

**Megrendelő:** **Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft**  
2600 Vác, Zrínyi u. 9.

**Építész Tervező:**  **ÉRNÖK**  
tervezés, kivitelezés, munkavédelem

3Mérnök Kft., 2111 Szada, Széchenyi u. 11.  
**Ozsvárt Gábor** építészmérnök (E-12-0140)

*Tender terv dokumentáció*

**2600 Vác, Vásár u. 4. hrsz.: 4424 - Kazánház Tető vízszigetelés**

Szada, 2023. április 24.

# MŰSZAKI LEÍRÁS

2600 Vác, Vásár u. 4. hrsz.: 4424 - Kazánház Tető vízszigetelés  
tender terv dokumentációjához

## 1. Tartalomjegyzék

- 1. Tartalomjegyzék
- 1.0 Tulajdonosi és telek adatok
- 1.1. Előzmények- tervezési Program
- 1.2 A betervezett anyagok, munkafolyamatok jellemzői:
- 1.3 Környezetvédelmi, környezeti és kertépítészeti leírás.
- 1.4 Munkavédelem
- 1.5 Megjegyzések

## 2.Tervlapok

-Tervezett tetőszigetelés tervei:

E-01	Helyszínrajz	M=1:500
E-02	Alaprajz / Metszet 1-2. tetősík	M=1:100
E-03	Alaprajz / Metszet 2-3. tetősík	M=1:100
	Műszaki Leírás	
	Költségvetés kiírás	

## 3. Környezet állapot adatai

- 3.1 Fotók a meglévő állapotról

## **1.0 Tulajdonosi és telek adatok**

### Telek adatai:

Cím: 2600 Vác Vásár u. 4.

Helyrajzi szám: 1424

### **Telek TULAJDONOSOK:**

Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. - 2600 Vác, Zrínyi u. 9.

### **ÉPÍTTETŐ:**

Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. - 2600 Vác, Zrínyi u. 9.

## **1.1. Előzmények - Tervezési Program**

Az épület funkciója: Hőközpont és kiszolgáló funkciók

Megrendelő igénye szerint tervezési feladatot kaptam a Váci Távhő kazánház és kiegészítő épületek tetőszigetelésének (vízszigetelésének) tender tervezésére, ennek célja a felújítási pályáztatás sikeres lebonyolítása, műszaki tartalom meghatározása. Megrendelő napelem rendszert kíván telepíteni a tetőfelületekre, emiatt szükséges a tetőszigetelés felújítása, aminek eredményeképpen a tető szigetelés élettartamának lehetőség szerinti megnövelése.

A tender tervdokumentáció elkészítése folyamán az épületek tetőfelületei helyszíni felmérésre kerültek.

A tervezés folyamat végeredményeként a telken elhelyezkedő 4 lapostetőtető felületből álló épületegyüttes tető vízszigetelésének műszaki tartalma kerül meghatározásra bitumenes lemez rendszerrel Megrendelő igényeinek és a helyszíni adottságoknak megfelelően. A tervezés határa a tetősík; a lefolyórendszer és a csatornarendszer nem része a tervezési feladatnak. A tető hőszigetelése, a hőszigetelési tulajdonságainak javítása nem feladat. A bádogos szerkezetek alapvetően megmaradnak, szükség szerinti javításuk, pótlásuk jelenti a tervezett műszaki tartalmat. Az épületek tetőfelületein található villámvédelem ideiglenes bontásra majd visszaállítása a leendő Kivitelező feladata. A villámvédelmi terveket jelen tervdokumentáció nem tartalmazza.

A tervdokumentáció tartalmi elemei :

Tetőszigetelési építészeti Tender terv készítése (vízszigetelés)

-Helyszíni felmérés

-Műszaki leírás

-Alaprajz, Jellemző Metszet, rétegrend – elvi rajz

-Költségvetés kiírás (árazatlan)

## 1.2. A betervezett anyagok, munkafolyamatok jellemzői:

A betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény- jellemzőket a tervben szereplő márka nevekre vonatkozó gyártó által kiadott tájékoztatók alapján kell figyelembe venni. A megnevezett építési termékek csak azonos teljesítmény jellemzőkkel rendelkező anyagokkal kiválthatók tervezői egyeztetés után. A beépítésre kerülő építőanyagok minősítettek.

### Tető Szigetelések, (bádогоzás) – vízszigetelési anyagok, kivitelezési feladatok

A tetőfelületek jelenleg bitumenes lemez vízszigeteléssel rendelkeznek, épületen belüli vízelvezetéssel a terveken jelölt tetőösszefolyókon keresztül.

- A tetőről minden idegen és fölösleges anyagot, sítet, törmeléket, antennákat el kell távolítani.
- A gyűrött, felhólyagosodott részek kivágása és kiszárítása után, visszaállítandó az eredeti rétegrend.
- Tócsásodás esetén (amennyiben a tető lejtése nem tökéletesen az összefolyóhoz mutat) helyi kiegyenlítés szükséges a felújító réteget megelőzően.
- A tetőösszefolyók helyzete változatlanul marad, cseréjük viszont szükséges, kibontás után a megmaradó stranglefolyók keresztmetszetéhez igazodó átmérővel. Tervezett típus: ÚJ TÖLCSÉRES TETŐÖSSZEFOLYÓK LOMBFOGÓ KOSÁRRAL (pl. ITALPROFILI)
- A meglévő bitumenes lemez szigetelésre 1 rtg. teljes felületen ragasztott záróréteg kerül beépítésre az attikákra (oldalfalára és tetejére) felvezetve. Tervezett típus: **Bauder PYE PV200 S5 EN Natúr Pala zárólemez**
- A zárólemezt teljes felületen lángolvasztással kell az alátét lemezre ragasztani.
- Ahol az attika oldalfalra és tetejére a jelenlegi bitumenes szigetelés nincs teljesen felvezetve, ebben az esetben a záróréteg alatt +1 rtg. alátétlemez elhelyezése szükséges: **Bauder PYE PV200 S4 alátétlemez**
- Az új bitumenes felújító réteg attika lezárásaként horganyzott acéllemez leszorító-szegélyt építünk be (~10cm kiterített szélességben).
- Amennyiben az attika belső oldalfalán bádогоzás található, a függőleges bádогоzás elbontása, a falfelület szükségszerű javítása szükséges.
- Az attika tetején az 1 vagy 2 vízorros attikafedés megtartandó, belső vízzel levágásával, szükség esetén dűbelezés megerősítéssel.
- A meglévő páraszellőzők bontásra kerülnek, helyette min. 16db/m<sup>2</sup> mennyiségben új páraszellőzők elhelyezése szükséges.
- Amennyiben a meglévő jégékek hiányoznak, vagy sérültek annak pótlása szükséges

#### Egyéb feladatok:

- Meglévő villámvédelem szakszerű elbontása és deponálása szükséges, a tetőszigetelés felújítása után visszaépítendő (mérési jegyzőkönyv szükséges).
- Lefolyó cső (strang) csere nem történik.
- A kazánház felett nagy számban található fűdémzellőzők (kazánház szellőztetése) megszűnnek, bontásuk utáni lyukakat tűzgátló purhab kitöltéssel, bitumenes alátétlemezeléssel kell ellátni. Belső oldali esztétikai javítása állványozás hiányában jelen projektben nem feladat.

### **1.3. Környezetvédelmi, környezeti és kertépítészeti leírás.**

A tervezett épület a kialakult kert kialakítást és környezetet nem változtatja.

### **1.4. Munkavédelem**

A munka jellege:

Tető vízszigetelése bitumenes lemezzel, bádогоzás, villámhárító bontás-helyreállítás, magasban végzett munka.

Balesetmegelőzési általános rendelkezések:

A munkavégzés során az általános és ágazati munkavédelmi és tűzvédelmi rendeletek és szabályok betartandóak. Ezek megismertetéséért a munkahelyi vezető a felelős. Munkát csak balesetvédelmi és tűzvédelmi oktatáson eredményesen részt vett dolgozók végezhetnek.

Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásai betartandóak.

Kivonat a 4/2002 (V.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletéből:

Az Mvt. 54. §-ának (1) bekezdésében meghatározott általános és a 49. §-nak (1) bekezdésében leírt személyi feltételek mellett különösen meg kell valósítani az alábbiakat:

- a, az építési munkahelyen rendet és tisztaságot kell tartani;
- b, a munkavégzés helyének meghatározásakor figyelembe kell venni annak elérhetőségét, meg kell határozni a közlekedési utakat vagy a közlekedési zónákat;
- c, meg kell határozni a munkahelyek kémiai biztonságával összefüggő szabályokat, ideértve a veszélyes anyagok és készítmények egészségkárosító hatásának megelőzésére vonatkozó előírásokat is;
- d, gondoskodni kell a karbantartásról, az üzemeltetést megelőző ellenőrzésről, az eszközök, berendezések rendszeres ellenőrzéséről, a meghibásodások elhárításáról;

e, az anyagok tárolási területeit el kell határolni, el kell választani, biztosítani kell szabályos tárolásukat, különös tekintettel a veszélyes anyagokra és készítményekre.

f; meg kell állapítani az ipari és kommunális hulladékok, valamint az építési törmelék tárolásának, elszállításának a szabályait;

g, rendszeresen át kell tekinteni a munkafolyamatok, ill. munkaszakaszok tervezett elvégzési idejét és módját, az organizációs tervet szükség szerint módosítani kell a munkák előrehaladásához, illetve a körülmények változásához igazodva;

f, biztosítani kell az együttműködést a munkáltatók és az önálló vállalkozók között az építési munkahely és a környezetében lévő ipari tevékenységek kölcsönhatásainak figyelembevételével.

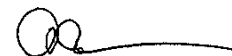
Bármely gépet csak arra jogosult (vizsgázott) dolgozó kezelhet. Az üzemeltetés során az érintésvédelmi és egyéb biztonságtechnikai előírásokat be kell tartani. A kivitelezés során az építési területen mentőládát és tűzoltókészüléket kell tartani.

### **1.5. Megjegyzések**

A kivitelezési munkákat Felelős Műszaki Vezető irányításával szabad végezni, a tervdokumentációtól eltérni csak a tervező hozzájárulásával lehet.

A kivitelezés során min. 1 alkalommal Tervezői Művezetést javasolt biztosítani.

A villámvédelem kialakítását arra jogosult szakember bevonásával, irányításával kell bontani és helyreállítani (szükség esetén átalakítani). Villámvédelmi felülvizsgálat során Villámvédelmi minősítő irat kiállítása kötelező.



.....  
Ozsvárt Gábor  
Építész tervező  
É12-0140  
3Mérnök Kft

Szada  
2023. április 24.

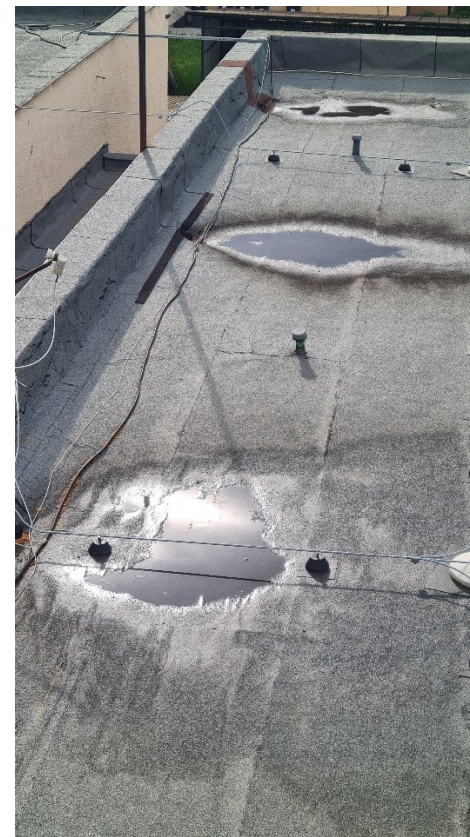
### 3.1 Fotók a meglévő állapotról

Tetőfelület 1:





Tetőfelület 2:





Tetőfelület 3:





Tetőfelület 4:

