

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2024. év május hónap 15. napi ülésére

Szám: 5/388-8/2024
Tárgy: Váci Pszichiátriai Gondozó Intézet által ellátott szakfeladatok átruházása


Melléklet: 27 oldal (docadmin)


Előterjesztő: Járja Andrea igazgató
Készítette: Székelyné Angi Emőke Imola osztályvezető
Előadó: Járja Andrea igazgató


Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 30 oldal


Bizottsági tárgyalások: EKB 2024.05.06.; PÜB 2024.05.07.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Bartók -Palotai Hajnalka
Jogi osztv. 

Törvényességi észrevétel: Dr. Zsidel Szilvia jegyző
Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester 

Tisztelt Képviselő- testület!

A Váci Humán Szolgáltató Központ igazgatójaként a Képviselő-testület 74/2024. (III.27.) sz. határozat alapján felkért, hogy a szakellátás átvétele céljából a szükséges előkészületeket tegyem meg.

A Váci Humán Szolgáltató Központ intézményéhez csatlakozik önálló szakmai egységként a Pszichiátriai, Addiktológia Gyermek és Ifjúsági Pszichiatriai Gondozó Intézet közös megegyezéssel 2024. augusztus 01. nappal, tekintettel arra, hogy Silling Tibor 2024.07.31. napjával adja át a feladatot a NEAK finanszírozás miatt. Ennek okán módosítani szükséges az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát és Szakmai programját, valamint mellékleteit. A Pszichiátriai, Addiktológia Gyermek és Ifjúsági Pszichiátriai Gondozó Intézet tekintetében a Váci Humán Szolgáltató Központ intézményvezetője kizárólag munkáltatói jogkörrel rendelkezik. A szakmai felügyeletet a Pest Vármegyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Osztálya gyakorolja. Az önálló szakmai egység szakmai irányítását részlegvezető szakorvos végzi. A Pszichiátriai, Addiktológia Gyermek és Ifjúsági Pszichiatriai Gondozó Intézet tevékenységei a 2600 Vác, Pap Béla u. 10. sz. alatti bérleményben folytatódnak, a tárgyi eszközök leltárban nevesített eszközparkkal.

A fent leírtak okán a Váci Humán Szolgáltató Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának, Szakmai programjának és Alapító okiratának módosítása, illetve további fenntartói döntések szükségesek.

Kérem a határozati javaslatok elfogadását.

Vác, 2024.05.07.

Tisztelettel

Járja Andrea s.k.
intézményvezető

Határozati javaslat I.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a mellékelt feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Pszichiátriai, Addiktológia Gyermek és Ifjúsági Pszichiatriai Gondozó Intézet önálló szakmai egységként csatlakozzon Vác Város Önkormányzat Váci Humán Szolgáltató Központához.

Határidő: azonnal

Felelős: VHSZK igazgató

Határozati javaslat III.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, a Váci Humán Szolgáltató Központ módosító okiratát, valamint egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, továbbá felhatalmazza a polgármestert azok aláírására, valamint esetleges technikai módosítására, a Magyar Államkincstárhoz történő benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Jogi Osztály

Határozati javaslat IV.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a mellékelt Leltározási jegyzőkönyvet, hozzá járul, hogy a Váci Humán Szolgáltató Központ az ingóságokat bruttó 400.000,- azaz négyszázezer forint ellenében átvegye a Silling és Tsa Egészségügyi Kft.-től. A forrást a Váci Humán Szolgáltató Központ költségvetése biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: VHSZK igazgató

Határozati javaslat V.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a mellékelt Bérleti szerződés tervezetet, és felhatalmazza az intézményvezetőt a bérleti szerződés és esetleges módosításainak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: VHSZK igazgató

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kérékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Emberi Kapcsolatok Bizottsága

K I V O N A T
az Emberi Kapcsolatok Bizottsága
2024. május 06.-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Váci Pszichiátriai Gondozó Intézet által ellátott szakfeladatok átruházása a Váci Humán Szolgáltató Központhoz

40/2024. (V.06.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a mellékelt feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetést fogadja el.

Határidő: 2024. május 15.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester

K.m.f.

Fehér Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Emberi Kapcsolatok Bizottsága

K I V O N A T
az Emberi Kapcsolatok Bizottsága
2024. május 06.-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Váci Pszichiátriai Gondozó Intézet által ellátott szakfeladatok átruházása a Váci Humán Szolgáltató Központhoz

41/2024. (V.06.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Pszichiátriai, Addiktológia Gyermekek és Ifjúsági Pszichiátriai Gondozó Intézet önálló szakmai egységként csatlakozzon Vác Város Önkormányzat Váci Humán Szolgáltató Központhoz.

Határidő: 2024. május 15.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: VHSZK igazgató

K.m.f.

Fehér Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat bitelével:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Emberi Kapcsolatok Bizottsága

K I V O N A T
az Emberi Kapcsolatok Bizottsága
2024. május 06.-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Váci Pszichiátriai Gondozó Intézet által ellátott szakfeladatok átruházása a Váci Humán Szolgáltató Központhoz

42/2024. (V.06.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Váci Humán Szolgáltató Központ módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát és Szakmai programját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: VHSZK igazgató

K.m.f.

Fehér Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelérték:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kérékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Emberi Kapcsolatok Bizottsága

K I V O N A T
az Emberi Kapcsolatok Bizottsága
2024. május 06.-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Váci Pszichiátriai Gondozó Intézet által ellátott szakfeladatok átruházása a Váci Humán Szolgáltató Központhoz

43/2024. (V.06.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Váci Humán Szolgáltató Központ módosító okiratát, valamint egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, továbbá hatalmazza fel a polgármestert azok aláírására, valamint esetleges technikai módosítására, a Magyar Államkincstárhoz történő benyújtására.

Határidő: 2024. május 15.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester; Jogi Osztály

K.m.f.

Fehér Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesítőjéül:


Kovács Tímea



Vác a Dunakanyar szíve

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Emberi Kapcsolatok Bizottsága

K I V O N A T
az Emberi Kapcsolatok Bizottsága
2024. május 06.-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Váci Pszichiátriai Gondozó Intézet által ellátott szakfeladatok átruházása a Váci Humán Szolgáltató Központba

44/2024. (V.06.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a mellékelt Leltározási jegyzőkönyvet, javasolja továbbá, hogy járuljon hozzá a Váci Humán Szolgáltató Központ által az ingóságok bruttó 400.000,- Ft, azaz Négyszázezer forint ellenében történő átvételéhez a Silling és Tsa Egészségügyi Kft-től. A forrást a Váci Humán Szolgáltató Központ költségvetése biztosítja.

Határidő: 2024. május 15.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: VHSZK igazgató

K.m.f.

Fehér Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Emberi Kapcsolatok Bizottsága

K I V O N A T
az Emberi Kapcsolatok Bizottsága
2024. május 06.-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Váci Pszichiátriai Gondozó Intézet által ellátott szakfeladatok átruházása a Váci Humán Szolgáltató Központhoz

45/2024. (V.06.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a mellékelt Bérleti szerződés elfogadását, javasolja továbbá, hogy hatalmazza fel az intézményvezetőt a bérleti szerződés és esetleges módosításainak aláírására.

Határidő: 2024. május 15.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: VHSZK igazgató

K.m.f.

Fehér Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesít:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

K I V O N A T
a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2024. május 07.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Váci Pszichiátriai Gondozó Intézet által ellátott szakszolgálatok átruházása a Váci Humán Szolgáltató Központba

33/2024.(V.07.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a mellékelt feladatellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetést fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

K.m.f.

Kászonyi Károly s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:

PH

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hónap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

K I V O N A T
a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2024. május 07.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Váci Pszichiátriai Gondozó Intézet által ellátott szakfeladatok átrubázása a Váci Humán Szolgáltató Központba

34/2024.(V.07.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Pszichiátriai, Addiktológia Gyermekek és Ifjúsági Pszichiátriai Gondozó Intézet önálló szakmai egységként csatlakozzon Vác Város Önkormányzat Váci Humán Szolgáltató Központba.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

K.m.f.

Kászonyi Károly s.k.
a bizottság elnöke



A kivonat hitelül:

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

K I V O N A T
a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2024. május 07.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Váci Pszichiátriai Gondozó Intézet által ellátott szakfeladatok átruházása a Váci Humán Szolgáltató Központhoz

35/2024.(V.07.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a mellékelt Leltározási jegyzőkönyvet, javasolja továbbá, hogy járuljon hozzá a Váci Humán Szolgáltató Központ által az ingóságok bruttó 400.000,- azaz Négyszázezer forint ellenében történő átvételéhez a Silling és Tsa Egészségügyi Kft-től. A forrást a Váci Humán Szolgáltató Központ költségvetése biztosítja.

Határidő: 2024. május 15.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: VHSZK igazgató

K.m.f.

Kászonyi Károly s.k.
a bizottság elnöke



A kivonat hitelülül:

PA

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

K I V O N A T
a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2024. május 07.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Váci Pszichiátriai Gondozó Intézet által ellátott szakfeladatok átrubázása a Váci Humán Szolgáltató Központhoz

36/2024.(V.07.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a mellékelt Bérleti szerződés elfogadását, javasolja továbbá, hogy hatalmazza fel az intézményvezetőt a bérleti szerződés és esetleges módosításainak aláírására.

Határidő: 2024. május 15.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: VHSZK igazgató

K.m.f.

Kászonyi Károly s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

CA

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

Amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzat** (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11.; adószám: 15731302-2-13; törzskönyvi azonosító: 731300; képviselőjében eljár Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről **Silling és Társa Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2600 Vác, Papp Béla utca 10., adószám: 13021638-1-13, cégjegyzékszám: 13-09-094389, képviseli: dr. Silling Tibor), a továbbiakban: **Szolgáltatást végző**,

a továbbiakban együttesen: Felek - között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1) Előzmények

1.1. Felek 1996. szeptember 12-én együttműködési megállapodást kötöttek, melyben Szolgáltatást végző területi kötelezettséggel vállalta a Váci Pszichiátriai Gondozó Intézet üzemeltetését, működtetését, ennek keretében kötelezettséget vállalva arra, hogy az Intézet korábban ellátott szakfeladatait területi kötelezettséggel átvállalja. Felek a szerződést 2003. május 19-én, 2006. december 18-án, 2011. november 14-én, 2014. szeptember 19-én és 2016. július 18-án módosították.

1.2. Szolgáltatást végző 2024. január 11. napján jelezte, hogy a szerződésben vállalt feladatait a továbbiakban a szerződésben rögzített formában nem tudja ellátni.

2) Szerződés megszüntetése

2.1. Felek a közöttük lefolytatott egyeztetéseket követően a mai napon megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerint a közöttük létrejött és fennálló szerződést közös megegyezéssel, 2024. július 31. napjával megszüntetik.

2.2. A felek rögzítik, hogy, a megszűnő szerződésből eredően egymással szemben semmilyen követelést nem támasztanak a jövőben, és a jogügyletet végérvényesen és visszavonhatatlanul lezártnak tekintik.

2.3. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat sem ingatlant, sem ingóságokat nem bocsátott a Szolgáltatást végző rendelkezésére.

Felek jelen megszüntető szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt 2 (két) oldal terjedelemben, 4 (négy) eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Vác, 2024.

.....
Vác Város Önkormányzat
kép.: Matkovich Ilona Zsuzsanna

.....
Silling és Társa Kft.
kép.: dr. Silling Tibor

Okirat száma: 19/...../2024

Módosító okirat

A Váci Humán Szolgáltató Központ Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2024. február 7. napján kiadott, 19/11-4/2024. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (.....) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontjába foglalt táblázat helyébe a következő táblázat lép:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Védőnői Szolgálat	2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 9.
2	Védőnői Szolgálat	2600 Vác, Szent Flórián utca 26.
3	Védőnői Szolgálat	2600 Vác, Deákvári főút 34/A.
4	Védőnői Szolgálat	2600 Vác, Vám utca 5.
5	Ifjúsági-egészségügyi Szolgálat	2600 Vác, Németh László út 4-6.
6	Hajléktalanok átmeneti szállása, Nappali Melegedő, Éjjeli menedékhely	2600 Vác, Budapesti főút 61.
7	Bölcsőde	2600 Vác, Kölcsey utca 4.
8	Bölcsőde	2600 Vác, Szegfű utca 1.
9	Bölcsőde és Speciális Csoport	2600 Vác, Baba utca 2.
10	Főzőkonyha	2600 Vác, Vám utca 11.
11	Bölcsőde	2600 Vác, Bauer Mihály utca 49.
12	Pszichiátriai, Addiktológia Gyermekek és Ifjúsági Pszichiátriai Gondozó	2600 Vác, Pap Béla út 10.

2. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.3.A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Gyvt. rendelkezései értelmében a következő feladatok ellátásáról gondoskodik. Gyermekjóléti alapellátások: Család- és Gyermekjóléti szolgáltatás, utcai szociális munka, kórházi szociális munka, kapcsolattartási ügyelet, gyermekvédelmi jelzőrendszeri készenléti szolgálat. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) alapján szociálisan rászorultak részére személyes gondoskodás biztosítása. A személyes gondoskodás magában foglalja a szociális alapszolgáltatásokat és egyes szakosított ellátásokat. Az alapszolgáltatások megszervezésével a települési önkormányzat segítséget nyújt a szociálisan rászorulóknak részére saját otthonukban és lakóközösségükben önálló életvitelük fenntartásában, valamint egészségi állapotukból, mentális állapotukból vagy más okból származó problémáik megoldásában. Az Sztv. rendelkezései értelmében a következő feladatok ellátásáról gondoskodik; nappali melegedő; hajléktalanok átmeneti szállása; éjjeli menedékhely; utcai szociális munka; védőnői-, anya-, gyermekvédelem; család- és nővédelmi eü. gondozás; ifjúsági-egészségügyi gondozás; általános, gazdasági, társadalmi tervezési tevékenységek helyi, területi szinten. Továbbá A bölcsődei ellátás- gyermekek napközbeni ellátása, 20 hetes kortól a harmadik év betöltéséig, illetve annak a nevelési évnél a végéig, amelyben a gyermek

a 3. életévét betölti, orvosi szakvélemény alapján biztosítja továbbá az óvodai nevelésre még nem érett gyermekek gondozását, nevelését a gyermek 4 életévének betöltését követő augusztus 31-ig. A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján megszervezi az intézményi és szünidei gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatokat. Pszichiátriai, Addiktológia Gyermek és Ifjúsági Pszichiátriai Gondozás keretében: A járóbeteg-ellátás formái Az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló, 60/2003. (X. 20.), ESzCsM rendelet szerint. Feladatellátás: pszichiátriai szakellátás, pszichiátriai gondozás, addiktológiai szakrendelés, addiktológiai gondozás, gyermek- és ifjúsági pszichiátriai szakrendelés, gyermek- és ifjúsági pszichiátriai gondozás, klinikai szakpszichológiai szolgáltatás.

3. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat helyébe a következő táblázat lép:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
2	072210	Járóbeteggyógyító szakellátása
3	072220	Járóbeteggyógyító rehabilitációs szakellátása
4	072230	Járóbeteggyógyító gondozása
5	074031	Család és névelési egészségügyi gondozás
6	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
7	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
8	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
9	104012	Gyermekek átmeneti ellátása
10	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
11	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
12	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
13	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
14	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
15	104043	Család és gyermekjóléti központ
16	107013	Hajléktalanok átmeneti ellátása
17	107015	Hajléktalanok nappali ellátása
18	107016	Utcai szociális munka
19	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán

Jelen módosító okiratot 2024. augusztus 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Vác, „időbélyegző szerint”

P.H.

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

NYILATKOZAT

Dr. Silling Tibor (név) Silling és Tárasa Egészségügyi Szolgáltató Kft. ügyvezető (beosztás)
büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az intézményhez történő feladatátvétellel
kerülő Járó beteg Szakellátás 2600 Vác, Pap Béla utca 10. leltárkörzetben a 2024.04.25
napján megtartott leltározás során valamennyi leltári tárgyat bemutattam.

Vác, 2024.04.25

SILLING és TSA
Egészségügyi Kft.
2600 Vác, Pap Béla utca 10.
Adószám: 13021638-7-13
Tel.: 06 27 - 312 - 800


.....
leltárfelelős

Gondozó Intézeti Leltár

Konyha

- 1 db létra – 5 fokú
- 1 db tálaló polcos
- 1 db fali üveges szekrény
- 1 db mosogató szekrény
- 1 db kis hűtő
- 1 db konyhai beépített asztal
- 3 db bár szék
- 1 db kávéfőző
- 1 db vízforraló
- 1 db karnis
- 1 db függöny

Nővérszoba

- 1 db gyógyszeres szekrény
- 1 db nagy hűtő
- 1 db kis asztal
- 1 db komód
- 2 db íróasztal
- 1 db keskeny polc
- 2 db állószekrény
- 1 db asztallap + 1 db 4 fiókos szekrény
- 1 db karszék
- 3 db gurulós irodai szék
- 1 db falra szerelt kézfertőtlenítő
- 1 db papír kéztörölő tartó
- 1 db asztali lámpa
- 1 db EPSON fénymásoló
- 2 db fehér lepedő
- 1 db EPSON nyomtató – tús
- 1 db ASUS monitor
- 1 db FUJITSU laptop
- 5 db klaviatúra
- 1 db számítógépház
- 1 db asztali telefon készülék
- 2 db mobil telefon készülék
- 1 db LG monitor
- 1 db HP lézernyomtató
- 1 db FELLOWES irat megsemmisítő

- 1 db DELL -D115 OPTIPLEX 3050 / EESZT gép/
- 1 lemez meghajtó
- 1 DELL laptop
- 1 db Prestigo monitor
- 1 db APC – áramszünet
- 1 db tűzoltó készülék
- 1 db Whirlpool – légkondicionáló
- 1 db monitoros kaputelefon
- 1 db kaputelefon

Váróterem

- 2 db ruhafogas
- 2 db pad
- 1 db fali kézfertőtlenítő

1. orvosi szoba

- 1 db polcos szekrény
- 1 db 2 polcos szekrény
- 2 db komód
- 1 db íróasztal
- 1 db telefon
- 1 db DEEL monitor
- 1 db klaviatúra
- 1 db számítógépház
- 2 db karosszék
- 1 db virágtartó asztal
- 1 db CASCODE – légkondicionáló
- 1 db karnis
- 1 db függöny
- 1 db fali fogas

2. orvosi szoba

- 2 db faszék
- 2 db könyvespolc rendszer
- 1 db 1 ajtós akasztós szekrény
- 1 db íróasztal
- 1 db dohányzóasztal
- 2 db műbőr fotel
- 1 db irodai forgószék
- 2 db fali polc
- 1 db számítógépház
- 1 db klaviatúra

- 1 db SAMSUNG monitor
- 1 db asztali lámpa
- 1 db karnis
- 2 db sötétítő függöny
- 1 db falifogas

3. orvosi szoba

- 3 db skandináv könyvespolc
- 1 db skandináv 2 ajtós állószeekrény
- 1 db skandináv íróasztal
- 1 db skandináv dohányzóasztal
- 1 db skandináv szék
- 1 db klaviatúra
- 1 IBM monitor
- 1 db számítógépház
- 1 db HP lézernyomtató
- 1 db telefon
- 1 db asztali lámpa
- 1 db karnis
- 2 db sötétítő függöny

4. orvosi - csoportszoba

- 1 db üveges szekrény
- 1 db polcos szekrény
- 1 db komód
- 1 db ebédlőasztal
- 1 db üveges dohányzóasztal
- 1 db JVC – televízió
- 1 db LITEON monitor
- 1 db klaviatúra
- 1 db számítógépház
- 1 db állólámpa
- 1 db 2 személyes műbőr kanapé
- 2 db műbőr fotel
- 2 db faliszőnyeg
- 2 db szőnyeg
- 9 db karosszék
- 1 db állófogas
- 1 db keskeny polc
- 1 db karnis
- 2 db függöny
- 1 db relax fotel
- 1 db irodaiszék forgó

5. gyerekorvosi szoba

- 2 db nagy polcrendszer I
- 1 db nagy sarokpolc I ez így egybe építve
- 2 db 1 ajtó szekrény I
- 1 db 3 polcos könyvespolc
- 1 db könyvespolc szekrény
- 1 db falipolc
- 1 db íróasztal
- 1 db dohányzóasztal
- 1 db állófogas
- 1 db gurulós irodaiszék
- 2 db karosszék
- 4 db kis szék (stoki)
- 1 db SAMSUNG monitor
- 1 db klaviatúra
- 1 db számítógépház
- 1 db asztali lámpa
- 1 db telefon
- 3 db irattartó polc / lépcső alatt
- 2 db eltakaró kockás függöny
- 2 db ablak előtti függöny
- 2 db karnis

Tesztel

6. mozgássérült – orvosi vizsgáló

- 2 db karosszék
- 2 db összecukhatószék
- 1 db gurulós asztallap

7. Gyerekváró

- 2 db skandináv faszék
- 1 db dohányzóasztal
- 2 db 1 polcos könyvespolc
- 1 db puff
- 1 db falifogas

Öltöző + tisztítószeres raktára

- 1 db falipolcos szekrény
- 3 db beépített szekrény kombináció

Beteg WC-k

- 2 db fali szappantartó
- 2 db fali wc papírtartó
- 2 db fali papírkéztörölő tartó

Vác, 2024. 04. 25.

Megjegyzés:

A felvételre tárgyri érdeklődés
köt. e Ft kintad elhelyezésben került
Dr. Silling Tibor által megalkapításra.

Letartalmat részletek:

Jóváírás a részletek
Fischer [Signature] ált. és naplói ig. h.

Silling Tibor

SILLING és TSA.
Egészségügyi Kft.
2600 Vác, Pap Béla utca 10.
Adószám: 13021638-1-13
Tel.: 06 27 - 312 - 800



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Váci Humán Szolgáltató Központ hivatalos helyiségében 2024.04.25-én a 2024.04.25-i fordulónapi leltározás befejezése alkalmából.

Jelen vannak:

Járja Andrea (név) Igazgató (beosztás) leltár vezető

Veres Anita (név) mb. Gazdasági vezető helyettes (beosztás)

a leltározás ellenőre

Fischer Kornél (név) Szakmai Igazgatóhelyettes (beosztás) leltározó

Dr. Silling Tibor (név) Silling és Tárasa Egészségügyi Szolgáltató Kft. ügyvezető (beosztás) leltárfelelős

A leltározási körzetben a leltározás 2024.04.25.-én kezdődött és 2024.04.25.-én fejeződött be.

Jelenlévők kijelentik, hogy a leltári tárgyak leltározása a tényleges helyzetnek megfelelően - a központi jogszabályoknak, valamint a helyi szabályozásnak megfelelően - történt, a leltározási körzetben a leltár befejeződött.


A leltározási körzet leltárfelelőse (elszámolás felelőse) kijelenti, hogy a leltárfelvételi íven (jegyen) szereplő leltári tárgyak hiánytalanul megvannak, és azokat további őrzésre, kezelésre átveszi.


A leltározással kapcsolatban tett egyéb megállapítások: A leltározási körzetben hiánytalanul megvoltak a leltárban szereplő eszközök.




.....
leltározó
Sósik-Veres Anita


.....
leltárellenőr
Sósik-Veres Anita


.....
leltározó
Fischer Kornél


.....
Leltárfelelős
Dr. Silling Tibor


.....
leltározás vezetője
Járja Andrea

költségvetési szerv

LELTÁROZÁSI UTASÍTÁS
a 2024.04.25-i fordulónapi
leltározáshoz

- 1.) A leltározási szabályzatban foglaltak figyelembevételével, a mennyiségi számbavétellel történő leltározás minden eszközre kiterjed.
- 2.) A leltározás vezetője: Járja Andrea
- 3.) A leltározás ellenőre: Veres Anita
- 4.) A leltározást a következő leltározási körzetekben és időpontokban kell elvégezni az érintett leltárfelelősök (felelős elszámolók), valamint a leltározók közreműködésével:

Leltározási egység (körzet) megnevezése	Leltárfelelős (felelős elszámoló) neve	Leltározást végzők neve	Leltározás kezdő és befejező időpontja
Járóbeteg Szakellátás 2600 Vác, Pap Béla u. 10	Veres Anita	Veres Anita, Fischer Kornél	2024.04.25 2024.04.25

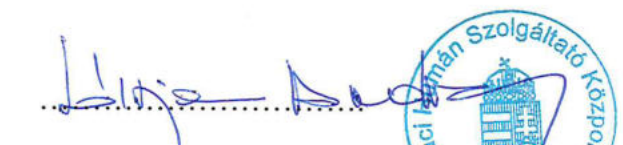
- 5.) A leltározók felkészítését 2024.04.25-ig el kell elvégezni.
- 6.) A leltárak kiértékelését 2024.04.30-ig, a záró jegyzőkönyvet 2024.04.30-ig kell elkészíteni.


Vác, 2024.04.25


.....
mb. gazdasági vezető

A leltározási utasítást jóváhagyom:

Vác, 2024.04.25


.....
Költségvetési szerv vezetője



Váci Humán Szolgáltató Központ
2600 Vác, Deákvári fasor 2.
Szla.: 11742094-15833349
Adószám: 15833349-2-13


.....
intézmény

MEGBÍZÓLEVÉL

Fischer Kornél (név) Szakmai Igazgatóhelyettes (beosztás)
részére

Megbízom, hogy a 2024.04.25 -i fordulónappal lebonyolítandó leltározásban a Váci Humán Szolgáltató Központba történő feladatátvétellel kerülő Járó beteg Szakellátás 2600 Vác Pap Béla utca 10. leltározási körzetben, mint leltározó vegyen részt és a leltározással kapcsolatos feladatokat a Leltárkészítési és leltározási szabályzat előírásai alapján, valamint a leltározási utasításban foglaltak szerint végezze el.

Vác, 2024.04.25.


.....
leltározás vezetője



Váci Humán Szolgáltató Központ
2600 Vác, Deákvári fasor 2.
Szála.: 11742094-15833349
Adószám: 15833349-2-13

.....
intézmény

MEGBÍZÓLEVÉL

Veres Anita (név) mb. Gazdasági vezető (beosztás)
részére

Megbízom, hogy a 2024.04.25 -i fordulónappal lebonyolítandó leltározásban a Váci Humán Szolgáltató Központba történő feladatátvételrel kerülő Járó beteg Szakellátás 2600 Vác Pap Béla utca 10. leltározási körzetben, mint leltározó vegyen részt és a leltározással kapcsolatos feladatokat a Leltárkészítési és leltározási szabályzat előírásai alapján, valamint a leltározási utasításban foglaltak szerint végezze el.

Vác, 2024.04.25.


.....
leltározás vezetője



Bérelti szerződés

Szvitek Istvánné (.....) és **Szvitek István** (.....) mint
Bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről **Váci Humán Szolgáltató Központ** (székhelye: 2600 Vác, Deákvári fasor 2., adószáma: 15833349-2-13., képviselőjében eljár: Járja Andrea igazgató (a.....) önálló képviselői joggal) mint **Bérlő** – a továbbiakban: **Bérlő** (Bérbeadó és Bérlő együttesen: Szerződő felek) között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

- 1) Szerződő felek rögzítik, hogy a Váci Körzeti Földhivatal nyilvántartásába **Vác belterület 1923/2 hrsz.** alatt felvett „Kivett lakóház és gyógyszertár és orvosi rendelő, és üzlet és udvar „megnevezésű, természetben 2600 Vác, Pap Béla út 10 szám alatti 1287 m² területű összkomfortos ingatlan Bérbeadók 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezi. Az ingatlanon egy földszintből és egy emeletből álló épület áll, és egy külön álló épületből áll az épület földszinti és emeleti beosztását a jelen bérelti szerződés mellékletét képező vázlat tartalmazza.
- 2) Bérbe adók bérbe adják, Bérlő bérbe veszi ezen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanok a Bérbeadó saját költségén kialakításra került földszinti részén a mellékelt vázlaton 1. számmal jelölt előtér, a 2. számmal jelölt mosdó, valamint a 3-4. számmal jelölt helyiségeit az emeletre vezető lépcsőházzal együtt, valamint az emeleten 1-9. sorszámmal jelölt valamennyi helyiséget ill.
- 3) Szerződő felek a bérelti szerződést a jelen szerződés aláírásától határozatlan időtartamra kötik.
- 4) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérelti díj mértéke 2024. augusztus 01-től 2024. október 31-ig **180000 Ft/hó, azaz százyolcvanezer Ft/hó**, 2024. november 01-től **270000 Ft/hó, azaz kettőszázhetvenezer Ft/hó**, amelynek 1/2 része Svzitek Istvánné bérbeadót, míg 1/2 része Svzitek István bérbeadót illeti meg. Szerződő felek a bérelti díj mértékét **minden év augusztus 01-én infláció mértékével emelik.**
- 5) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan **birtokba adására 2024. augusztus 01. napján kerül sor**, ezen időpontig Bérbeadók kötelesek a Bérlő birtokába adni, Bérlő köteles ezen időpontban az ingatlant birtokba venni, ezen időponttól kezdődően Bérlő köteles a bérelti díjat Bérbeadók részére megfizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérlő az ingatlan birtokba vételét megtagadja, a jelen szerződés szerint átadott kaució összegét Bérbeadó véglegesen megtarthatja, arra a továbbiakban Bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adás időpontjában együttesen felvett jegyzőkönyvben rögzítik leltárszerűen az ingatlanban található berendezési és felszerelési tárgyak listáját, valamint azok állapotát.
- 6) Szerződő felek rögzítik, hogy a birtokba adás napjától a bérelti díjon felül Bérlőt terheli az ingatlan fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség és kiadás, így pld. villany, vízdíj, gáz és szennyvízcsatorna stb. igénybevételének díja, valamint Bérlő által esetlegesen igénybe vett egyéb szolgáltatások díja. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő az ingatlan közüzemi mérőóráit saját nevére írassa át, így a közüzemi díjakat Bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatók felé jogosult és köteles teljesíteni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi mérőórák állását az ingatlan birtokba adásának napján külön jegyzőkönyvben, együttes jelenlétükben rögzítik, Bérlő a közüzemi mérőórákat a birtokba adás napjától számított 8 munkanapon belül saját nevére íratja át.
- 7) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő a bérelti díj összegét Bérbeadók részére egy összegben átutalással egyenlíti ki havonta Bérbeadónak a 11773425-06631709.számú számlaszámára oly módon, hogy a 2024. augusztus hónapra esedékes bérelti díjat a birtokba adás napján, a 2024. szeptember hónapra esedékes bérelti díjat 2024. augusztus 15. napján, míg a további időszakra esedékes bérelti díjat ezt követően minden hónapban előre a hónap 15. napjáig.

- 8) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg két havi bérleti díjjal egyező mértékű, összesen **450000 -Ft**, azaz **négyszázötvenezer forint** kauciót ad át Bérbeadók részére, ezen összeg átvételét Bérbeadók jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.
- 9) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés felmondására a szerződés aláírásától számított egy éven belül nem kerül sor, ez esetben a kaució sorsáról szerződő felek közös megegyezéssel külön írásbeli megállapodással rendelkeznek.
- 10) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlő az ingatlan bérbevett helyiségeit kizárólag orvosi tevékenységre, valamint a hozzá kapcsolódó kiegészítő tevékenységekre használhatja.
- 11) Szerződő felek megállapodnak abban, a tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzéséről Bérlő a saját költségén gondoskodik. Amennyiben a tevékenység gyakorlása érdekében az ingatlan bármely átalakítása válna szükségessé, vagy Bérlő egyéb okból a bérleményen átalakítást kíván végezni, ezen munkálatokat Bérlő kizárólag Bérbeadók írásbeli engedélye alapján végezheti el azzal, hogy az ingatlanra fordított költségek megtérítésére vagy annak elszámolására nem tarthat igényt.
- 12) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanba Bérlő harmadik személy befogadására nem jogosult, az ingatlan használatát harmadik személynek semmilyen módon nem engedheti át.
- 13) Bérlő kötelezettséget vállal az ingatlan rendeltetésszerű használatára, valamint arra, hogy amennyiben az ingatlant nem rendeltetésszerűen használja és ennek következményeként akár az ingatlanban, annak berendezési, felszerelési tárgyiban, tartozékaiban, akár a szomszédos ingatlanokban kárt okoz, ezen kárért kizárólagos és teljes felelősséget vállal. Bérlő tudomásul veszi, hogy köteles az ingatlanra vagyombiztosítási szerződést kötni és a bérleti jogviszony időtartama alatt azt fenntartani.
- 14) Bérlő az ingatlant külön bejáratról közelítheti meg, kötelezettséget vállal az ingatlanok Bérlő által használt utcai részének karbantartására, rendezésére, tisztítására is.
- 15) Bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnése esetén köteles az ingatlant, és annak leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyait, tartozékait eredeti állapotában Bérbeadóknak haladéktalanul visszaadni, figyelembe véve a rendeltetésszerű használatból együtt járó természetes értékcsökkenést. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a bérleti jogviszony megszűnésekor frissen kifestett állapotban adja vissza Bérbeadóknak.
- 16) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ingatlan nem rendeltetésszerű használata következtében az ingatlan berendezési, felszerelési tárgyainak pótlása, cseréje válik szükségessé annak költségeit saját maga viseli.
- 17) Bérlő kifejezetten kijelenti, hogy cserhelyiségre semmilyen körülmények között nem tart igényt, a szerződés megszűnését követően az ingatlant kiürített állapotában Bérbeadóknak haladéktalanul visszaadja.
- 18) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadók ezen jogviszonyból származó írásbeli jognyilatkozataikat Bérlő részére akként közlik, hogy azokat tértivevényes ajánlott küldeményként Bérlő címre postára adják. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ilyen módon postára adott küldeményt abban az esetben is közöltnek kell tekinteni, ha azt Bérlő nem veszi át akkor, ha Bérbeadók a küldeményt feladóvevénnyel igazolt módon, tértivevényes, ajánlott küldeményként postára adták.
- 19) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadók az ingatlan birtokba adásakor az ingatlan kulcsait Bérlő részére átadják. A bérbeadó 1 készlet kulcsot magánál tart, az esetlegesen felmerülő problémák, meghibásodások esetén be tudjon jutni az ingatlanba. Ha esetlegesen a bérbeadónak be szükséges jutni az ingatlanba, akkor a bérlő álltall megadott telefonszámon **06/30-575-07-30** tájékoztatja a bérlőt az esetről. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó előzetes értesítés után, folyamatosan jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását, és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

- 20) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződés a bérleti jogviszony első évében 5 hónapos felmondási idővel, a bérleti jogviszony második és minden további évében három hónapos felmondási idővel mondható felírásban indokolás nélkül.
- 21) Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., valamint a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak. Jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitás kérdések esetére hatáskörtől függően a Váci Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a jelenlévő tanúk előtt jóváhagyólag írják alá.

Vác, 2024.hó.....nap

Szvitek Istvánné
Bérbeadó

Szvitek István
Bérbeadó

Vác Humán Szolgáltató Központ
képviselésében
Járja Andrea Igazgató
Bérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: _____
Lakcím: _____
Szig. szám: _____

Név: _____
Lakcím: _____
Szig.szám: _____