



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2024. év július 17. napi ülésére

Szám:	12/516- 3/2024.
Tárgy:	Vác 6148 és 6172 hrsz.-ú földrészletek határrendezése.
Melléklet:	5 oldal
Előterjesztő:	Csontó Judit Mónika osztályvezető
Készítette:	Posta Botond vagyonynyilvántartó
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	136/2023.(VII.12.) Kt. határozat
Terjedelem:	7 oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVB tárgyalja 2024. július 10-én.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva: dr. Bartók - Palotai Hajnalka
Jogi osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



Vác a Duna anyar szíve

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 136/2023.(VII.12.) számú Képviselő-testületi határozatában jóváhagyta a 671, 672 hrsz.-ú ingatlanok újra osztása során kialakításra kerülő 6171/3 hrsz.-ú földterület térítésmentes átvételét. A fenti telekalakítást az állami főépítész nem hagyta jóvá, elutasította, ezért az új eljárás keretében a módosított vázrajz került záradékolásra, 672.792/23 záradékszámmon. A 33 m² térmértékű földterület a továbbiakban nem önálló helyrajzi számként került kialakításra, hanem beolvadt a 6148 hrsz.-ú önkormányzati útba.

A telekalakításban érintett tulajdonosoktól ismételt megkeresés érkezett a Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályához, melyben a Vác 6148 és 6172 hrsz.-ú telkek határrendezéséhez kéri a Képviselő-testület módosított határozatát. Kérelmezők továbbra is vállalják az eljáráshoz kapcsolódó ügyintézését és annak valamennyi anyagi vonzatát.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2024. július 08.

Tisztelettel:


Csontó Judit Mónika
osztályvezető

Határozati javaslat

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 136/2023.(VII.12.) számú Képviselő-testületi határozatot.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület elfogadja a váci 6148 és 6172 hrsz.-ú földterületek határrendezését a 672.792/23 záradékszámú változási vázrajznak megfelelően és felhatalmazza a polgármestert, a 33 m² térmértékű földterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételi szerződésének aláírására. Az eljáráshoz kapcsolódó költségeket a kérelmezők viselik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály vezetője



Vác a Dunakanyar szíve

Nagyszaladósok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hónap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 20;
Körékpárosbarát Település 2014-2015-20;
Hild János-díj 20;
Idősbarát Önkormányzat 2013-20;
Kultúra Magyar Városa 20;
A Nemzet Sportvárosa 20

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2024. JÚL. 10.	
12 1516 - 412024	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: PB

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2024. július 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác 6148 és 6172 hrsz-ú földterületek határrendezése

187/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

- Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága visszavonja a 235/2023. (VII.05.) számú GVB határozatot.
- Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 6148 és 6172 hrsz-ú földterületek térítésmentes határrendezését a 672.792/23 záradékszámú változási vázrajznak megfelelően és javasolja felhatalmazni a polgármestert a tulajdonba adásra vonatkozó okirat aláírására. Az eljáráshoz kapcsolódó költségeket a kérelmezők viselik.

Határidő: 2024. július 17. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesít:


Kovács Tímea



Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Polgármester Asszony és Képviselő Testület!

A Vác, Szablya u. 24. szám alatti 6171 és 6172-es helyrajzi számú telkek tulajdonosaként, kéressel fordulunk Önökhöz.

A Képviselő Testület a 136 / 2023 (VII. 12.) határozatában jóváhagyta, a Vác 6172-es telken szabályozási vonallal lehatárolt 33 nm-es terület térítésmentes átvételét. A terület telekhatár-rendezés során a 6148 hrsz-ú közúthoz kerül, tehát a 6172 hrsz-ú kivett beépítetlen terület és a 6148 hrsz-ú közút közötti határvonal a jelenlegi szabályozási vonal helyére kerül át. Egyben felhatalmazta a polgármestert a tulajdonba vételre vonatkozó megállapodás aláírására.

A döntés idején azonban még nem állt rendelkezésünkre a tervezett telekalakításhoz hitelesített vázrajz. Most megkaptuk a Földhivataltól a hitelesített dokumentumot, melynek adatszolgáltatási iktató száma: 2 | 2480 | 2023.

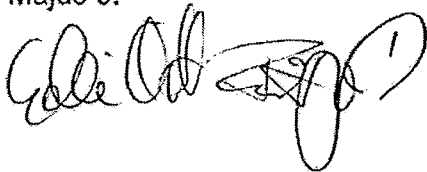
Kérjük a T. Önkormányzatot, hogy a Képviselő Testület a csatolt vázrajznak és a 136/2023 (VII. 12.) számú határozatnak megfelelően járuljon hozzá a kérelmezett telekhatár-rendezéshez, és vegye önkormányzati tulajdonba a közút céljára ingyenesen átadott területet.

Támogatásukat és együttműködésüket köszönjük!

Üdvözlettel,

Gallai Ditta és Fodor Gábor

Vác, 2024. Május 6.



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6148 és 6172 helyrajzi számú földrészletek telekhatár-rendezéséhez

Méretarány: 1:1000 és 1:2000

Címkoordináták			
Hrsz	Psz	Y	X
6172	1	658016	271303

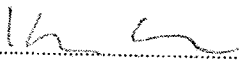
A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.ó	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.ó	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmak és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6148		kivett közút	-	0.7584	0.00	6148		kivett közút		0.7617	0.00	3.Bei.: 49486/2009.12.07. 122 m ² , Vezetékgjog -VMB-72/2009- 4.Bei.: 39760/2010.05.05 1012 m ² Vezetékgjog -VMB-135/2009- 6.Bei.: 46632/2011.10.05 44 m ² Vezetékgjog -VB-312/2011 - 7.Bei.: 46868/2012.10.27 15 m ² Vezetékgjog -VB-457/2012- és a 8.Bei.: 460381/2022.01.10 2312 m ² Vezetékgjog -VMB-37/2011- az ELMŰ Kft. (1132 BUDAPEST Váci út 72-74.)-i illeti meg.
6172		kivett beépítetlen terület	-	0.0671	0.00	6172	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0638	0.00	Szablya utca 24.
Összesen:				0.8255	0.00					0.8255	0.00	

Készült: Szokolya, 2023. 10. 21.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Érvényteleníti a 671804/2021isz-ú megosztást és a 671618/22 isz-ú telekesoport újraosztást!


Készítette: 
Kiss Attila
geodéziai szakmérnök
Földmérő ig. sz.: 6755
Engedély száma: GD-T/13-11822

2024-03-19

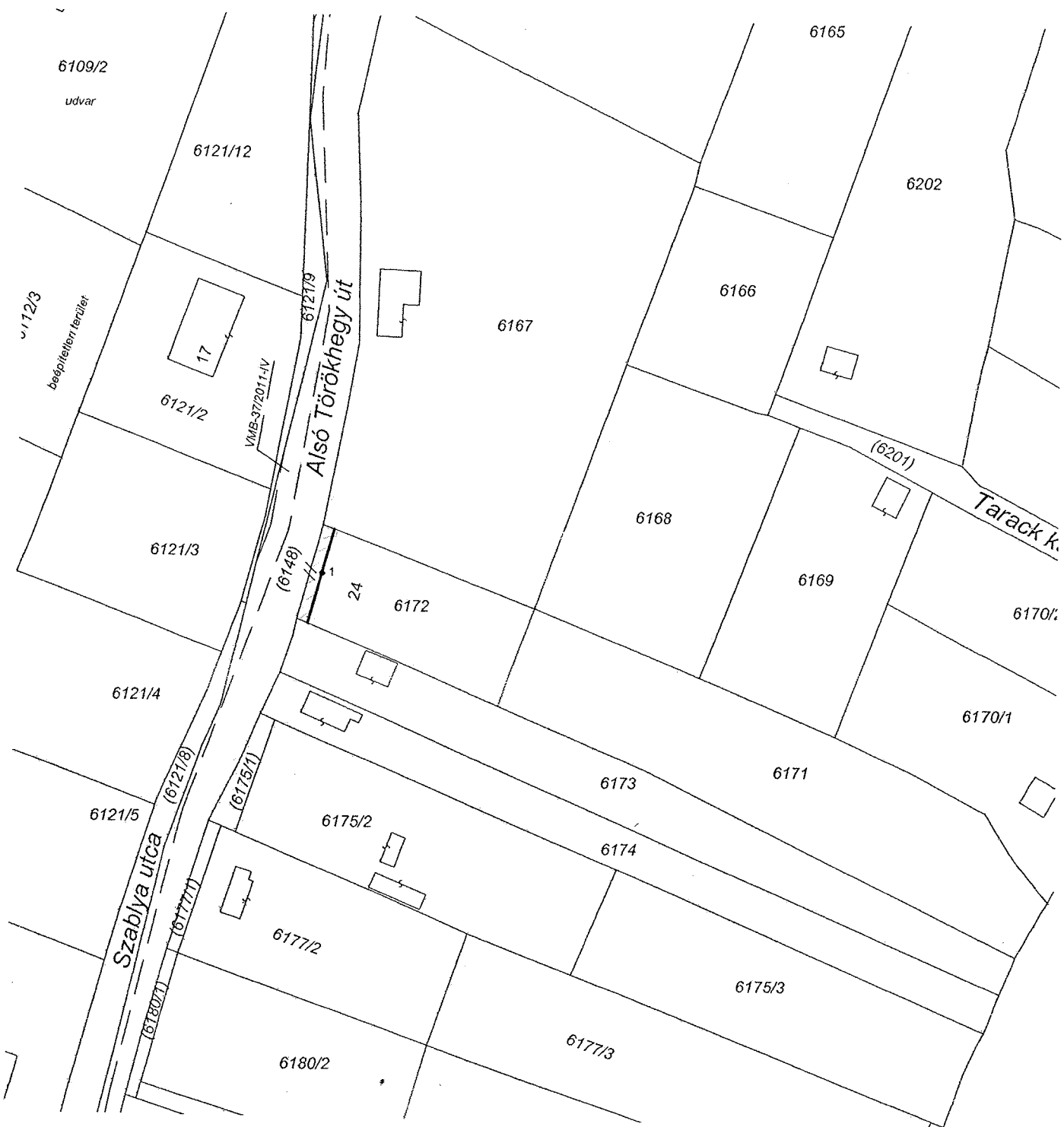
Vác

záradékoló

P. H.

Minőséget tanúsító: 
Kuklis Edit
földmérő mérnök
Földmérő ig. sz.: 7988
Ing. rend. min. sz.: 1946/2006
Kuklis Edit
okl. földmérő üzemeltető
Ing. rend. min. szám: 1946/2006
földmérő ig. sz.: 7988
7130 Tolna, Kossuth Lajos u. 9.

672792/23



6109/2
udvar

6121/12

6112/3
beépítetlen terület

17

6121/2

VMB-37/2011-IV

6121/9
Alsó Törökhegy út

6167

6165

6202

6166

(6201)

Tarack k.

6168

6169

6170/2

6121/3

(6148)

24

6172

6170/1

6121/4

6173

6171

6121/5

(6121/8)

(6175/1)

6175/2

6174

Szabalya utca

(6177/1)

6177/2

6175/3

6180/2

6177/3

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hódmezővásárhelyi Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kérépámsbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

K I V O N A T
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2023. július 12.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác, 6171/3 hrsz-ú közforgalom elől el nem zárt magánút önkormányzati tulajdonba vétele

136/2023.(VII.12.) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 6171 és 6172 hrsz-ú telek újra osztása során kialakításra kerülő váci 6171/3 hrsz-ú földterület, kivett közforgalom elől el nem zárt magán út térítésmentes átvételét. Az eljáráshoz kapcsolódó költségeket a kérelmező viseli. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e