%	-212 598 Ft	1 db	-212 598 Ft	-57 402 Ft	-270 000 Ft
2. Nyilászáró értékesítés a 2022/8654 árajánlat szerint	27%	423 410 Ft	1 db	423 410 Ft	114 321 Ft	537 731 Ft

Nettó összesen: 210 812 Ft
Áfatartalom összesen: 56 919 Ft

Kerekítés: 0 Ft

Azaz: kettőszázhatvanhétezer-hétszázharmincegy HUF

Végösszeg: 267 731 Ft

Köszönjük, hogy nálunk vásárolt!

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

1. példányt átvettem:

Cp/1

Átadás- Átvételi jegyzőkönyv Nyílászárók helyszíni beépítéséről

Beépítettő neve: **Komádi Györgyi**

Beépítés címe: **Vác, Széchenyi utca 17.**

Tel: 30/371-99-68

Beépítés tárgya: **P/22/608 sz. megrendelésben szereplő szerkezetek és kiegészítők.**

Beépítést végző: **Jövő 2008 Kft. 2600 Vác Bolgár u. 4 Tel. : 06 27/315-300**

Beépítés kezdete: **2023.01.19.**

Beépítés befejezése: **2023.01. 19**

Beépítés díja: **Bruttó: 92.174.-Ft**

A beépítés tárgya címszóban szereplő nyílászárók és kiegészítők beépítése elkészült. A beépített nyílászárók megfelelő működtetése biztosított. Azokat, mennyiségileg és minőségileg kipróbált állapotban átvettem. A használati útmutatót megkaptam.

A garancia szakszerű használat mellett 1 év .

A garanciális igény bejelentése: Személyesen Vác, Bolgár utca 4. szám alatt található Jövő Nyílászáró Centrumban.

Ha a garanciális igény jogosultsága nem megállapítható (szakszerűtlen használat, garanciális idő lejárt) a javítást csak térítés ellenében tudjuk elvégezni.

Megjegyzés:

A megrendelésben nem szereplő, de a beépítéshez szükségszerűen felhasznált térítésköteles anyagok:

Térítésköteles anyagok: , - Ft. Áfás ár.

VÁC, 2023.01.19


"JÖVŐ 2008" KFT.
Nyílászáró Centrum
Vác, Bolgár u. 4.
Beépítő
Tel: 06 27/315-300
Adószám: 14130375-2-13


Beépítettő

4/2

(bélyegző helye)

Sorszám: 1119762

NYUGTA

Adóazonosító száma: _____

Igazolom, hogy P/2957 Ft, azaz
Nyolcvankilenc / 957 forintot
Komádi Györgyi -tól
Kalc

(megbízásából) P/221602
Beépítési költség címen átvettem.
Kalc, 20 23 . 01 hó 20 -n.

_____ befizető aláírása

[Signature]
_____ az átvevő aláírása

B. 13-67/V - PapirStore Kft.

2023.01.19

MEGRENDELŐ NEVE:	Komádi Györgyi
CÍME:	Vác, Széchenyi utca 17.
TELEFONSZÁMA:	30/371-99-68

MEGRENDELÉS ÖSSZEGE/ SZÁMA/ DÁTUMA:	537.731.- P/22/608 2022.11.14.
BEFIZETETT ELŐLEG/ DÁTUM:	270.000.- 2022.11.14.
FENNMARADÓ RÉSZ:	FIZETVE JOV3-SZ-1639731 12.01.
BEÉPÍTÉS ÖSSZEGE:	92.174.- Bruttó
HELYSZÍNESEN ÖSSZESEN FIZETENDŐ:	92.174.-
Megjegyzés:	

Eladó: ZSOLDOS MIHÁLY
Magyarország 2600 VÁC, SZÉCHENYI ISTVÁN UTCA 37

Vevő: Komádi Györgyi
Magyarország 2600 Vác, Széchenyi István utca 17

Magyar adószám: 73212544-1-33

Bankszámlaszám: 12026001-00057591-00100006

Megjegyzés: Statikai szakvélemény

Fizetési mód: Készpénz Teljesítés: 2022.11.02. Keltezés: 2022.11.02. Fizetési határidő: 2022.11.02.

Pénznem: HUF

Tétel neve	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár / Egységár / Adóalap	Áfakulcs	Áfa összege	Tételsor nettó érték	Ellenérték / Ellenérték áfával együtt
Homlokzat, erkély felújításhoz statikai szakvélemény készítése	1,00	Darab	120 000,00	AAM	0,00	120 000,00	120 000,00

Alanyi adómentes, Adómentesség leírása: Alanyi adómentes

Számla összesítő:

Számla nettó értéke	120 000,00 HUF
Áfa százaléka és értéke	
AAM	0,00 HUF
Alanyi adómentes	
Áthárított áfa összege	0,00 HUF
Számla bruttó végösszege	120 000,00 HUF

Fizetendő összeg:
120 000,00 HUF



TÉR-ÍRÓ Építész Műhely és Oktatási Betéti
Társaság
2600 Vác
Rózsa utca 19,
Adószám: 20390066-1-13

Bank neve: OTP
Bankszámlaszám:
11738008-20240112

6

SZÁMLA

Sorszám: TRR-2022-16

VEVŐ:
Komándi Györgyi
2600 Vác
Széchenyi utca 17.

Fizetési mód: készpénz
Teljesítés dátuma: 2022.11.02.
Kiállítás dátuma: 2022.11.02.
Fizetési határidő: 2022.11.02.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Vác, Széchenyi utca 17. homlokzatfelújítás - településképi bejelentési dokumentáció	1 db	250 000	250 000	AAM	0	250 000
Összesen:			250 000		0	250 000

Alanyi adómentes: 0

Összesen:
250 000 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!



SZÁMLA

Számlaszám:
2023/00004

Számla kiállító adatai:

Pék András e.v.
2133 Sződliget
Tulipán utca 2
Adószám: 50690345-2-33
Nyilvántartási szám : 5014337
Bankszámla szám: 64700124-10009464
Tel.szám : + 36 20 3235914

Vevő adatai:

Komádi Györgyi Társasházi Képviselő
2600 Vác
Széchenyi István ut 17
Adószám: -

Fizetési mód	Számla kelte	Teljesítés időpontja	Fizetési határidő
átutalás	2023.05.01.	2023.05.09.	2023.05.09.

Megnevezés	Menny.Mee.	Nettó egységár	ÁFA	Nettó	ÁFA érték	Bruttó
Szerződés Szerinti tetőmunkák Anyag és munkadíj előleg.	1,00db	4 000 000	27%	4 000 000	1 080 000	5 080 000
		(27%-os ÁFA)	27%	4 000 000	1 080 000	5 080 000
		Összesen:		4 000 000	1 080 000	5 080 000

Fizetendő végösszeg: 5 080 000 Ft
(ötmillió-nyolcvanezer forint)

IBAN: HU 23 6470 0124 1000 9464



SZÁMLA

Számlaszám:
2023/00009

Számla kiállító adatai:

Pék András e.v.
2133 Sződliget
Tulipán utca 2
Adószám: 50690345-2-33
Nyilvántartási szám : 5014337
Bankszámla szám: 64700124-10009464
Tel.szám : + 36 20 3235914

Vevő adatai:

Komádi Györgyi Társasházi Képviselő
2600 Vác
Széchenyi István ut 17
Adószám: -

Fizetési mód	Számla kelte	Teljesítés időpontja	Fizetési határidő
átutalás	2023.05.18.	2023.05.26.	2023.05.26.

Megnevezés	Menny. Mee.	Nettó egységár	ÁFA	Nettó	ÁFA érték	Bruttó
Szerződés szerinti tetőmunkák és anyagok	1,00 db	11 437 000	27%	11 437 000	3 087 990	14 524 990
2023/00004 előlegszámla	1,00 db	-4 000 000	27%	-4 000 000	-1 080 000	-5 080 000

(27%-os ÁFA) 27% 7 437 000 2 007 990 9 444 990
Összesen: 7 437 000 2 007 990 9 444 990

Fizetendő végösszeg: 9 444 990 Ft

(kilencmillió-négy száznegyvennégyezer-kilencszázkilencven forint)

Számla

2/1. (eredeti) példány

Vevő

	Piramis Építőház Kft. 2132 Göd, Pesti út 131. Tel.: +36-27/530-630 E-mail: info@piramisepito haz.hu Web: www.piramisepito haz.hu Adószám: 12659962-2-13 EU adószám: HU12659962 Bankszámlaszám: Unicredit HUF: 10918001-00000006-47880007 IbanFirst EUR: BE21 9140 2686 8103	Komándi Györgyi - Társasház képviselő 2600 Vác Széchenyi utca 17.

Fizetés módja Átutalás	Teljesítés ideje 2023.04.26	Számla kelte 2023.04.27	Fizetési határidő 2023.05.26	Számlasorszám G23-08749
----------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	--	-----------------------------------

Egyéb adatok: Száll.mód: 1. Saját kiszállítás
 Ügyintéző: Farkas Péter (+36202099811) Átvevő üi.: Komándi Györgyi (+36303719968)

Cikk, szolgáltatás, megnevezés	SZJ / KN / VTSZ	Mennyiség	Nettó egységár	ÁFA	Nettó érték Bruttó érték
UH-268662 Tondach Pilis Ívesvágású Alapcserép Natur téglavörös Gyártói cikkszám: 317611440000; központ Gyártói cikkszám 1: 317611440000; központ Nettó súly (kg): 6 388,800 (2,662); Online: termék súly (kg): 2,5	69051000	2 400,00 db	248,03	27 % 160 724,09	595 274,40 Ft 755 998,49 Ft
UH-304946 Tondach raklap betétdíj Gyártói cikkszám: 731692000; központ Gyártói cikkszám 1: 731692000; központ Nettó súly (kg): 240,000 (30,000); központ Gyártói cikkszám 2: 317199922000	4415202000	8,00 db	6 500,00	27 % 14 040,00	52 000,00 Ft 66 040,00 Ft
UH-304945 Tondach Csomagolási díj Gyártói cikkszám: 731600207; központ Gyártói cikkszám 1: 731600207		8,00 db	1 600,00	27 % 3 456,00	12 800,00 Ft 16 256,00 Ft
SZÁLLÍTÁSI DÍJ Szállítási díj		1,00 db	26 102,36	27 % 7 047,64	26 102,36 Ft 33 150,00 Ft
UH-304948 Tondach Útdíj Gyártói cikkszám: 731600208; központ Gyártói cikkszám 1: 731600208		8,00 db	900,00	27 % 1 944,00	7 200,00 Ft 9 144,00 Ft
UH-268662 Tondach Pilis Ívesvágású Alapcserép Natur téglavörös Gyártói cikkszám: 317611440000; központ Gyártói cikkszám 1: 317611440000; központ Nettó súly (kg): 6 388,800 (2,662); Online: termék súly (kg): 2,5	69051000	2 400,00 db	248,03	27 % 160 724,09	595 274,40 Ft 755 998,49 Ft
UH-304946 Tondach raklap betétdíj Gyártói cikkszám: 731692000; központ Gyártói cikkszám 1: 731692000; központ Nettó súly (kg): 240,000 (30,000); központ Gyártói cikkszám 2: 317199922000	4415202000	8,00 db	6 500,00	27 % 14 040,00	52 000,00 Ft 66 040,00 Ft
UH-304945 Tondach Csomagolási díj Gyártói cikkszám: 731600207; központ Gyártói cikkszám 1: 731600207		8,00 db	1 600,00	27 % 3 456,00	12 800,00 Ft 16 256,00 Ft
SZÁLLÍTÁSI DÍJ Szállítási díj		1,00 db	26 102,36	27 % 7 047,64	26 102,36 Ft 33 150,00 Ft
UH-304948 Tondach Útdíj Gyártói cikkszám: 731600208; központ Gyártói cikkszám 1: 731600208		8,00 db	900,00	27 % 1 944,00	7 200,00 Ft 9 144,00 Ft
UH-268662 Tondach Pilis Ívesvágású Alapcserép Natur téglavörös Gyártói cikkszám: 317611440000; központ Gyártói cikkszám 1: 317611440000; központ Nettó súly (kg): 3 034,680 (2,662); Online: termék súly (kg): 2,5	69051000	1 140,00 db	248,03	27 % 76 344,09	282 755,91 Ft 359 100,00 Ft
UH-404357 Tondach Kékes/Pilis Ívesvágású Szellőzőcserép Natur téglavörös Gyártói cikkszám: 317611001000; központ Gyártói cikkszám 1: 317611001000; központ Nettó súly (kg): 298,500 (2,985); Online: termék súly (kg): 2.7	69051000	100,00 db	1 730,82	27 % 46 732,07	173 081,73 Ft 219 813,80 Ft

A bizonylat megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

Vector © Integrált Ügyviteli Rendszer © Vector Kft.

2023.04.27 13:02:21 - Kertészné Morvai Ágnes - Piramis Építőház Kft.



Piramis Építőház Kft.

2132 Göd, Pesti út 131. | Tel.: +36-27/530-630 | www.piramisepito haz.hu | E-mail: info@piramisepito haz.hu
Adószám:12659962-2-13 | EU adószám:HU12659962 | Bank: Unicredit 10918001-00000006-47880007

Leírás, megnevezés	SZJ / KN / VTSZ	Mennyiség	Nettó egységár	ÁFA	Nettó érték Bruttó érték
UH-362415 Tondach Sajtolt Sima Gerinccserép rögzítőkapoccsal téglavörös-csornai Gyártói cikkszám: 317673030000; központ Gyártói cikkszám 1: 317673030000; központ Gyártói cikkszám 2: 317613030000; központ Nettó súly (kg): 364,312 (3,224); Online: termék súly (kg): 3,2	69051000	113,00 db	1 939,17	27 % 59 163,93	219 125,68 Ft 278 289,62 Ft
UH-040919 Tondach Sajtolt Sima Kezdő gerinccserép rögzítőcsavarral téglavörös- csornai Gyártói cikkszám: 317673032000; központ Gyártói cikkszám 1: 317673032000; központ Gyártói cikkszám 2: 317613032000; központ Nettó súly (kg): 17,055 (3,411); Online: termék súly (kg): 3,7	69051000	5,00 db	6 755,05	27 % 9 119,32	33 775,26 Ft 42 894,58 Ft
UH-404337 Tondach Sajtolt Hármás Gerincelosztó elem rögzítőcsavarral 17 cm téglavörös-csornai Gyártói cikkszám: 317673031000; központ Gyártói cikkszám 1: 317673031000; központ Gyártói cikkszám 2: 317613031000; központ Nettó súly (kg): 8,528 (4,264); Online: termék súly (kg): 2,9	69051000	2,00 db	11 178,95	27 % 6 036,63	22 357,90 Ft 28 394,53 Ft
UH-320565 TT Fém hófogó C-380, beton cseréphez téglavörös Gyártói cikkszám: 104; központ Gyártói cikkszám 1: 104; központ Nettó súly (kg): 47,000 (0,188)	73269060	250,00 db	354,33	27 % 23 917,32	88 582,68 Ft 112 500,00 Ft
UH-464047 Tondach Alu Eco Plus Kúpalátét piros 280 mm x 5 m Gyártói cikkszám: 6000301; központ Gyártói cikkszám 1: 6000301; központ Nettó súly (kg): 6,750 (0,750); Online: termék súly (kg): 0,75	76169990	9,00 db	9 448,82	27 % 22 960,63	85 039,37 Ft 108 000,00 Ft
UH-304946 Tondach raklap betétdíj Gyártói cikkszám: 731692000; központ Gyártói cikkszám 1: 731692000; központ Nettó súly (kg): 210,000 (30,000); központ Gyártói cikkszám 2: 317199922000	4415202000	7,00 db	6 500,00	27 % 12 285,00	45 500,00 Ft 57 785,00 Ft
UH-304945 Tondach Csomagolási díj Gyártói cikkszám: 731600207; központ Gyártói cikkszám 1: 731600207		7,00 db	1 600,00	27 % 3 024,00	11 200,00 Ft 14 224,00 Ft
SZÁLLÍTÁSI DÍJ Szállítási díj		1,00 db	26 102,36	27 % 7 047,64	26 102,36 Ft 33 150,00 Ft
UH-304948 Tondach Útdíj Gyártói cikkszám: 731600208; központ Gyártói cikkszám 1: 731600208		7,00 db	900,00	27 % 1 701,00	6 300,00 Ft 8 001,00 Ft

27 %-os ÁFA 642 755,09 2 380 574,42 Ft

ÁFA nélküli összesen: 2 380 574,42 Ft
 ÁFA összesen: 642 755,09 Ft
 Kerekítés 0,49 Ft
 Számlaérték összesen: **3 023 330,00 Ft**
 Előleg ÁFA alap össz.: -2 380 574,80 Ft
 Előleg ÁFA összesen: -642 755,20 Ft
 Előleg összesen: -3 023 330,00 Ft

Fizetendő: **0,00 Ft**
 azaz: Nulla Ft

A számla kiegyenlítéséhez felhasznált előlepszámlák: E23-03424 3023330 Ft értékben

A számlához kapcsolódó rendelések/ajánlatok : VR23-10372 / VA23-04916

A számlához kapcsolódó szállítólevelek : GK23-08766, GK23-08767, GK23-08833
Tisztelt Vásárlónk!

Köszönjük, hogy a Piramis Építőház Kft.-t választotta!

A számla kiegyenlítéséig a számlán szereplő termékek a számla kiállító (eladó) tulajdonát képezik. Banki átutalás esetén kérjük, a közlemény rovatban a teljes számlaszámot tüntesse fel! Késedelmes fizetés esetén 20 % késedelmi kamatot számolunk fel!

Társaságunk lehetőséget biztosít az általunk meghatározott, folyamatosan készleten tartott, ép és sérülésmentes, bontatlan csomagolású termékek

A bizonylat megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.



Piramis Építőház Kft.

2132 Göd, Pesti út 131. | Tel.: +36-27/530-630 | www.piramisepitohaz.hu | E-mail: info@piramisepitohaz.hu
 Adószám: 12659962-2-13 | EU adószám: HU12659962 | Bank: Unicredit 10918001-00000006-47880007



Előírási megnevezés	SZJ / KN / VTSZ	Mennyiség	Nettó egységár	ÁFA	Nettó érték Bruttó érték
---------------------	-----------------	-----------	----------------	-----	-----------------------------

visszavásárlására. Lejáratú idővel rendelkező termékek esetén még minimum 3 havi szavatossági idővel kell rendelkeznie a visszahozott terméknek. A termékeket minden esetben 20 % kezelési költség levonásával vásároljuk vissza, a vásárlástól számított 60 napig. A visszavásárolható termékkörrel kérjük, minden esetben érdeklődjön az értékesítőinknél!

Felhívjuk figyelmét, hogy raklapot csak szállítólevéllel együtt, ép állapotban és raklaphasználati díjjal csökkentett áron áll módunkban visszavenni, a vásárlástól számított 6 hónapon belül. A visszavétel ügyintézését a Piramis Építőház Kft. raktártelepén (2132 Göd, Ady Endre utca 121.), valamint a 2. számú telephelyén (2626 Nagymaros, Váci út 58.) végezzük.

Folyamatosan raktározott termékek esetében a vevői megrendeléstől számított 1 hónapig díjmentes tárolást biztosítunk. Az egyedileg rendelt termékeket az áru telephelyre történő beérkezésétől számított 2 hétig díjmentesen tároljuk. Ezt követően napi tárolási díjat számítunk fel, amely az áru értékének 0,1 %-a. Utólagos mennyiségi reklamációt nem áll módunkban elfogadni!

Figyelem! A fenti raktározási feltételek faanyagokra, polisztirol és szálás szigetelő anyagokra nem vonatkoznak; Ezeket a termékeket – a keresleti viszonyokhoz igazodva – jelenleg nem áll módunkban raktározni.

Szíves megértését és együttműködését ezúton is köszönjük.

Tisztelettel
Piramis Építőház Kft. csapata



A bizonylat megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.



net.: 06.16.

10

SZÁMLA

BIZX00005/2023

SZÁLLÍTÓ
FLEXSTEIN Kft.

VEVŐ
Komándi Györgyi társasházi képviselő

2612 Kosd, 4000/16. hrsz.
Adószám: 22947860-2-13
E-mail: gsasvari75@gmail.com

2600 Vác, Szécsényi utca 17

Számla kelte	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Fizetési mód
2023. 06. 16.	2023. 06. 16.	2023. 06. 24.	Átutalás

kh bank:
HU28 1040 3246 5052 6572 4957 1013

MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	ÁFA %	NETTÓ	ÁFA	BRUTTÓ
1 Kémény felújítás Szécsényi utca	1 db	126 100,00 Ft	27%	126 100 Ft	34 047 Ft	160 147 Ft
1, jobb oldali kiskémény: 81.100.-ft nettó						
2, jobb nagy kémény : 15.000.-ft nettó						
3, bal ol. nagyk. : 15.000.-ft nettó						
4, bal ol. kis ké.: 15.000.-ft nettó						

ÁFA ÖSSZESÍTŐ	NETTÓ	ÁFA	BRUTTÓ
27%-os áfa	126 100 Ft	34 047 Ft	160 147 Ft
ÖSSZESEN	126 100 Ft	34 047 Ft	160 147 Ft

FIZETENDŐ VÉGÖSSZEG: **160 147 FT**

Megjegyzés

kh bank:
HU28 1040 3246 5052 6572 4957 1013



Connect-Vill Korlátolt Felelősségű Társaság
2600 Vác
Papvölgyi út 37-39.
Adószám: 24346650-2-13

Bank neve: Cib Bank
Bankszámlaszám:
10700323-71512556-51100005

SZÁMLA

Sorszám: CNNCT-2023-86

VEVŐ:

Kománci Györgyi Társasház megbízottja
2600 Vác
Széchenyi utca 17

Fizetési mód: készpénz
Teljesítés dátuma: 2023.10.03.
Kiállítás dátuma: 2023.10.03.
Fizetési határidő: 2023.10.03.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Kaputelefon telepítés munkadíj	1 db	90 000	90 000	27%	24 300	114 300
Kaputelefon telepítés anyag költség	1 db	97 601	97 601	27%	26 352	123 953
Összesen:			187 601		50 652	238 253

áfa 27 %: 50 652

Összesen:
238 253 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

11. 04. 16.

12



Connect-Vill Korlátolt Felelősségű Társaság
2600 Vác
Papvölgyi út 37-39.
Adószám: 24346650-2-13

Bank neve: Cib Bank
Bankszámlaszám:
10700323-71512556-51100005

SZÁMLA

Sorszám: CNNCT-2023-31

VEVŐ:

Komádi Györgyi Társasház megbízottja
2600 Vác
Széchenyi utca 17

Fizetési mód: **átutalás**
Teljesítés dátuma: **2023.04.12.**
Kiállítás dátuma: **2023.04.12.**
Fizetési határidő: **2023.04.17.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Elektromos szerelési anyagok	1 db	12 617	12 617	27%	3 407	16 024
Elektromos szerelési munka	1 db	15 000	15 000	27%	4 050	19 050
Összesen:			27 617		7 457	35 074

áfa 27 %: 7 457

Összesen:
35 074 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!



SZÁMLA

Oldal: 1 / 1

A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám)			A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése)		
VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2600 Vác, Március 15. tér 11 Tel.: 27/513-400 Előadó: CSERNÁKNÉ RÁKÓCZI ERZSÉBET Bankszámla: 11742094-15395429 Adószám: 15731302-2-13			Komándi Györgyi Vác Széchenyi utca 17. 2600 Bankszámla: Adószám: Vevőkód: 34017 Csoportazonosító:		
Követelés sz.	Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
47890/1	ÁTUTALÁS	2023-05-02	2023-05-16	2023-05-16	KS-731300S-2023/726

Egyéb adatok: BEHAJTÁSI ENGEDÉLY
2023.05.02-2023.06.02.
NNT-371

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Áthárított Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
1 ELJÁRÁSI KÖLTSÉG (Áfa mentesség oka: Áfa tárgyi hatályán kívül ÁFA TÖRVÉNY)	DB	1	3 000	3 000	ÁHK	0	3 000

Áfakulcs	Adóalap	Adó	Bruttó érték
ÁFA hatályán kívüli	3 000	0	3 000
Fizetendő összeg:			3 000
			háromezer HUF

Közlemény: BEHAJTÁSI ENGEDÉLY
2023.05.02-2023.06.02.
NNT-371

Számlabefizetési kód: 3EMGDMEDL9EB2LE1GMHK

Szigorú számadású nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXXVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.

Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.056) programmal!



Osai

Kiállította

Igazolta

SZÁMLA

Oldal: 1 / 1

A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám)			A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése)		
VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2600 Vác, Március 15. tér 11 Tel.: 27/513-400 Előadó: CSERNÁKNÉ RÁKÓCZI ERZSÉBET Bankszámla: 11742094-15395429 Adószám: 15731302-2-13			Komádi Györgyi Vác Széchenyi utca 17. 2600 Bankszámla: Adószám: Vevőkód: 34017 Csoportazonosító:		
Követelés sz.	Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
47891/1	ÁTUTALÁS	2023-04-28	2023-05-16	2023-05-16	KS-731300S-2023/727

Egyéb adatok: BEHAJTÁSI ENGEDÉLY
2023.04.28.
RWD-922

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Áthárított Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
1 ELJÁRÁSI KÖLTSÉG (Áfa mentesség ok a: Áfa tárgyi hatályán kívül ÁFA TÖRVÉNY)	DB	1	3 000	3 000	ÁHK	0	3 000
Áfakulcs	Adóalap	Adó	Bruttó érték				
ÁFA hatályán kívüli	3 000	0	3 000				
Fizetendő összeg:							3 000
							háromezer HUF

Közlemény: BEHAJTÁSI ENGEDÉLY
2023.04.28.
RWD-922
PÉNZÜGYI TELJESÍTÉST NEM IGÉNYEL

Számlabefizetési kód: 45JIKHII6H5HIFHIKILO

Szigorú számadású nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXXVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.
Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.056) programmal!



Kiállította

Igazolta

Készpénzfizetési számla

SEAEA 5743767

A számlakibocsátó neve, címe, aláírása, adószáma: ZSOLDOS MIHÁLY okl. ép. mérnök ép.ügyi szakértő 2600 Vác, Széchenyi u. 37. ÉK: 13-0161 Mk: 13-2691 Tel.: 06-27-311-972		A vevő neve, címe: <i>Handwritten recipient name and address</i>		
Közösségi adószáma: HU		Közösségi adószáma:		
2	Másolat	A számla kelte: <i>Handwritten date</i>		
A termék (szolgáltatás) besorolási száma, megnevezése:	M. e.	Meny-nyisége	Egységára (áfával)	Értéke, amely% áfát tartalmaz
<i>Handwritten description</i>	<i>Handwritten unit</i>			
<i>Handwritten description</i>				
<i>Handwritten description</i>				
A számla fizetendő végösszege:				<i>260.000</i>
Az áthárított adó százaléka:				<i>4.11</i> %

Nyilatkozat adatai

Kiállító név PEK ANDRÁS EV.

Szerep kivitelező

Szakág ACS - TEGŐFEDŐ

Szerepkörök kivitelező

Kiállítás időpontja 2023 10.10

Építkezés címe: 2000 VÁC SZÉCHÉNYI U. 17

Építkezés helyrajzi száma: 3283

1. Az építőipari kivitelezési tevékenységet a végleges* építési engedélynek és a hozzátartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelően végezték-e,

IGEN / NEM

2. az egyszerű bejelentéssel végzett építési tevékenységet a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 22. § (1 a) bekezdésének figyelembe vételével, valamint a 22. § (2) bekezdés és az 1. melléklet szerinti tartalmú és rendelkezésre álló kivitelezési (megvalósulási) tervdokumentációnak megfelelően végezték-e,

IGEN / NEM

3. az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végezték-e,

IGEN / NEM

4. az építmény kivitelezése során alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelel-e,

IGEN / NEM

5. a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése és az 1. melléklet szerinti kivitelezési dokumentációtól eltérés történt-e, és ha igen, ismertesse az eltérést,

IGEN / NEM

6. a külön jogszabályban előírt egyeztetés eredményeképpen a közműellátás szakszerűen biztosított-e,

IGEN / NEM

7. az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte-e a külön jogszabályban előírt mértéket,

IGEN / NEM

8. az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladékot az előírások szerint kezelték-e,

IGEN / NEM

9. az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladékot az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállították-e,

IGEN / NEM

10. az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban van-e.

IGEN / NEM

0 / 250

11. Egyéb közlendő/megjegyzés:

VAN / NINCS



PÉK ANDRÁS
2133 Szódliget, Tulipán u. 2.
Adószám: 50690345-2-33
Tel.: 06-20/323-5914

Statikus tervezői nyilatkozat

Tárgy : Vác, Széchenyi u. 17 épület tetőfelújítása fedélszerkezet kis mértékű átalakítása

Alulírott Zsoldos Mihály statikus tervező nyilatkozom, hogy a Vác, Széchenyi u. 17 lakó épület tető felújítása során a feljebb helyezett fogópárok miatt beépített szarufa támaszokkal, rövid oszlopokkal a fedélszerkezet statikailag megfelelő. Kielégíti az EC-05 és a vonatkozó MMK által kiadott, meglévő szerkezetekre vonatkozó ÉSZ 01-2013 előírásait. Megfelel a beépítés során kialakítandó új rétegrend és a tetőszerkezet terheinek viselésére.

Vác, 2024 március 04.



Zsoldos Mihály stat. tervező

MMk 13- 2691

Elszámolás részét nem képező ácsmunka					
Munka	db szám	egys.ár	anyag	munkadíj	Összeg
tetőablakok beépítése	11	50.000.-Ft/db			550.000.-
tetőfólia és ellenléc beépítése			360.000	264.000	624.000.-
fogópárok áthelyezése					80.000.-
Összesen:					1.254.000.-

Vác, Széchenyi utca 17 sz. épület tetőfelújítási munkáinak elszámolása

srsz.	Dátum	Számlaszám	Szállító	Jogcím	Összeg
1	3/29/2019	ÁRAJÁNLAT	Zsoldos Mihály - Statikus	Szakvélemény - tető	210000
2	11/16/2022	JOV3-SZ-1639645	Jövő 2008- Nyílászáró centr.	Lépcsőházi ajtó	270000
3	12/4/2022	JOV3-SZ-1639731	Jövő 2008- Nyílászáró centr.	Lépcsőházi ajtó	267731
4	1/20/2023	1119762	Jövő 2008- Nyílászáró centr.	Lépcsőházi ajtó	82957
5	11/2/2022	ZSM-2022-25	Zsoldos Mihály - Statikus	Szakvélemény - homlokz.	120000
6	11/2/2022	TRR-2022-16	TÉR-ÍRÓ Bt.	Homlokzatfelúj.dok	250000
7	5/9/2023	2023/00004	Pék András e.v.	Tetőmunkák	5080000
8	5/26/2023	2023/00009	Pék András e.v.	Tetőmunkák	9444990
9	5/26/2023	G23-08749	Piramis Építőház Kft.	Cserép	3023330
10	6/14/2023	BIZX00005/2023	Flexstein	Kémény jav.	160147
11	3/10/2023	CNNCT-2023-86	Connect-Vill Kft.	Kaputelefon	238253
12	4/17/2023	CNNCT-2023-31	Connect-Vill Kft.	Konnektor kiépítés	35074
13	5/16/2023	KS-731300S-2023/727	Vác Város Önkormányzat	Behajtási eng.	3000
14	5/16/2023	KS-731300S-2023/726	Vác Város Önkormányzat	Behajtási eng.	3000
			Pék András e.v.	Tetőtéri munkák	-1254000
			Piramis Építőház Kft.	Raklapok betétdíja	-189865

Összesen:

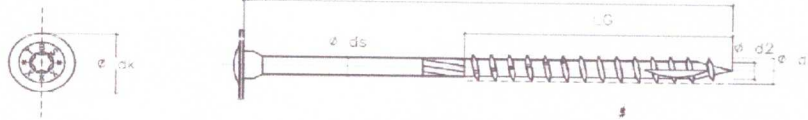
17744617

9. A nyilatkozat szerinti teljesítmény

Alapvető tulajdonságok	Teljesítmény	Műszaki előírások
Szakítószilárdság $f_{tens,k}$	11,3 kN	CUAP 06.03/08:2010 ETA-11/0030
Behelyezése pillanat - Aránya a jellemző torziós erőt az átlagos beillesztés pillanat $f_{tor,k} / R_{tor,mean}$	$\geq 1,5$	
Behelyezése pillanat - torziós szilárdság $f_{tor,k}$	12,0 Nm	
Kapcsolóelem képlékeny nyomatókának karakterisztika $M_{y,k}$	9493,71 Nmm	
Jellemző paraméter a rezisztencia extrakciós $f_{ax,k}$	11,7 N/mm ²	
Jellemző paraméter a penetráció a fej $f_{head,k}$	10,5 N/mm ²	
Korrózióvédelem	Γ_e/Zn - min. 8c	
Tartósság	Kielégítő tartósságának és ha használják faszerkezetek szerint Eurocode 5. Service osztály 1 - 2.	
Szervizelhetőség		
Hatása a levegő minőségét	Veszélyes anyagok	
Tűzállóság	Euroclass A1	EC Decision 2000/605/EC
Azonosítás	Melléklete A a ETA-11/0030 érvényes 2012-11-08	CUAP 06.03/08:2010 ETA-11/0030

Rotho Blaas Screws "TBS"

d_1 [mm]	6.00 ± 0.15	8.00 ± 0.20	8.00 ± 0.20	10.00 ± 0.25
d_2 [mm]	3.95 ± 0.10	5.40 ± 0.13	5.40 ± 0.13	6.40 ± 0.16
d_s [mm]	4.30 ± 0.11	5.80 ± 0.14	5.80 ± 0.14	7.00 ± 0.18
d_k [mm]	15.50 ± 0.38	19.00 ± 0.47	22.00 ± 0.55	25.00 ± 0.62



d: 6.00 mm		d: 8.00 mm		d: 10.00 mm	
L [mm]	Lc [mm]	L [mm]	Lc [mm]	L [mm]	Lc [mm]
40	35	40	32	60	52
50	35	60	52	80	52
50	45	80	52	90	52
60	30	90	52	100	52
60	35	100	52	120	52
70	30	100	60	120	60
70	40	100	80	120	80
80	40	120	52	140	52
80	50	120	60	140	60
90	40	120	80	140	80
90	50	140	52	160	80
90	55	140	60	180	80
100	50	140	80	180	90
100	60	160	80	200	80
110	50	160	90	200	100
110	60	160	100	220	80
120	50	180	80	220	100
120	60	180	90	240	80
130	75	180	100	240	100
130	50	200	80	260	80
130	60	200	100	260	100
130	75	220	80	280	80
140	75	220	100	280	100
140	80	240	80	300	80
150	75	240	100	300	100
150	80	260	80	360	120
160	75	260	100	320	80
160	90	280	80	320	100
180	75	280	100	320	120
180	100	300	80	340	80
200	75	300	100	340	100
200	100	300	120	340	120
220	75	320	80	360	80
220	100	320	100	360	100
240	75	320	120	360	120
240	100	340	80	380	80
260	75	340	100	380	100
260	100	340	120	380	120
280	75	360	80	400	80
280	100	360	100	400	100
300	75	360	120	400	120
300	100	380	80	420	80
		380	100	420	100
		380	120	420	120
		400	80	440	100
		400	100	440	120
		400	120	450	100
		420	80	450	120
		420	100	460	100
		420	120	460	120
		440	100	480	100
		440	120	480	120
		450	100	500	100
		450	120	500	120
		460	100		
		460	120		
		480	100		
		480	120		
		500	100		
		500	120		

Tolerance (L and Lc): + 2.00 mm - 1.00 mm. All specification in [mm]. Intermediate length (L) and thread length (Lc) are possible.

SZÁLLÍTÓI MEGFELELŐSÉGI NYILATKOZAT

mely hivatott kielégíteni 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletét.

Gyártó: a FÉMIKSZ Huzalfeldolgozó és Szeggyár KFT kijelenti, hogy a

MSZ EN 10230-1:1999 szerint gyártott **SZEGEK**

megnevezett termék, mely kézi és gépi szegezés céljára alkalmazható. /pl. építőipar, faipar, stb./ Csomagolás 1 kg; 5 kg; 25 kg cégelemként kartondobozokban történik méret, típus, súly azonosítóval ellátva.

Gyártási hely: FÉMIKSZ KFT telephelyein, ahol a vizsgálatok folyamatos ellenőrzéssel

MSZ EN 10230-1:1999 szerint

minőségbiztosítási részlegnél hitelesített vizsgáló, ellenőrző berendezéseken történik. Vizsgálati gyakoriság: tonnánként.

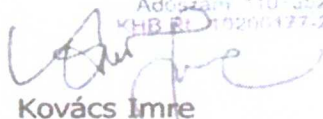
A gyártó MSZ EN ISO 9002 szabványnak megfelelő minőségügyi rendszert működtet.

Érvényesség: Ezen Szállítói Megfelelőségi Nyilatkozat 2012. január 1-től az áru rendeltetészerű felhasználásáig érvényes.

Hitelesítés: A gyártó részéről Szállítói Megfelelőségi Nyilatkozat aláírására az ügyvezető igazgató jogosult.

Ózd, 2012. január 2.

FÉMIKSZ KFT
Huzalfeldolgozó és Szeggyár
3600 Ózd, Vasköz út
Adószám: 11073529-2-05
KHB El: 10200177-27411740



Kovács Imre

ügyvezető igazgató

Szállítói Megfelelőségi Nyilatkozat

Fenyő Fűrészáru Faanyagvédelméről

Szállító (forgalmazó) megnevezése: Káplár Fatelep : /Végtisztesség Bt./
címe: 2659 , Érsekvadkert ; Rákóczi út 23.

Számla, szállítólevél sorszáma:

A kezeléshez használt biocid termék: **ADOLIT BQ-20 faanyagvédőszer**
Az alkalmazott biocid termék tulajdonságai: **gomba- és rovarkártételt megelőző faanyagvédőszer**

Az alkalmazott biocid termék hatóanyagai: bórsav és alkil-dimetil-benzil-ammónium-klorid

A faanyagvédőszer engedélyei: ÉME Építőipari Műszaki Engedély: A 725/2012
OTH-nak bejelentett biocid termék, bejelentés dátuma 2017.06.28.
Deutsche Institut für Bautechnik: Z-58.1-1481

A fűrészáru tovább felhasználására vonatkozó információk:

A faanyagot a kezelés után pihentetni kell, hogy a védőszer felszívódása végbe menjen és elkerülhető legyen a kimosódás. Ivóvízzel, csomagolatlan élelmiszerrel vagy takarmánnyal a kezelt faanyag közvetlenül nem érintkezhet. Feldolgozáskor a keletkező por tartalmazza a védőszer hatóanyagát, ezért gondoskodni kell megfelelő por elszívásról és egyéni védelemről. A vágási hulladékát kezelje veszélyes hulladékként. Beépítéskor viseljen védőkesztyűt.

Kiállítva:



A 93/68/EGK irányelv szerint módosított, építési termékekre vonatkozó 89/106/EGK irányelv alapján megalkotott – az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet 5. számú melléklete alapján.

Nyilatkozat azonosító száma: SZMNY_Mastermax.3.Classic-20120301_HU

Építési termék szállítója:

Masterplast Kft.
H-8143 Sárszentmihály, Árpád u. 1/a. (www.masterplastgroup.com)

Építési termék pontos megnevezése, rendeltetése, tervezett felhasználási területe:

Mastermax 3 CLASSIC – páraáteresztő alátét fólia.
Egyszeresen (a fólia és a tetőfedés között) átszellőztetett magastető szerkezetekben, a héjalás alá bejutó nedvesség és porhó elleni másodlagos védelemként alkalmazható, közvetlenül a hőszigetelésre, fektethető alátét fólia.

Az építési termék azonosításához szükséges adatok:

Kiszerezés: 1,5m*50fm - 75m²/tekercs. Termékmegnevezéssel ellátott, beige színű, három rétegű fólia (2 réteg polipropilén fliz között vízzáró, páraáteresztő membrán); színes, terméknevvvel ellátott zsugorfólia csomagolásban.

Gyártás dátuma:

A terméken, a termékcímkén vagy a termék csomagolásán feltüntetve.

Különleges használati feltételek:

Kezelési feltételek a termék csomagolásán található címkén és a termékre vonatkozó műszaki adatlapban: MA_Mastermax.3.Classic-20120301_HU foglaltak szerint.

Kijelölt szervezet(ek) száma, megnevezése:

MFPA Leipzig (NB 0800)

Műszaki specifikációk:

- MSZ EN 13859-1:2005 Hajlékony vízszigetelő lemezek. Alátétlemezek fogalom meghatározásai és tulajdonságai (Megfelelőség igazolási módzat ezen szabvány ZA melléklete szerint: 3)
- Alátét héjazatok tervezési és kivitelezési irányelvei (ÉMSZ, 2006)
- Tervezési és alkalmazási útmutató (Masterplast Group Zrt., 2007)

Megfelelőségi nyilatkozat érvényességi ideje:

Ezen nyilatkozat érvényes a Masterplast Kft. által eladott termékekre – annak elvárt élettartamáig – valamint a nyilatkozat módosításáig vagy visszavonásáig, de legkésőbb 2013. július 01-ig. A nyilatkozat mindenkor aktuális változata a www.masterplastgroup.com honlapon elérhető.

Sárszentmihály, 2012. március 01.

MASTERPLAST KFT.

Csokló Gábor
Gyártási régió-, műszaki- és
innovációs igazgató

A szállítói megfelelőségi nyilatkozat a Masterplast Kft. által kibocsátott szállítólevéllel vagy számlával együtt érvényes a számlán szereplő mennyiségre vonatkozóan.

TELJESÍTMÉNYNYILATKOZAT

1. A terméktípus egyedi azonosító kódja:
C16 szilárdság szerint vizuálisan osztályozott téglalap keresztmetszetű szerkezeti fa
2. Típus-, tétel- vagy sorozatszám vagy egyéb ilyen elem, amely lehetővé teszi az építési termék azonosítását a 11. cikk (4) bekezdésében előírtaknak megfelelően:
Lásd a kísérő bizonylaton (számla, szállítólevél, megrendelés)
3. Az építési terméknek a gyártó által meghatározott rendeltetése vagy rendeltetései az alkalmazandó harmonizált műszaki előírással összhangban:
Szerkezeti felhasználásra az EN 14081-1:2005+A1:2011 szabvány követelményei szerint
4. A gyártó neve, bejegyzett kereskedelmi neve, illetve bejegyzett védjegye, valamint értesítési címe a 11. cikk (5) bekezdésében előírtaknak megfelelően:
PRP PLUS s.r.o Opatová 538, 984 01 Lučenec, Slovak Republic
5. Az építési termékek teljesítménye állandóságának értékelésére és ellenőrzésére szolgáló, az V. mellékletben szereplők szerinti rendszer vagy rendszerek:
2+-os rendszer
6. Harmonizált szabványok által szabályozott építési termékekre vonatkozó gyártói nyilatkozat esetén:
A Lignotesting a.s, Technická 5, 821 04 Bratislava 2, 1478 számon bejelentett szerv, aki
- a gyártó üzem és az üzemi gyártásellenőrzés alapvizsgálatát,
- az üzemi gyártásellenőrzés folyamatos felügyeletét, vizsgálatát és értékelését végezte a(2+) rendszerben és a termék (EK-)Üzemi gyártásellenőrzési tanúsítványát adta ki 1478-CPD-0042 számon.

7. A nyilatkozat szerinti teljesítmény

Alapvető tulajdonságok	Teljesítmény	Harmonizált műszaki előírás
Hajlítószilárdság	16 MPa	EN 14081-1: 2005+A1:2011
Nyomószilárdság	17 MPa	
Húzószilárdság	10 MPa	
Csúszószilárdság	1,8 MPa	
Tűzveszélyességi osztály	osztály D-s2, d0	
Sűrűség	370 kg/m ³	
Rugalmassági modul	8 000 MPa	
Fakárosító gombák	4 osztály	
Fakárosító rovarok	SH osztály	
Hangyák	S osztály	

8. Az 1. és 2. pontban meghatározott termék teljesítménye megfelel a 7. pontban feltüntetett, nyilatkozat szerinti teljesítménynek.

E teljesítménynyilatkozat kiadásáért kizárólag a 4. pontban meghatározott gyártó a felelős.

A gyártó nevében és részéről aláíró személy:

.....
Jozef Tamáš
név

.....
ÜGIVEZETŐ
beosztás

.....
Tamáš

PRP PLUS s.r.o.

Železničná 1086

886-01 VELKÝ KRTOŠ

IČO: 36062931, IČ DPH: SK2020073936

Szlovákia, dátum

.....
(aláírás)

Termékjellemző és mértékegysége	mértékegység	Követelmény/érték/adat	Vizsgálati módszer
Horganyzott acéllemez mechanikai tulajdonságai Szakítószilárdság - R_m Folyási határ - $R_{p0,2}$ Szakadási nyúlás - A_{50}	(N/mm ²) A ₈₀ (%) gr/m ²	DX51D fokozat 270-500 min. 22(1) 275	MSZ EN 10327:200 4
Alumíniumlemez mechanikai tulajdonságai Szakítószilárdság - R_m Folyási határ - $R_{p0,2}$ Szakadási nyúlás - A_{50}	(N/mm ²) (N/mm ²) (%)	EN AW-1050A (Al99,5) H 24 fokozat 105-145 min. 75 min. 4 ⁽²⁾	MSZ EN 485- 2:2004
Ötvözetlen rézlemez mechanikai tulajdonságai Szakítószilárdság - R_m Folyási határ $R_{p0,2}$ Szakadási nyúlás - A_{50}	(N/mm ²) (N/mm ²) (%)	Cu-DHP CW024A fokozat 240-300 min. 180 min. 8	MSZ EN 1172:1998
Ötvözött rézlemez mechanikai tulajdonságai Szakítószilárdság - R_m Folyási határ $R_{p0,2}$ Szakadási nyúlás - A_{50}	(N/mm ²) (N/mm ²) (%)	 min. 150 min. 100 min. 35	MSZ EN 988:1998
Csatornatartó alapanyaga mechanikai tulajdonságai Szakítószilárdság - R_m Folyási határ - $R_{p0,2}$	(N/mm ²) (N/mm ²)	S235JRG2 fokozat 340-470 min. 225	MSZ EN 10025- 1:2005
5 mm vastagságú		H	EN 1462 szabvány 6.2 pontja szerint
4 mm vastagságú		L	

A termék alkalmazása Tetőszerkezetek és csapadékvíz-elveztetése, és kiselemes fedésű magastetők kiegészítő fémlemez szegélyei.

Hománcsi 608

	Gyártó: Realtherm Kft. 4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út. 64. E-mail: info@realtherm.hu Tel/fax: 0642/506-110; 0642/506-111 (4)	Nyilatkozat azonosító/Sorszám
--	---	-------------------------------

TELJESÍTMÉNY NYILATKOZAT

Terméktípus: (1)	Realtherm Optimum típusú Bejárati ajtók Deceuninck Inoutic Arcade profilból	Megrendelés azonosító: JV_2022/000363	
Termék rendeltetése: (3)	Homlokzati nyílászáró, közepes igénybevételre. Lakóházak, nyaralók, közösségi- és szociális épületek, valamint ha a tervezési feltételek megengedik, ipari és egyéb épületekbe építhetők be		
Gyártóhely, képviselő: (4) (5)	Nem releváns		
Teljesítmény igazolási rendszer (6)	3. rendszer – EN 14351-1:2006+A2:2016 harmonizált szabványnak felel meg.		
Vizsgálóhely (7)	Első típusvizsgálat és utóellenőrzés: Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. Szerkezetvizsgáló laboratórium H 1113 Budapest, Diószegi út. 37. Notified Body 1415, NAT-1-1110/2010 Az akkreditált laboratórium 3-as rendszerben a terméktípus meghatározását, első típusvizsgálatát végezte, és M-3034/1/2008 számú első típusvizsgálati jegyzőkönyvet és típusvizsgálati Bizonyítványt adott ki. Gyártásközi és végtermékvizsgálat: Realtherm Kft. –MEO Üzemi gyártásközi és kiszállítás előtti végellenőrzés.		
Alapvető tulajdonságok (9)	Teljesítmény	Harmonizált műszaki előírás	Vizsgálati/ Értékelési módszer
Légzárás	4. o.	EN 14351-1:2006+A2:2016 ETVJ:	MSZ EN 1026:2001/ MSZ EN 12207:2001
Vízzárás	4A	Műszaki specifikációk -amelyeknek az építési termék vizsgálattal igazoltan megfelel <u>Az első típusvizsgálati jegyzőkönyv száma:</u> <u>M-3034/1/2008</u>	MSZ EN 1027:2001/ MSZ EN 12208:2001
Szélállóóság	C4		MSZ EN 12211:2001 MSZ EN 12210:2001
Biztonsági szerkezetek teherviselő képessége	Megfelel		EN 14351-1:2006+A2:2016, 4.8.p.
Hőszigetelés	1,5 ^{a1} 1,4 ^{a2} 1,2 ^{a3}		MSZ EN 12412-2:2004 MSZ EN ISO 10077-2:2012 MSZ EN ISO 10077-1:2007
Hangszigetelés	npd		-

Alkalmassági idő

A gyártott termékre rendszeres karbantartás és rendeltetésszerű használat esetén a vásárlás időpontjától számítva 5 év alkalmassági időt vállalunk

A leszállított termék teljesítménye megfelel a nyilatkozat szerinti teljesítménynek.

E teljesítménynyilatkozat kiadásáért kizárólag a gyártó felelős.

Kelt: 2022.11.30.

Gyártó nevében és részéről aláíró személy:

Márton Sándorné
 ügyvezető igazgató

Különleges rendelkezések: A mellékelt beépítési –kezelési és karbantartási útmutató szerint

B49 V1

Hománcsi

EGY PÉLDÁNYT ÁTVETTEM

REALTHERM KFT.
 4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út. 64.
 Tel: 0642/506-110
 Fax: 0642/506-111
 E-mail: info@realtherm.hu



Realtherm Kft. (4400 Nyíregyháza Tiszavasvári u.64.)

08

Az első típusvizsgálati jegyzőkönyv száma: M-3034/1/2008 EN 14351-1:2006+A2:2016

Realtherm Optimum típusú kemény PVC ablakok, erkélyajtók és ajtók lakóépületekhez, nyaralókhoz, közösségi- és szociális épületekhez
Deceuninck Inoutic Arcade profilból

	Realtherm Optimum típusú Kétszárnyú, tokosztós ablakok, erkélyajtók	Realtherm Optimum típusú egyszárnyú ablakok, erkélyajtók (fix, nyíló, bukó, bukó-nyíló)	Realtherm Optimum típusú Kétszárnyú, középen felnyíló ablakok, erkélyajtók	Realtherm Optimum típusú Bejárati ajtók (egyszárnyú, befelé nyíló)	Realtherm Optimum típusú egyszárnyú toló-bukó erkélyajtó
Légzárás (m ³ /hm ²)	4.o.	4.o.	4.o.	4.o.	4.o.
Víz zárás (Pa)	E900	E1050	E900	4A	E1050
Szélállóság (Pa)	C4	C4	C4	C4	C4
Biztonságosság (N)	Megfelel	Megfelel	Megfelel	megfelel	Megfelel
Hőszigetelés (W/m ² K)	npd	1,2	npd	1,5 ^{a1} 1,4 ^{a2} 1,2 ^{a3}	npd
Hangszigetelés (dB)	npd	33 (-1;-5)	npd	npd	npd



realtherm

MSZ EN ISO 9001:2009

SZAVATOSSÁGI JEGY

1. Szavatossági kötelezettség fogyasztónak nem minősülő fél esetén:

A Realtherm Kft. az általa gyártott nyílászárók vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:157. § szerinti „Hibás teljesítés” esetén a Ptk. 6:159. § (1) bekezdése szerinti „Kellékszavatossági” kötelezettséggel tartozik a vele szerződő, fogyasztónak nem minősülő fél felé, az adott termék vonatkozásában.

E kellékszavatossági igény érvényesítésének határideje a Ptk. 6:163. § (1) bekezdése alapján a teljesítés időpontjától számított 1 év, amely határidő jogvesztőnek minősül.

A beépítés esetleges hiányossága, vagy annak szakszerűtlensége a szavatossági igény Realtherm Kft-vel szemben való érvényesíthetőségét kizárja.

Kelt: Nyíregyháza, 2022. 11.30.

1. SZÁMÚ MELLÉKLET: TÁJÉKOZTATÁS A RENDELTETÉSSZERŰ HASZÁNLATRÓL

REALTHERM Kft. részéről a szavatossági jegy aláírására jogosult neve: Feketéné Nagy Szilvia

Kft. PHJ
4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 64.
Adószám: 15-02062212
Tel.: 06 42 506-110

.....
Feketéné Nagy Szilvia

EGY PÉLDÁNYT ÁTVEVTEM

CE



Realtherm Kft. (4400 Nyíregyháza Tiszavasvári u.64.)

08

Az első típusvizsgálati jegyzőkönyv száma: M-3034/1/2008 EN 14351-1:2006+A2:2016

Realtherm Optimum típusú kemény PVC ablakok, erkélyajtók és ajtók lakóépületekhez, nyaralókhoz, közösségi- és szociális épületekhez
Decuninck Inoutic Arcade profílból

Alapvető tulajdonságok	Realtherm Optimum típusú Kétszárnyú, tokosztós ablakok, erkélyajtók	Realtherm Optimum típusú egyszárnyú ablakok, erkélyajtók (fix, nyíló, bukó, bukó-nyíló)	Realtherm Optimum típusú Kétszárnyú, közepen felnyíló ablakok, erkélyajtók	Realtherm Optimum típusú Bejárati ajtók (egyszárnyú, befelé nyíló)	Realtherm Optimum típusú egyszárnyú toló-bukó erkélyajtó
Légzárás (m3/hm2)	4.o.	4.o.	4.o.	4.o.	4.o.
Vízzárás (Pa)	E900	E1050	E900	4A	E1050
Széllállóság (Pa)	C4	C4	C4	C4	C4
Biztonságosság (N)	Megfelel	Megfelel	Megfelel	megfelel	Megfelel
Hőszigetelés (W/m2K)	npd	1,2	npd	1,5 ^{a1} 1,4 ^{a2} 1,2 ^{a3}	npd
Hangszigetelés (dB)	npd	33 (-1;-5)	npd	npd	npd

TELJESÍTMÉNYNYILATKOZAT
TBS6_CPR_20130701

1. A terméktípus egyedi azonosító kódja:

TBS6

2. Típus-, tétel- vagy sorozatszám vagy egyéb ilyen elem, amely lehetővé teszi az építési termék azonosítását a 11. cikk (4) bekezdésében előírtaknak megfelelően:

A termék azonosítása "TBS csavar átmérő (d) 6 x hossz (l) 80 ÷ 300 mm" van a címken és a Szállítólevél
the product identification "TBS screw diameter (d) 6 x length (l) 80 ÷ 300 mm" is on the label and on the Delivery slip

3. Az építési terméknek a gyártó által meghatározott rendeltetése vagy rendeltetései az alkalmazandó harmonizált műszaki előírással összhangban:

Lemezcsavarok használt szerkezeti csatlakozások faszerkezetek
Self-tapping screw to be used for structural connections in timber constructions

4. A gyártók neve, bejegyzett kereskedelmi neve, illetve bejegyzett védjegye, valamint értesítési címe a 11. cikk (5) bekezdésében előírtaknak megfelelően:

Rotho Blaas srl - via dell'Adige 2/1 - 39040 Cortaccia (BZ) - Italy

5. Adott esetben annak a meghatalmazott képviselőnek a neve és értesítési címe, akinek a megbízása körébe a 12. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatok tartoznak:

nem releváns

6. Az építési termékek teljesítménye állandóságának értékelésére és ellenőrzésére szolgáló, az V. mellékletben szereplők szerinti rendszer vagy rendszerek:

rendszerben 2+

7. Harmonizált szabványok által szabályozott építési termékekre vonatkozó gyártói nyilatkozat esetén:

nem releváns

8. Olyan építési termékekre vonatkozó gyártói nyilatkozat esetén, amelyekre európai műszaki értékelést adtak ki:

ETA-DANMARK A/S

a következőt adta ki:

ETA-11/0030

alapján

CUAP 06.03/08:2010

és

HFB Engineering GmbH - Leipzig (No. 1034)

-t végzett a(z)

i. a gyártó üzem és az üzemi gyártásellenőrzés alapvizsgálata;

ii. az üzemi gyártásellenőrzés folyamatos felügyelete, vizsgálata és értékelése.

a rendszerben,

2+

és a következőt adta ki:

az üzemi gyártásellenőrzés megfeleléségi tanúsítványa

9. A nyilatkozat szerinti teljesítmény

lásd a következő oldalon

see next page

10. Az 1. és 2. pontban meghatározott termék teljesítménye megfelel a 9. pontban feltüntetett, nyilatkozat szerinti teljesítménynek.

E teljesítménynyilatkozat kiadásáért kizárólag a 4. pontban meghatározott gyártó a felelős.

A gyártó nevében és részéről aláíró személy:

Cortaccia, 01.07.2013



Robert Blaas

Jogi Képviselő

TELJESÍTMÉNYNYILATKOZAT

A **Kőrösi Fa Kft.** kijelenti, hogy az általa forgalmazott

**Fémlemez ereszcatornák, csapadék vízvezető rendszerek, lefolyócsövek,
ereszcatorna tartók, és tetők kiegészítő fémlemez szegélyei**

teljesítik az MSZ EN 612:2005, MSZ EN 10327:2004, MSZ EN 485-2:2004, MSZ EN 1172:1998, MSZ EN 988: 1998, MSZ EN 10025-1:2005, EN 1462 6.2, szabványok által támasztott követelményeket.

Rendeltetési cél: Tetőszerkezetek csapadékvíz-elvezető rendszere, és kiselemes fedésű magas tetők kiegészítő fémlemez szegélye.

Ez a megfelelőségi nyilatkozat mindaddig érvényes, amíg a termékek gyártási körülményei és összetevői nem változnak.

Budapest, 2014. április 10.

Kőrösi Sándor

Kereskedelmi vezető

Kőrösi Fa Kft

2112 Veresegyház, Szadai u. 23.