



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000626662024 E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Önkormányzati lakások felújítása Vácon 3 részben**
tárgya:

Ajánlatkérő **Vác Város Önkormányzat**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Vác Város Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15731302213				
Postai cím:	Március 15. Tér 11						
Város:	Vác	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2600	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Grmela Judit						
E-mail:	kozbeszerzes@varoshaza.vac.hu	Telefon:	+36 27513410	Fax:	+36 27513414		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.vac.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	WIT Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	26087937241				
Postai cím:	Pasaréti Út 122-124. B. ép. 3. em.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1026	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Berei Szandra						
E-mail:	berei@witzrt.hu	Telefon:	+36 303142899	Fax:	+36 17896943		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Önkormányzati lakások felújítása Vácon 3 részben

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Ajánlatkérő lakóépületek felújítását tervezi 3 részben:

1. rész: Csányi L. krt. 28. és Vám u. 10. lakás felújítás
2. rész: Kölcsey F. u. 13. és Zöldfa u. 8. lakás felújítás
3. rész: Csányi L. krt. 60. és Vám u. 14. lakás felújítás

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2024.04.11

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése: 1 - Csányi L. krt. 28. és Vám u. 10. lakás felújítás

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Kelec Bau Building Ingatlanépítő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2161 Csomád, Kossuth Lajos Út 103.	25089637213
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF): 10 938 900	
2. A kötelező jótálláson fölül megajánlott többlet-jótállás (értékelhető megajánlás: min: 0, max: 24 hónap): 24	
3. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik (igen/nem): Igen	
4. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem): Igen	
Ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.	

Magyar Alap Fejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1033 Budapest, Reményi Ede Utca 1-3.	26344355241
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF): 11 724 305	
2. A kötelező jótálláson fölül megajánlott többlet-jótállás (értékelhető megajánlás: min: 0, max: 24 hónap): 24	
3. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik (igen/nem): Igen	
4. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem): Igen	
Ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Kelec Bau Building Ingatlanépítő Korlátolt Felelősségű Társaság 10000.00

Szöveges értékelés: 1. é.sz.: Pont: 100,00, súlyozott pont: 7000,00
2. é.sz.: Pont: 100,00, súlyozott pont: 2000,00
3. é.sz.: Pont: 100,00, súlyozott pont: 500,00
4. é.sz.: Pont: 100,00, súlyozott pont: 500,00

Magyar Alap Fejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság 9531.00

Szöveges értékelés: 1. é.sz.: Pont: 93,30, súlyozott pont: 6531,00
2. é.sz.: Pont: 100,00, súlyozott pont: 2000,00
3. é.sz.: Pont: 100,00, súlyozott pont: 500,00
4. é.sz.: Pont: 100,00, súlyozott pont: 500,00

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. értékelési szempont (Nettó ajánlati ár összesen (HUF))

A legalacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmazó ajánlat 100 pontot kap, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.a) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. A legalacsonyabb adható pontszám 0 (nulla).

$$P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa, azaz 100

Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0

A 2. értékelési szempont (Többlet jótállás időtartama)

Arányosítás: azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapjanak. Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra a következő képlet alapján:

$$\text{Pvizsgált} = (\text{Avizsgált} - \text{Alegkedvezőtlenebb}) / (\text{Alegkedvezőbb} - \text{Alegkedvezőtlenebb}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa, azaz 100

Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0

Alegkedvezőbb: a legkedvezőbb, maximális pontszámhoz tartozó ajánlati elem (Amennyiben ezen érték magasabb, mint „24”, úgy

Ajánlatkérő a továbbiakban is a „24” értékkel számol, tehát a képletbe is ezt helyettesíti be)

Alegkedvezőtlenebb: a minimális pontszámhoz rendelt ajánlati elem

Avizsgált: a vizsgált ajánlati elem tartalma

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlati elem tartalma

Avizsgált: a vizsgált ajánlati elem tartalma

A 3. értékelési szempont (Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik)

Ajánlatkérő az értékelés során a közvetlen pontkiosztás módszerét - Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 2. számú melléklet B. pontja szerinti - alkalmazza az alábbiak szerint:

Amennyiben ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik, abban az esetben a Felolvasólapon „igen” megajánlást kell feltüntetnie. Ebben az esetben ajánlatkérő az értékelési szempont szerint pontszám maximumát, azaz 100 pontot adja.

Amennyiben ajánlattevő nem vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik, abban az esetben a Felolvasólapon „nem” megajánlást kell feltüntetnie. Ebben az esetben ajánlatkérő az értékelési szempont szerint pontszám minimumát, azaz 0 pontot adja.

A 4. értékelési szempont (Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik.)

Ajánlatkérő az értékelés során a közvetlen pontkiosztás módszerét - Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 2. számú melléklet B. pontja szerinti - alkalmazza az alábbiak szerint:

Amennyiben ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik, abban az esetben a Felolvasólapon „igen” megajánlást kell feltüntetnie. Ebben az esetben ajánlatkérő az értékelési szempont szerint pontszám maximumát, azaz 100 pontot adja.

Amennyiben ajánlattevő nem vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik, abban az esetben a Felolvasólapon „nem” megajánlást kell feltüntetnie. Ebben az esetben ajánlatkérő az értékelési szempont szerint pontszám minimumát, azaz 0 pontot adja.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Kelec Bau Building Ingatlanépítő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2161 Csomád, Kossuth Lajos Út 103.

25089637213

1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF): 10 938 900

Ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá és a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot tette.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Nem vesz igénybe

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése: 2 - Kölcsey F. u. 13. és Zöldfa u. 8. lakás felújítás

A szerződés száma: 2

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Kelec Bau Building Ingatlanépítő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2161 Csomád, Kossuth Lajos Út 103. 25089637213

1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF): 18 724 730
2. A kötelező jótálláson fölül megajánlott többlet-jótállás (értékelhető megajánlás: min: 0, max: 24 hónap): 24
3. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik (igen/nem): Igen
4. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem): Igen

Ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

Magyar Alap Fejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1033 Budapest, Reményi Ede Utca 1-3. 26344355241

1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF): 19 231 505
2. A kötelező jótálláson fölül megajánlott többlet-jótállás (értékelhető megajánlás: min: 0, max: 24 hónap): 24
3. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik (igen/nem): Igen
4. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem): Igen

Ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Kelec Bau Building Ingatlanépítő Korlátolt Felelősségű Társaság	10000.00
Szöveges értékelés:	1. é.sz.: Pont: 100,00, súlyozott pont: 7000,00 2. é.sz.: Pont: 100,00, súlyozott pont: 2000,00 3. é.sz.: Pont: 100,00, súlyozott pont: 500,00 4. é.sz.: Pont: 100,00, súlyozott pont: 500,00
Magyar Alap Fejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság	9815.20
Szöveges értékelés:	1. é.sz.: Pont: 97,36, súlyozott pont: 6815,20 2. é.sz.: Pont: 100,00, súlyozott pont: 2000,00 3. é.sz.: Pont: 100,00, súlyozott pont: 500,00 4. é.sz.: Pont: 100,00, súlyozott pont: 500,00

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. értékelési szempont (Nettó ajánlati ár összesen (HUF))

A legalacsonyabb egyösszegű ajánlati árat tartalmazó ajánlat 100 pontot kap, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. A legalacsonyabb adható pontszám 0 (nulla).

$$P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 100

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

A 2. értékelési szempont (Többlet jótállás időtartama)

Arányosítás: azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapjanak. Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső a legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra a következő képlet alapján:

$$P_{\text{vizsgált}} = (\text{Avizsgált} - \text{Alegkedvezőtlenebb}) / (\text{Alegkedvezőbb} - \text{Alegkedvezőtlenebb}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 100

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

Alegkedvezőbb: a legkedvezőbb, maximális pontszámhoz tartozó ajánlati elem (Amennyiben ezen érték magasabb, mint „24”, úgy

Ajánlatkérő a továbbiakban is a „24” értékkel számol, tehát a képletbe is ezt helyettesíti be)

Alegkedvezőtlenebb: a minimális pontszámhoz rendelt ajánlati elem

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 3. értékelési szempont (Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik)

Ajánlatkérő az értékelés során a közvetlen pontkiosztás módszerét - Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 2. számú melléklet B. pontja szerinti - alkalmazza az alábbiak szerint:

Amennyiben ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik, abban az esetben a Felolvasólapon „igen” megajánlást kell feltüntetnie. Ebben az esetben ajánlatkérő az értékelési szempont szerint pontszám maximumát, azaz 100 pontot adja.

Amennyiben ajánlattevő nem vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik, abban az esetben a Felolvasólapon „nem” megajánlást kell feltüntetnie. Ebben az esetben ajánlatkérő az értékelési szempont szerint pontszám minimumát, azaz 0 pontot adja.

A 4. értékelési szempont (Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik.)

Ajánlatkérő az értékelés során a közvetlen pontkiosztás módszerét - Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 2. számú melléklet B. pontja szerinti - alkalmazza az alábbiak szerint:

Amennyiben ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik, abban az esetben a Felolvasólapon „igen” megajánlást kell feltüntetnie. Ebben az esetben ajánlatkérő az értékelési szempont szerint pontszám maximumát, azaz 100 pontot adja.

Amennyiben ajánlattevő nem vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik, abban az esetben a Felolvasólapon „nem” megajánlást kell feltüntetnie. Ebben az esetben ajánlatkérő az értékelési szempont szerint pontszám minimumát, azaz 0 pontot adja.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Kelec Bau Building Ingatlanépítő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2161
Csomád, Kossuth Lajos Út 103.

25089637213

1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF): 18 724 730

Ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá és a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot tette.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Nem vesz igénybe

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése: 3 - Csányi L. krt. 60. és Vám u. 14. lakás felújítás

A szerződés száma: 3

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Kelec Bau Building Ingatlanépítő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2161 Csomád, Kossuth Lajos Út 103.	25089637213
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF): 20 454 680	
2. A kötelező jótálláson fölül megajánlott többlet-jótállás (értékelhető megajánlás: min: 0, max: 24 hónap): 24	
3. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik (igen/nem): Igen	
4. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem): Igen	
Ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.	
Magyar Alap Fejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1033 Budapest, Reményi Ede Utca 1-3.	26344355241
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF): 20 987 405	
2. A kötelező jótálláson fölül megajánlott többlet-jótállás (értékelhető megajánlás: min: 0, max: 24 hónap): 24	
3. Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik (igen/nem): Igen	
4. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem): Igen	
Ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Kelec Bau Building Ingatlanépítő Korlátolt Felelősségű Társaság	10000.00
Szöveges értékelés:	1. é.sz.: Pont: 100,00, súlyozott pont: 7000,00
	2. é.sz.: Pont: 100,00, súlyozott pont: 2000,00
	3. é.sz.: Pont: 100,00, súlyozott pont: 500,00
	4. é.sz.: Pont: 100,00, súlyozott pont: 500,00
Magyar Alap Fejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság	9822.20
Szöveges értékelés:	1. é.sz.: Pont: 97,46, súlyozott pont: 6822,20
	2. é.sz.: Pont: 100,00, súlyozott pont: 2000,00
	3. é.sz.: Pont: 100,00, súlyozott pont: 500,00
	4. é.sz.: Pont: 100,00, súlyozott pont: 500,00

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. értékelési szempont (Nettó ajánlati ár összesen (HUF))

A legalacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmazó ajánlat 100 pontot kap, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. A legalacsonyabb adható pontszám 0 (nulla).

$P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa, azaz 100

Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0

A 2. értékelési szempont (Többlet jótállás időtartama)

Arányosítás: azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapjanak. Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra a következő képlet alapján:

$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa, azaz 100

Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0

Alegkedvezőbb: a legkedvezőbb, maximális pontszámhoz tartozó ajánlati elem (Amennyiben ezen érték magasabb, mint „24”, úgy

Ajánlatkérő a továbbiakban is a „24” értékkel számol, tehát a képletbe is ezt helyettesíti be)

Alegkedvezőtlenebb: a minimális pontszámhoz rendelt ajánlati elem

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 3. értékelési szempont (Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik)

Ajánlatkérő az értékelés során a közvetlen pontkiosztás módszerét - Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 2. számú melléklet B. pontja szerinti - alkalmazza az alábbiak szerint:

Amennyiben ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik, abban az esetben a Felolvasólapon „igen” megajánlást kell feltüntetnie. Ebben az esetben ajánlatkérő az értékelési szempont szerint pontszám maximumát, azaz 100 pontot adja.

Amennyiben ajánlattevő nem vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik, abban az esetben a Felolvasólapon „nem” megajánlást kell feltüntetnie. Ebben az esetben ajánlatkérő az értékelési szempont szerint pontszám minimumát, azaz 0 pontot adja.

A 4. értékelési szempont (Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik.)

Ajánlatkérő az értékelés során a közvetlen pontkiosztás módszerét - Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 2. számú melléklet B. pontja szerinti - alkalmazza az alábbiak szerint:

Amennyiben ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik, abban az esetben a Felolvasólapon „igen” megajánlást kell feltüntetnie. Ebben az esetben ajánlatkérő az értékelési szempont szerint pontszám maximumát, azaz 100 pontot adja.

Amennyiben ajánlattevő nem vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik, abban az esetben a Felolvasólapon „nem” megajánlást kell feltüntetnie. Ebben az esetben ajánlatkérő az értékelési szempont szerint pontszám minimumát, azaz 0 pontot adja.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Kelec Bau Building Ingatlanépítő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2161

25089637213

Csomád, Kossuth Lajos Út 103.

1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF): 20 454 680

Ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá és a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot tette.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Nem vesz igénybe

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2024.05.10

Lejárata:

2024.05.15

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2024.05.10

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2024.05.10

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: