



## Vác Város Polgármestere

Napirend:

### ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2024. év szeptember hónap 11. napi ülésére

Szám: 19/253-3/2024  
Tárgy: CENTROSZET Nonprofit Kft. taggyűlés  
Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester  
Készítette: dr. Pápa Dávid jogi referens  
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés:  
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános (Mötv. 46. § (1))  
egyszerű többség (Mötv. 47.§ (2))

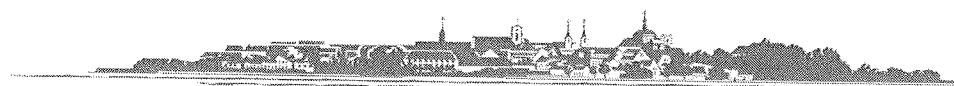
Törvényességi  
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka Jogi Osztály  
osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs  
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezetője

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



Vác a Dunakanyar szíve

## *Tisztelt Bizottság!*

A **CENTROSZET Nonprofit Kft.** (Cg.: 01-09-891691; székhely: 1149 Budapest, Angol utca 36.) (a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője, Némedi János hatályos társasági szerződésnek 30. pontja alapján taggyűlés tartása nélküli, írásbeli határozathozatalt rendelt el.

A Társaság tevékenységének bővülésével összefüggésben szükségessé válik új fióktelep létesítése a 2142 Nagytarcsa, Széchenyi utca 35. cím alatti ingatlan területén. A fióktelep használatának tervezett jogcíme: bérleti szerződés.

Az ügyvezetés javasolja a hatályos társasági szerződés I. fejezetének kiegészítését a következő új, 3. ponttal:

„1.3. A Társaság fióktelepe: 2142 Nagytarcsa, Széchenyi utca 35.”

Kérem a Tisztelt Bizottságtól az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Vác, 2024. szeptember 2.

Tisztelettel:

**Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a CENTROSZET Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítását a mellékletben foglaltak szerint, továbbá felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződés módosítás, valamint annak esetlegesen felmerülő technikai módosításának aláírására.

**Határidő:** 2024. szeptemberi KT

**Felelős:** Polgármester



*Vác a Duna kanyar s z í ve*



AVDH Bélyegző

Vác Város Önkormányzata (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér. 11.)

Némedi János (lakcím: 1139 Budapest, Petneházy utca 10. II. em. 14.)

JP Ingatlanhasznosító Kft. (székhelye: 1139 Budapest, Petneházy utca 10. II. em. 14.)

részére

Tisztelt Tulajdonosi Képviselők!

A CENTROSZET Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 01-09-891691, székhely: 1149 Budapest, Angol utca 36.) hatályos társasági szerződésének 30. pontja alapján taggyűlés tartása nélküli, írásbeli határozathozatalt rendelek el a következő ügyben.

A Társaság tevékenységének bővülésével összefüggésben szükségessé válik új fióktelep létesítése a 2142 Nagytarcsa, Széchenyi utca 35. cím alatti ingatlan területén. A fióktelep használatának tervezett jogcíme: bérleti szerződés.

Az ügyvezetés javasolja a hatályos társasági szerződés I. fejezetének kiegészítését a következő új, 3. ponttal:

**„I.3. A Társaság fióktelepe: 2142 Nagytarcsa, Széchenyi utca 35.”**

Felhívom a tulajdonos, illetve tulajdonosi képviselők figyelmét, hogy a hatályos társasági szerződés 30. pontja szerint a határozathozatali eljárás akkor eredményes, ha legalább annyi szavazatot megküldenek az ügyvezető részére, amennyi szavazati jogot képviselő tag jelenléte a határozatképességhez szükséges lenne ülés tartása esetén. A taggyűlés tartása nélküli döntéshozatal során a határozat tervezetét az ügyvezető írásban közli a tagokkal, akik a kézhezvételtől számított 8 napos határidőn belül írásban szavaznak. A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő három napon belül - ha valamennyi tag szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított három napon belül - az ügyvezető megállapítja a szavazás eredményét, és azt további három napon belül írásban közli a tagokkal. A határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja, ha valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napja. Bármelyik tag kérheti a taggyűlés összehívását a határozattervezet megtárgyalására. Az ügyvezető köteles ez esetben a taggyűlést összehívni.

**Kérem, hogy a társasági szerződés módosítására vonatkozó fenti határozati javaslattal kapcsolatos egyetértő, vagy nemleges szavazatát, vagy esetleges tartózkodását szíveskedjék a megjelölt határidőn belül írásban közölni!**

Budapest, 2024. szeptember 2.

**CENTROSZET**  
Nonprofit KFT  
1149 Budapest, Angol u. 36.  
Adószám: 14161531-2-42

Tisztelettel:

Némedi János  
ügyvezető

CENTROSZET Nonprofit Kft.

## TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Alulírottak, úgymint:

- 1) Vác Város Önkormányzat (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér. 11.)
- 2) Némedi János (1139 Budapest, Petneházy utca 10. II. em. 14.)
- 3) JP Ingatlanhasznosító Kft. (1139 Budapest, Petneházy utca 10. II. em. 14.)

**a** CENTROSZET Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság hatályos társasági szerződését az alábbiak szerint módosítjuk.

A társasági szerződés kiegészül a következő I.3. ponttal:

***„I.3. A Társaság fióktelepe: 2142 Nagytarcsa, Széchenyi utca 35.”***

Budapest, 2024. szeptember

Némedi János tag

Vác Város Önkormányzat tag

Némedi János ügyvezető, JP Ingatlanhasznosító Kft. tag

Ellenjegyzem: Budapesten, 2024. szeptember napján

Dr. Rákosi Ferenc egyéni ügyvéd (KASZ)