

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. rész vonatkozásában

Kölcsey F. u. 13. és Zöldfa u. 8. lakás felújítás

amely létrejött egyrészről:

Vác Város Önkormányzat

székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11.
adószám: 15731302-2-13
törzskönyvi azonosító: 731300
képv.: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),
másrészről a(z)

Kelec Bau Building Ingatlanépítő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103.
cég.: 13-09-173037
adószám: 25089637-2-13
Statisztikai számjel: 25089637-6810-113-13
Építőipari Kamarai Nyilvántartási szám: 26A65355
képv.: Kelec Tibor ügyvezető
mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó),

Megrendelő és Vállalkozó egyenként fél (továbbiakban: Fél) együttesen felek (továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és feltételek mellett a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései alapján.

ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Kbt. Harmadik rész XVII. fejezet 115. § (1) bekezdése alapján a „Önkormányzati lakások felújítása Vácon 3 részben” tárgyában Közbeszerzési Eljárást folytatott le (továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”) három részben.
2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a 2. rész tekintetében, Felek jelen közbeszerzési szerződést kötik egymással (továbbiakban: Szerződés).
3. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közzölt végleges feltételek, közbeszerzési dokumentumok (különösen a műszaki leírás), a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.
Jelen Szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok, ide értve az esetleges módosításokat, kiegészítő tájékoztatás kéréseket és az azokra adott ajánlatkérői válaszokat és az ajánlat tartalmát.
A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.
4. Megrendelő rögzíti, hogy a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

5. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja – eredményfelelősséggel – az Előzményekben rögzített Közbeszerzési Eljárás során meghatározott lakóépületekkel kapcsolatos felújítási, bontási, szerelési, illetve egyéb munkák elvégzését a Közbeszerzési Eljárás dokumentumaiban, különösen a jelen Szerződésben meghatározottak szerint, megfelelően a vonatkozó magyar szabványoknak, jogszabályoknak, előírásoknak, valamint a jelen Szerződésben és a Megrendelő által elfogadott Vállalkozói árajánlatban foglalt feltételeknek az alábbi címeken és helyrajzi számokon lévő építési munkaterületen.

A munkaterület címe **Kölcsey Ferenc u. 13. 3. emelet 12. (hrsz 4474/18/A/12)**

Zöldfa u. 8. 2. lépcsőház 3. emelet 9. (hrsz 4518/2/A/23)

Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során megvizsgálta a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentációt és költségvetést. Vállalkozó viseli annak a jogkövetkezményét, amely abból a hiányosságból származik, amit elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna.

6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik, függetlenül az esetleges teljesítési szakaszoktól.
7. Felek rögzítik, a tárgyi kivitelezés nem építési engedély köteles tevékenység.
8. Felek megállapodnak, hogy a szerződésbe opciós tételeket, mennyiségi eltérést nem rögzítenek.

A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

9. Jelen szerződés hatályba lép a Szerződés mindkét fél általi aláírás napján.
10. Szerződő felek jelen szerződést a teljesítésig kötik.
11. Megrendelő a munkaterületeket a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül adja Vállalkozó birtokába.
12. Megrendelő köteles a munkaterületek átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.
13. Az építési napló (nem feltétlenül a jogszabályban előírt e-napló) megnyitásának határideje, határnapja: a munkaterület átadásának napja.
14. A Szerződés teljesítési határideje: a munkaterület átadásától számított két hónap. Előteljesítés megengedett.
15. Vállalkozó határidőben teljesít, amennyiben az átadás – átvételi eljárás a 15. pontban foglalt határidő utolsó napján megkezdődik.

FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

16. Megrendelő köteles:
- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületeket a jelen szerződésben meghatározott időpontban rendelkezésre bocsátani,
 - Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni,
 - a Vállalkozóval mindenkor együttműködni,
 - a műszaki dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a közbeszerzési eljárás keretében.
 - az építési napló adatai alapján a saját maga vagy a nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
17. Megrendelő jogosult Vállalkozónak a jelen Szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét, elvégzett és a folyamatban lévő munkát is, önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy a Vállalkozó teljesítését a Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.

18. Megrendelő jogosult az eltakart munkarészeket megvizsgálni, és e körben Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a szerződésben előírt ellenőrzés, vizsgálat és a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni.
19. Felek rögzítik, Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja a feladatot Megrendelő utasításai szerint, Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
20. Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (ameddig a területen bármilyen munka folyik) építési naplót (a továbbiakban: építési napló) naprakészen, folyamatosan vezetni, továbbá Vállalkozó köteles vezetni a jogszabályokban előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.
21. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni. Vállalkozó köteles továbbá a használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni.
22. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.
23. Vállalkozó köteles írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés).
24. Vállalkozó köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani az ajánlatban vállalt módon, a vonatkozó jogszabályban előírt, valamint vállalásának megfelelő módon írásban dokumentálni, a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.
25. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, a helyszínen foglalkoztatni, aki a Megrendelő által igénybe vett műszaki ellenőrrel együttműködni köteles. Vállalkozó köteles továbbá a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezető(ke)t és irányító(ka)t, továbbá szakképzett, betanított- és segédmunkaerőt biztosítani, amely a Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, továbbá gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak törvényesen foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli.
26. A Vállalkozó feladatának teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés, szociális blokk (mobil wc), felszerelés, berendezés, segédszerkezet, stb. teljes körű biztosítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi, amelyet a Szerződés szerinti egösszegű díj tartalmaz.
27. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a kivitelezés vonatkozásában, a Szerződés megkötésekor rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés szerinti nyilvántartásba vétellel. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a Szerződés aláírásáig nem rendelkezik nyilvántartásba vétellel vagy a nyilvántartásba vétele a teljesítés alatt megszűnik, úgy a Megrendelő a Szerződéstől elállhat, vagy azonnali hatállyal felmondhatja azt.
28. Megrendelő a Kivitelezés időtartamára biztosítja Vállalkozó részére a teljesítéséhez szükséges víz-, elektromos energia, a csatorna rákötési lehetőséget. A közüzemi számlákat a Vállalkozó a Megrendelő részére utalja át a közüzemi szolgáltatók által történő díjkiölést követően (munkaterület átadásakor és visszavételekor jegyzőkönyvben rögzített mérőállások alapján).
29. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen Szerződés kapcsán a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

30. A titoktartási nyilatkozat jelen Szerződés 3. sz. mellékletét képezi és az általa a Szerződés teljesítésbe bevont alvállalkozót (alvállalkozókat), személyeket a jelen Szerződés tárgyát képező munkálatok során tudomására jutó, átadott vagy hozzáférhetővé tett információkkal kapcsolatban titoktartási kötelezettség terheli, amelyre figyelemmel a Vállalkozó köteles titoktartási nyilatkozatot tenni.
31. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége:
- Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés tárgya szerinti tevékenység eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „akadályközlő levél”). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.
32. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák teljesítése során kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be. Abban az esetben, ha a teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni.
33. Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag minőségi bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, alkatrészeket, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező szerkezeteket, berendezéseket építhet be. Vállalkozó garantálja, hogy a munka végzése során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiai megoldásai megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetésszerű használat biztosításához.
34. Vállalkozó a dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerinti munkák teljes körű elvégzését vállalja, azaz Vállalkozó feladatát képezi minden olyan munkarész is, amelyek a Szerződés és/vagy annak mellékleteiben külön nem kerültek nevesítésre, de a Szerződés tárgyában megnevezett munkák megvalósításához és a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenül szükségesek. Ezen tevékenységek, folyamatok elvégzésére vonatkozóan többlet anyagi igényrel a Vállalkozó nem élhet.
35. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
36. Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges közterület-használati engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek kifizetése Vállalkozót terheli.
37. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó feladata és költsége a munkaterület hatályos jogszabályok szerinti biztonságos lehatárolása, a munkaterület, valamint az általa igénybe vett közterületnek (járda, úttest) tisztántartása, a hulladék folyamatos elszállítása Vállalkozó válllásának megfelelően.
38. Felek rögzítik, Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezési munkálatokhoz szükséges munkakezdési hozzájárulás beszerzése.
39. Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat – az időben való megrendelés biztosítása mellett – beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatt esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
40. Felek megállapodnak, hogy a kivitelezés időtartama alatt lehetőség szerint heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületen. A kooperációs értekezlet szervezője és időpontjának meghatározója a Megrendelő műszaki ellenőre.
41. A teljesítés dokumentálása (építési napló): Felek a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetnek, melyre nézve a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- A teljesítés átadása-átvétele: E körben Felek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletet tekintik irányadónak azzal, hogy az átadás-átvétel időtartama 30 nap. Felek rögzítik, hogy amennyiben vita áll fenn közöttük az átadás-átvétel kapcsán, a Teljesítésigazolási Szakértő Szerv eljárását kezdeményezheti akár a Megrendelő, akár a Vállalkozó.

- Felek rögzítik, hogy az átvétel során a szerződés szerű teljesítéshez nélkülözhetetlen a Közbeszerzési Eljárás során értékelési részszerpontként meghatározott vállalkosok, tulajdonságok teljesítése.
42. Vállalkozó köteles egyebekben a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint eljárni.
43. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak.
- A Megrendelő szeréről a műszaki átadás-átvételre a Műszaki Osztályvezető, illetve a műszaki ellenőr ellenjegyzésével ellátott teljesítésigazolás kiállítására a Polgármester jogosult.
- A teljesítési igazolás Megrendelő általi kiállításának feltételeként az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:
- építési napló teljesítés időszakra vonatkozó bejegyzései,
 - Teljesítés követő/ Munkanem összesítő,
 - alvállalkozói teljesítések mértékét tartalmazó nyilatkozat.
- A részteljesítések igazolására Megrendelő a fenti okiratok átadását követő tizenöt napon belül köteles.
- A végteljesítés igazolására Megrendelő az átadás-átvételi eljárás lezárását követő tizenöt napon belül köteles. A végteljesítéshez kapcsolódó átadás-átvételi eljárás időtartama harminc nap.

A VÁLLALKOZÓI DÍJ

44. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben foglaltak szerződés szerű, hibátlan, hiánytalan teljesítés esetén Vállalkozót vállalkozói díj illeti meg.
- A vállalkozói díj a Közbeszerzési Eljárás során kiadott árazatlan költségvetés alapul, mely szerint az nettó **18.724.730,- Ft+ÁFA**, azaz nettó tizennyolcmillió-hétszázhuszonnégyezer-hétszázharminc forint plusz általános forgalmi adó (továbbiakban: vállalkozói díj).
- Az ÁFA fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik.
45. Felek rögzítik, Megrendelő a fentiek szerinti vállalkozói díj ellenértékének fedezetével rendelkezik.
46. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (amely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.

TARTALÉKKERET, TÖBBLETMUNKA, PÓTMUNKA

47. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.
48. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.
- Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
49. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el Felek. Ennek megfelelő megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg.
- Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek Vállalkozó által a piacról beszerzett 3 árajánlat alapján határozzák meg az anyagegységárat, valamint a Vállalkozó által az árajánlatában használt építőipari rezióradíjat alkalmazják.

ELŐLEG

50. Megrendelő a jelen szerződésben foglalt, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő mértékében biztosítja az előleg igénybevételét, amelynek igénybevétele nem kötelező.
51. Megrendelő az előleg igénybevételét előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához nem köti.
52. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Vállalkozó az előleget előlegbekérőn jogosult kérni azzal, hogy annak – a fenti kifizetési határidő biztosításának okán – a munkaterület átadását követő 8. napig meg kell érkeznie Megrendelőhöz.
53. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előleg-számlát kell kibocsátania.
54. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.
55. Vállalkozó az előleggel a végszámlában köteles elszámolni.
56. Amennyiben a szerződés az előleggel való teljes elszámolás előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napját követő banki napon köteles a még el nem számolt előleget egy összegben visszafizetni Vállalkozó a Megrendelőnek.

SZÁMLÁZÁS, FIZETÉS

57. Az ajánlattétel, szerződés, kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
58. Pénzügyi fedezetet ajánlatkérő saját forrásból biztosítja.
59. Megrendelő részszámlázási lehetőséget nem biztosít. Vállalkozó a végszámla kiállítására 100%-os készültképpénz foknál, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően a nettó vállalkozói díjról az előleg (10 %) elszámolása mellett, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. Megrendelő megfelelően alkalmazza a Kbt. 27/A -ban foglalt rendelkezéseket. Megrendelő részére az elektronikus számla az alábbi elektronikus elérhetőségre küldhető: fomernokseg20@varoshaza.vac.hu.
60. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződés szerinti teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül az alábbiak szerint:
 - alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-a szerint.
61. Megrendelő a kifizetés során az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
62. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapítottak szerint (2016. évi IX. törvény) behajtási költségátalányt fizet.
63. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

64. Késedelmi kötbér: Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 1%-a naptári naponta,

minden megkezdett naptári napra. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, amely okán Vállalkozó a meghíúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

65. Meghíúsulási kötbér: Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. §) a szerződés teljesedésbe menése meghíúsul, köteles Vállalkozó Megrendelőnek a nettó vállalkozói díj 20%-nak megfelelő meghíúsulási kötbért megfizetni.
66. Megrendelő esetleges kötbér-igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő, és a Kbt.-ben (135. § (6) bekezdés) foglalt egyéb beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
67. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
68. A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

JÓTÁLLÁS

69. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására jótállást vállal. A jótállás kötelező mértéke a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott időtartam, valamint Vállalkozó megajánlása szerinti 24 hónap többlet-jótállás. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjának napja.
70. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10. munkanap. Amennyiben technológiai okok miatt a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
71. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandók, hogy Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és 48 órán belül kijavítani.
72. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti Vállalkozó, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.
73. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek. Felek ilyennek tekintik különösen, ha az építmény egészben vagy részben történő használhatatlansága okán az építmény(ek) nem használhatóak.
74. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

ALVÁLLALKOZÓK

75. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
76. Alvállalkozók bejelentése (4. sz. melléklet szerint):
Felek rögzítik a Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően, hogy a Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, megadva megnevezését, elérhetőségét, valamint a képviselőjére jogosult megnevezését.
Vállalkozó a Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a teljesítés során nem vesz igénybe a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Amennyiben a nyilatkozat tartalma (bármilyen tekintetben) változik, azt a szerződő köteles aktualizálni, és a módosított nyilatkozatot Megrendelő részére haladéktalanul megküldeni. A nyilatkozattétel elmaradása (beleértve annak aktualizálását) a Vállalkozónak felróható szerződésszegésnek minősül.

77. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért), teljesítési segéddekért úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
78. Megrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra.
79. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdés alapján a Műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

A SZERZŐDÉS KBT. ÁLTAL MEGHATÁROZOTT MINIMUM TARTALMA:

80. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján jelen szerződés részét (tartalmát) képezik az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek.
81. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó:
 - a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
82. A Kbt. 143.§ (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új Közbeszerzési Eljárást kell lefolytatni;
 - b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
83. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.
84. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

85. Felek rögzítik, a Szerződés teljesítése során a Kbt. 138. – 140. § és a 142. § értelemszerűen irányadó.
86. Felek rögzítik, jelen Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. § rendelkezései szerint módosítható.
87. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésre tekintettel rögzítik az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek, a következők:

	Vállalkozó ajánlata
Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	18.724.730,-
A kötelező jótálláson fölül megajánlott többlet-jótállás (értékelhető megajánlás: min: 0, max: 24 hónap)	24
Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik (igen/nem)	igen
Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem)	igen

KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL, TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK

88. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
89. Vállalkozó – fentiek megsértése esetén - köteles mentesíteni Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.
90. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél sajátjaként felel.
91. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
92. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
93. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
- a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
- b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
94. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás

jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az Megrendelőnek felróhatóan következett be).

95. Jelen szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak. Az arra jogosultak jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az e-építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Telefonszám: 06/27-513-400
E-mail cím: polgarmester@varoshaza.vac.hu

Vállalkozó részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve: Keleczi Tibor
Telefonszám: +36 30 719 3722
E-mail cím: kelecshazak.kft@gmail.com

Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16. § (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi.

Neve: Tóth Gabriella
Telefon: +36 30 945 5073
E-mail: tothgabriellalevelei@gmail.com
NÚJ azonosító: 967658924

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének adatai:

Neve: Rajcsányi Tibor
Telefon: +36 30 343 3143
E-mail: rajcsanyi.tibor@gmail.com
NÚJ azonosító: 223700479

A kapcsolattartók személyében történt változás nem minősül szerződésmódosításnak, de Szerződő felek egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.

96. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.
97. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
98. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul - írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
99. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket tenni.
100. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

101. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.
102. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos

jogkövetkezmény Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás Vállalkozó számára fizetési kötelezettséggel nem jár.

A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE ÉS KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOK

103. Felek a szerződést a teljesítésig kötik. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
104. A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyenek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
105. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha
- a) Vállalkozó kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű, vagy
 - b) Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 10 napra), vagy
 - c) Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - d) Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - e) Vállalkozó a felvett előleget nem a tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben, vagy
 - f) Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - g) Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 20 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
 - h) Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi, vagy
 - i) az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség, vagy
 - j) amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bekezdésének megsértése esetén, vagy
 - k) jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy
 - l) Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak, vagy
 - m) Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat, vagy
 - n) Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe, vagy
 - o) Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.
106. Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – olyan okból, amelyért felelős –
- a) a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja.
 - b) a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - c) egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
107. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

108. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
109. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtoklásához való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba azt venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül - Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett - elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos - birtokvédelmi jogáról.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

110. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlati felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. A kötvény másolata a szerződés mellékletét (2. számú) képezi. Vállalkozó ezúton is rögzíti, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
111. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
112. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésekor fenn nem álló, vagy addig ismeretlen vis maior esemény esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 200 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, amelynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
113. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés módosul az alábbi esetekben:
- felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
- amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
114. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére kikötik a teljesítés helye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
115. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
116. Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához fizikailag nem kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntéselőkészítő anyagok.
117. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

118. A Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt erről tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondhatja vagy – ha szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállhat.
119. Felek jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak, hogy a jelen Szerződésben megjelölt vagy a teljesítés során igénybe veendő személyek hozzájárulását beszerezték/beszerezik a fenti adataik jelen Szerződésben, vagy más teljesítéssel kapcsolatos iratban való feltüntetéséhez, és azoknak jelen Szerződés teljesítése érdekében a másik fél által való felhasználásához. Felek kijelentik, hogy amennyiben a Szerződés teljesítése során bármelyikük által személyes adatok megismerésére, kezelésére, vagy adatfeldolgozásra kerül sor, tevékenységük során különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény és a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásainak megfelelően járnak el. Ennek érdekében Felek megteszik a szükséges technikai intézkedéseket az adatok és információk jogosulatlan megismerése, továbbítása, módosítása vagy megsemmisítése ellen.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vállalkozó árazott költségvetése
2. sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény
3. sz. melléklet: titoktartási nyilatkozat
4. sz. melléklet: Bejelentő alvállalkozó bevonásáról

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Vác, 2024. május ...

Matkovich Ilona



Vác Város Önkormányzat

képv.: Matkovich Ilona
Zsuzsanna

Megrendelő

KELECZ BAU BUILDING
INGATLANÉPÍTŐ KFT.
2161 Csomád, Kossuth L. u. 103.
Adószám: 25089037-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-173037

KelecZ Bau Building
Ingatlanépítő Kft.

képv.: KelecZ Tibor

Vállalkozó

Ellenjegyezték:

- Jegyző
- Pénzügyi és Adó Osztály
- Jog Osztály
- Műszaki Osztály

Tibor
.....
Ilona
.....
Zsuzsanna
.....

Önkormányzati lakások felújítása Vácon 3 részben
2. rész: Kölcsey F. u. 13. és Zöldfa u. 8. lakás felújítás

Ssz.	Ingatlan	Nettó összesen
1.	2600 Vác, Kölcsey Ferenc utca 13. 3. em. 12. ajtó	9 214 580,00 Ft
2.	2600 Vác, Zöldfa utca 8. 2.lph. 3. em. 9. ajtó	9 510 150 Ft

MINDÖSSZESEN	nettó	18 724 730 Ft
	bruttó	23 780 407 Ft

A FŐÖSSZESÍTŐ munkalapon a zöld színnel jelölt cellában szereplő értéket kérjük a felolvasólapon feltüntetni.

KELECZ BAU BUILDING
INGATLANÉPÍTŐ KFT.
2161 Csomád, Kossuth L.u. 103.
Adószám: 25009537-2-13
Céginformációs szám: 13-09-173037

2600 Vác, Koltsej Ferenc utca 13. 3. em. 12. ajtó

Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Munkadíj	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag + Díj összesen
Bontási munkák							
Gépezeti berendezések, vegyes szaniterak valamint a további munkálzatokat zavaró acél és PVC csövezések bontása	1,00	kit	0 Ft	277 500 Ft	0 Ft	277 500 Ft	277 500 Ft
Falon kívüli elektromos szerelvények bontása	1,00	kit	0 Ft	62 000 Ft	0 Ft	62 000 Ft	62 000 Ft
Fűtő-, melegburkolatok bontása a beltérben	87,00	m ²	0 Ft	3 950 Ft	0 Ft	343 650 Ft	343 650 Ft
Bontási törmelék kihordása és konténerbe rakása kézi erővel	24,00	m ³	0 Ft	8 150 Ft	0 Ft	195 600 Ft	195 600 Ft
Bontási törmelék elszállítás	24,00	m ³	0 Ft	9 350 Ft	0 Ft	224 400 Ft	224 400 Ft
Összesen:				1 103 150 Ft	0 Ft	1 103 150 Ft	1 103 150 Ft
Villanyszállítás							
Erosáramú főelosztó beépítése és kölése	1,00	db	87 500 Ft	51 500 Ft	87 500 Ft	51 500 Ft	139 000 Ft
Új villamos vezetékhálózat kiépítése a lakásban	1,00	kit	215 000 Ft	735 000 Ft	215 000 Ft	735 000 Ft	950 000 Ft
Lámpatest mennyezetre szerelése	3,00	db	27 500 Ft	15 500 Ft	82 500 Ft	46 500 Ft	129 000 Ft
26 W, 3700 lm, 4000 K, LED fényforrással, IP65, IK10	4,00	db	24 500 Ft	17 500 Ft	98 000 Ft	70 000 Ft	168 000 Ft
OMS TDO III ECO M OPAL	7,00	db	2 250 Ft	1 200 Ft	15 750 Ft	8 400 Ft	24 150 Ft
Lámpatestek, LED fényforrással	7,00	db	2 550 Ft	2 250 Ft	17 850 Ft	15 750 Ft	33 600 Ft
IP váltókapcsoló süllyesztetten szerelve, fehér színben, IP20	1,00	kit	0 Ft	155 000 Ft	0 Ft	155 000 Ft	155 000 Ft
Erntésvédelmi jegyzőkönyv elkészítése					516 600 Ft	1 082 150 Ft	1 598 750 Ft
Gépezet, víz, köznyű							
Aföldi típusú, hársó kifolyású WC csésze beépítése öblítőtartállyal, szerelvényekkel, wc ülökével	1,00	db	62 500 Ft	37 500 Ft	62 500 Ft	37 500 Ft	100 000 Ft
Csapatelepek és szerelvények felszerelése, kádcsaptelep, Moferm	3,00	db	24 500 Ft	22 500 Ft	73 500 Ft	67 500 Ft	141 000 Ft
Csapatelepek és szerelvények felszerelése, mosogató csapatelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csapatelepek MOFÉM Junior egykaros álló mosogatócsapatelep, ECO Kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr., kód: 652-0042-00	1,00	db	34 500 Ft	21 000 Ft	34 500 Ft	21 000 Ft	55 500 Ft
(A pontos típus a Megrendelővel egyeztetni szükséges!)	4,00	db	26 500 Ft	26 500 Ft	106 000 Ft	106 000 Ft	212 000 Ft
Hűtő-megőrző rakóhely pontok kiépítése új szereléssel	1,00	kit	0 Ft	62 500 Ft	0 Ft	62 500 Ft	62 500 Ft
Szennyvíz csatlakozás felülvizsgálata	2,00	db	3 550 Ft	4 250 Ft	7 100 Ft	8 500 Ft	15 600 Ft
Kétdoldalon menetes vagy roppantgyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavató) MOFEM csempezelep piros, 3/4", Kód:	1,00	db	3 750 Ft	4 450 Ft	3 750 Ft	4 450 Ft	8 200 Ft
Avataltám elzárás ellen védett csap 3/4"	8,00	db	4 650 Ft	4 710 Ft	37 200 Ft	37 680 Ft	74 880 Ft
Berendezési tárgyak szerelvények felszerelése, sarokszélep szerelés MOFEM sárgaréz sarokszélep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómzott, 10 bar. Kód: 163-0002-00	12,00	fm	1 550 Ft	2 650 Ft	18 600 Ft	31 800 Ft	50 400 Ft
PVC lefolyóvezeték szerelése, rajasztott kötésekkel, cső elhelyezése csoidomokkal, szakaszos tömörégi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvédelem külön tételben), DN 32 PIPELIFE PVC-U síma lefolyócső 32x1,8x2000 mm, KAGLO032/2M	1,00	db	4 850 Ft	4 350 Ft	4 850 Ft	4 350 Ft	9 200 Ft
Vizes berendezési tárgyak búzezárlóinak felszerelése, faliküthöz-mosogatóhoz DN 50 Viega csőszifon, mosogatóhoz, tömlővel, műanyag, 1 1/2" x 50, Csz.: 102 838	1,00	kit	0 Ft	127 500 Ft	0 Ft	127 500 Ft	127 500 Ft
Erőelőnyök beszerzése és beüzemeltetése garandáltan, nyomáspróba	1,00	db	24 500 Ft	22 500 Ft	24 500 Ft	22 500 Ft	47 000 Ft
Aföldi bázis kerámia mosó beépítése, 56 X 46 cm-es, fehér színben	1,00	db	125 000 Ft	125 000 Ft	125 000 Ft	125 000 Ft	250 000 Ft
Sanimix zuhanykabin beépítése, 90 X 90 cm-es, szerelvényekkel	3,00	db	33 500 Ft	30 500 Ft	100 500 Ft	91 500 Ft	192 000 Ft
Vizes egységek szerelvényezése idomokkal, sarokszélepekkel, lefolyókkal	1,00	db	125 000 Ft	55 000 Ft	125 000 Ft	55 000 Ft	180 000 Ft
Új, 4 négyzetméter szabadon álló gázúthely a szükséges kiegészítővel és tartozékokkal, beüzemeltetéssel					723 000 Ft	731 280 Ft	1 454 280 Ft
Összesen:				9 450 Ft	25 400 Ft	37 800 Ft	63 200 Ft
Gépezeti és elektromos vételek, áttörések horonyjavítása	4,00	kit	6 350 Ft	9 450 Ft	25 400 Ft	37 800 Ft	577 800 Ft
Laminált padlóburkolat lerakása, alatta 3 mm-es hangszigeteléssel, ragasztott szegéllyel (szőbák + köziakadó + előszoba helyiségekben)	54,00	m ²	6 950 Ft	3 750 Ft	375 300 Ft	202 500 Ft	577 800 Ft
Összesen:				400 700 Ft	240 300 Ft	641 000 Ft	641 000 Ft

KELEDZ BAU BUILDING
 INGATLANÉPÍTŐ KFT.
 2161 Csomád, Kossuth L. u. 103.
 Adószám: 25906637-13
 Cégjegyzékszám: 13-06-06037

Festés- és szettelés munkák									
Diszperziós festés, 2 rétegben	230,00	m ²	850 Ft	2 750 Ft	195 500 Ft	632 500 Ft	828 000 Ft		
Glettelés 2 rétegben vakotot vagy gipszkarotom felületen vegyesen	230,00	m ²	850 Ft	3 750 Ft	195 500 Ft	862 500 Ft	1 058 000 Ft		
Külső és belső nyílászárók felület javítása, cisztolása, mázolás	145,00	m ²	2 850 Ft	3 950 Ft	413 250 Ft	572 750 Ft	986 000 Ft		
Meglévő konyhabútor szétbontása, elszállítása	1,00	kl	0 Ft	22 500 Ft	0 Ft	22 500 Ft	22 500 Ft		
Konyhabútor: frontok laminált forgácsolóból ABS átárással, a szekrényest, a lábazat és pólcok ugyanaból a laminált forgácsolóból készülnek, munkalap márvány vagy hasonló színű posztfoming lapból, egyszerű formájú rozsdamentes acél fém fogantyúval, egy medencés, csepegtetőtalús rozsdamentes mosogatóval, méret (120x60)x60x200 cm	1,00	kl	258 500 Ft	77 500 Ft	258 500 Ft	77 500 Ft	336 000 Ft		
Összesen:					1 062 750 Ft	2 167 750 Ft	3 230 500 Ft		
Beépítés (hidrog. meleg)									
Fal- és padlóburkolat készítése (csempézés) beltérben, 3-5 mm vlg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel (konyha + fürdő + WC helyiségekben)	30,00	m ²	8 750 Ft	7 750 Ft	262 500 Ft	232 500 Ft	495 000 Ft		
Szilikonozás élektben	35,00	fm	325 Ft	625 Ft	11 375 Ft	21 875 Ft	33 250 Ft		
Összesen:					273 875 Ft	254 375 Ft	528 250 Ft		
Fűtési-hűtési									
Elektromos törökösztartó és felszerelése	1,00	db	73 500 Ft	35 500 Ft	73 500 Ft	35 500 Ft	109 000 Ft		
Elektromos fűtőpanel készülek (2000 W) és felszerelése	1,00	db	66 500 Ft	20 500 Ft	66 500 Ft	20 500 Ft	87 000 Ft		
Összesen:					140 000 Ft	56 000 Ft	196 000 Ft		
Léghéghézés									
Fürdőszoba páraelszívó beépítése, elvezetéssel, falátöréssel, szükséges szerelvényekkel és kiegészítő anyagokkal	1,00	db	36 500 Ft	62 500 Ft	36 500 Ft	62 500 Ft	99 000 Ft		
Konyhai páraelszívó beépítése, elvezetéssel, falátöréssel, szükséges szerelvényekkel és kiegészítő anyagokkal	1,00	db	87 500 Ft	67 500 Ft	87 500 Ft	67 500 Ft	155 000 Ft		
Összesen:					124 000 Ft	130 000 Ft	254 000 Ft		
Organizáció									
Takarás készítése új felületekre	54,00	m ²	625 Ft	550 Ft	33 750 Ft	29 700 Ft	63 450 Ft		
Anyagmozgatás, szállítás	6,00	alk	0 Ft	9 200 Ft	0 Ft	55 200 Ft	55 200 Ft		
Folyamat közbeni takarítás és pipereletakarítás	2,00	alk	12 500 Ft	32 500 Ft	25 000 Ft	65 000 Ft	90 000 Ft		
Összesen:					58 750 Ft	149 900 Ft	208 650 Ft		
Nyitó összesen:							9 274 900 Ft		
AFA:							2 487 937		
Összesen bruttó:							11 762 837		

2600 Vác, Zöldfa utca 8. 2.lpfn. 3. em. 9. ajtó

Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Munkadíj	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag + Díj összesen
Bontási munkák							
Gépesített berendezések, vegyes szaniterak valamint a további munkálatokat zavaró acél és PVC csővezetékek bontása	5,00	db	0 Ft	25 500 Ft	0 Ft	127 500 Ft	127 500 Ft
Falon kívüli elektromos szerelvények bontása	1,00	kit	0 Ft	85 000 Ft	0 Ft	65 000 Ft	65 000 Ft
Hídeg falburkolatok (csempeburkolat) bontása beltérben	22,00	m ²	0 Ft	3 950 Ft	0 Ft	86 900 Ft	86 900 Ft
Meglévő padlóburkolatok bontása	56,00	m ²	0 Ft	2 750 Ft	0 Ft	154 000 Ft	154 000 Ft
Bontási törmelék kihordása és konténerbe rakása kézi erővel	16,00	m ³	0 Ft	8 250 Ft	0 Ft	132 000 Ft	132 000 Ft
Bontási törmelék elszállítása	16,00	m ³	0 Ft	9 450 Ft	0 Ft	151 200 Ft	151 200 Ft
Összesen:					0 Ft	716 600 Ft	716 600 Ft
Villanyszervezés							
Erdőáramú főelosztó beépítése és kötése	1,00	db	86 500 Ft	52 500 Ft	86 500 Ft	52 500 Ft	139 000 Ft
Új villamos vezetékhálózat kiépítése a lakásban	1,00	kit	225 000 Ft	855 000 Ft	225 000 Ft	855 000 Ft	1 080 000 Ft
Lámpatest mennyezetre szerelvése	3,00	db	27 500 Ft	17 500 Ft	82 500 Ft	52 500 Ft	135 000 Ft
26 W, 3700 lm, 4000 K, LED fényforrással, IP65, IK10	4,00	db	24 500 Ft	16 500 Ft	98 000 Ft	66 000 Ft	164 000 Ft
OM5 TDO III ECO M OPAL	12,00	db	2 150 Ft	1 150 Ft	25 800 Ft	13 800 Ft	39 600 Ft
Lámpatestek, LED fényforrással	10,00	db	2 550 Ft	2 250 Ft	25 500 Ft	22 500 Ft	48 000 Ft
1P váltókapcsoló süllyesztetten szerelve, fehér színben, IP20	1,00	kit	0 Ft	175 000 Ft	0 Ft	175 000 Ft	175 000 Ft
Erntésvédelmi jegyzőkönyv elkészítése					543 300 Ft	1 237 300 Ft	1 780 600 Ft
Összesen:							
Gépesített, víz, közmű							
Aföldi típusú, hátsó kifolyású WC csésze beépítése oblatlanlival, szerelvényekkel, wc. ülékével	1,00	db	65 000 Ft	37 500 Ft	65 000 Ft	37 500 Ft	102 500 Ft
Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelep, Mofém	3,00	db	22 500 Ft	24 500 Ft	67 500 Ft	73 500 Ft	141 000 Ft
Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep MOFEM Junior egykaros álló mosogatócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr., kód: 652-0042-00	1,00	db	32 500 Ft	18 500 Ft	32 500 Ft	18 500 Ft	51 000 Ft
(A pontos típus a Megrendelővel egyeztetni szükséges!)	4,00	db	27 500 Ft	27 500 Ft	110 000 Ft	110 000 Ft	220 000 Ft
Hídeg-mélegvíz rákötési pontok káptése új szereléssel	1,00	kit	0 Ft	65 000 Ft	0 Ft	65 000 Ft	65 000 Ft
Szemnyvíz csatlakozás felülvizsgálata							
Ívóvíz vezeték, Oltelegű cső szerelése, PE-Xc/AI/PE-Xc, PE-Xb/AI/PE-Xb, PE-Xb/AI/PE-Xb vagy PE-Xc/EV/HDPE-Xc, PE-Xb/AI/PE anyagból, préselt csökökkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhornyba vagy padlószervezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 12-ig Viega Smartpress/Perxit Pro Fosta alumíniumerősítéstű PE-Xc cső tekercsben, fehér, 6 mm vastag hőszigeteléssel (λ=0,04W/mK), 16 x 2,0. Csz.: 734 060	12,00	fm	7 950 Ft	6 850 Ft	95 400 Ft	82 200 Ft	177 600 Ft
Kétoldalon menetes vagy roppantgyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavalkozó) MOFEM csempezelep piros, 3/4". Kód:	2,00	db	3 550 Ft	4 250 Ft	7 100 Ft	8 500 Ft	15 600 Ft
Avartáram elzárás ellen védett csap 3/4"	1,00	db	3 550 Ft	4 250 Ft	3 550 Ft	4 250 Ft	7 800 Ft
Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokzelep szerelés MOFEM sárgaréz sarokzelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómzott, 10 bar. Kód: 163-0002-00	8,00	db	4 750 Ft	4 750 Ft	38 000 Ft	38 000 Ft	76 000 Ft
PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörítési próbával, falhornyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 32 PIPELIFE PVC-U síma lefolyócső 32x1,8x2000 mm, KAGL032/2M	12,00	fm	1 750 Ft	2 960 Ft	21 000 Ft	35 400 Ft	56 400 Ft
Vizes berendezési tárgyak buzelezőinek felszerelése, faliküthöz-mosogatóhoz DN 50 Viega csőszifon, mosogatóhoz, tömítővel, műanyag, 1 1/2" x 50. Csz.: 102 838	1,00	db	4 850 Ft	4 250 Ft	4 850 Ft	4 250 Ft	9 100 Ft
Éngedélyek beszerzése és beüzemelésük garanciáisan, nyomáspróba	1,00	kit	0 Ft	135 000 Ft	0 Ft	135 000 Ft	135 000 Ft
Aföldi bázis kerámia mosdó beépítése, 56 X 46 cm-es, fehér színben	1,00	db	25 500 Ft	23 500 Ft	25 500 Ft	23 500 Ft	49 000 Ft
Sanitár zuhanykabin beépítése, 90 X 90 cm-es, szerelvényekkel	1,00	db	115 000 Ft	51 500 Ft	115 000 Ft	51 500 Ft	166 500 Ft
Vizes egységek szerelvényezése idomokkal, sarokzelepekkel, lefolyókkal	3,00	db	33 500 Ft	32 500 Ft	100 500 Ft	97 500 Ft	198 000 Ft
Összesen:					685 900 Ft	784 600 Ft	1 470 500 Ft

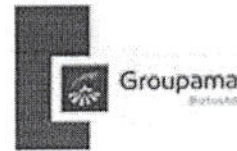
KELEDZ BAU BUILDIN
INGATLANÉPÍTŐKFT.
2161 Csömör, Kossuth L. u. 103.
Adószám: 2509632-2-13
Lejegyzékszám: 13-09-179037

Eptítés										
Gépezési és elektronos vésések átörékek hononyjavítás										
Laminált padlóburkolat lerakása, alatta 3 mm-es hangszigeteléssel, ragasztott szegéllyel	4,00	kil	6 250 Ft	9 350 Ft	25 000 Ft	37 400 Ft	62 400 Ft			
Osszesen:	47,00	m ²	6 950 Ft	3 750 Ft	326 850 Ft	176 250 Ft	502 900 Ft			
Festés és acéztalos munkák										
Meglévő radiátorok újramázolása: 3 db 120x60 cm acéllemez radiátor	1,00	kd	110 000 Ft	45 000 Ft	110 000 Ft	45 000 Ft	155 000 Ft			
Diszperziós festés, 2 rétegben	238,00	m ²	850 Ft	2 950 Ft	202 300 Ft	702 100 Ft	904 400 Ft			
Glettelés 2 rétegben vakolt vagy gipszkarton felületen vegyesen	238,00	m ²	1 950 Ft	4 750 Ft	464 100 Ft	1 130 500 Ft	1 594 600 Ft			
Külső és belső nyílászárók felület javítása, csiszolása, mázolás	76,00	m ²	2 850 Ft	6 650 Ft	216 600 Ft	505 400 Ft	722 000 Ft			
Meglévő konyhabútor szétszerelése, elszállítása	1,00	kl	0 Ft	22 500 Ft	0 Ft	22 500 Ft	22 500 Ft			
Konyhabútor: frontok laminált forgácsolóból ABS elvárással, a szekrénytést, a lábázat és polcok ugyanabból a laminált forgácsolóból készülnek, munkalap márvány vagy hasonló szintű posztförming lapból, egyszerű formájú rozsdamentes acél fém fogantyúval, egy medencés, csépegejelöltítés rozsdamentes mosogatóval, méret 240x60x200 cm	1,00	kl	315 000 Ft	85 000 Ft	315 000 Ft	85 000 Ft	400 000 Ft			
Osszesen:	1,00	kl	315 000 Ft	85 000 Ft	1 308 000 Ft	2 430 500 Ft	3 738 500 Ft			
Burkolás: (fides, meleg)										
Fal- és padló burkolat készítése beltérben, 3-5 mm víg, ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel	38,00	m ²	5 350 Ft	7 250 Ft	203 300 Ft	275 500 Ft	478 800 Ft			
Szilikonzarás életben	31,00	fm	375 Ft	675 Ft	11 625 Ft	20 925 Ft	32 550 Ft			
Osszesen:					214 925 Ft	296 425 Ft	511 350 Ft			
Fűtés-irítás										
Elektromos törőkószárító és felszerelése	1,00	db	75 000 Ft	37 500 Ft	75 000 Ft	37 500 Ft	112 500 Ft			
Elektromos fűtőpanel készítés (2000 W) és felszerelése	1,00	db	67 500 Ft	20 500 Ft	67 500 Ft	20 500 Ft	88 000 Ft			
Osszesen:					142 500 Ft	58 000 Ft	200 500 Ft			
Légelvezetés										
Fűdősobai páraelszívó beépítése, elvezetéssel, falátöréssel, szükséges szerelvényekkel és kiegészítő anyagokkal	1,00	db	36 500 Ft	66 500 Ft	36 500 Ft	66 500 Ft	103 000 Ft			
Konyhai Páraelszívó beépítése, elvezetéssel, falátöréssel, szükséges szerelvényekkel és kiegészítő anyagokkal	1,00	db	83 500 Ft	66 500 Ft	83 500 Ft	66 500 Ft	150 000 Ft			
Osszesen:					120 000 Ft	133 000 Ft	253 000 Ft			
Organizáció										
Takarás készítése új felületekre	64,00	m ²	650 Ft	550 Ft	35 100 Ft	29 700 Ft	64 800 Ft			
Anyagmozgatás, szállítás	6,00	alk	0 Ft	9 500 Ft	0 Ft	57 000 Ft	57 000 Ft			
Folyamat közbeni takarítás és piporetakarítás	2,00	alk	13 500 Ft	32 500 Ft	27 000 Ft	65 000 Ft	92 000 Ft			
Osszesen:					62 100 Ft	151 700 Ft	213 800 Ft			
Néltő összesen:							9 510 190 Ft			
AFA:							2 567 741			
Osszesen bruttó:							12 077 931			

KELEDZ BAU BUILDING
INGATLANÉPTŐ KFT.
21. Csomád, Kocsuth u. 103.
Tel: 06-30-2598867
E-mail: keledz@keledz.hu
Adószám: 13-09-173037

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY



szerződés szám: 517/933750739

ÁLTALÁNOS ADATOK

Biztosító:

Cégnév: Groupama Biztosító Zrt.
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Telecenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levélcím: 1380 Budapest, Pf. 1049
Szerződéskezelő egység: 570108 - Alkusz Igazgatóság

Szerződő/biztosított:

Cégnév: Kelecz Bau Building Kft.
Adószám: 25089637213
Székhely cím: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103.
Levelezési cím: 2120 Dunakeszi Ábrahám Pál u 8.
TEÁOR/ÖVTJ: 6810. Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Cégjegyzék/Nyilv. szám: 13 09 173037

Együttbiztosítottak:

a megrendelő valamint a szerződő megbízásából a kivitelezésben résztvevő valamennyi olyan alvállalkozó, amelyek a jelen biztosítási szerződésben biztosított építés-szerelési munkák valamelyikére alvállalkozói szerződéssel rendelkeznek, azzal a kikötéssel, hogy ezeknek az alvállalkozói szerződéseknek az ellenértékét tartalmazza a biztosítási szerződés biztosítási összege.

Megrendelő:

Cégnév: Vác Város Önkormányzat
Adószám: 15731302213
Székhely/Levelezési cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11

Biztosítás tartama:

határozott
egyösszegű

Díjfizetés ütemezése:

Díjfizetés módja:

számla alapján banki átutalás

Díjfizetés esedékessége:

a számlán megjelölt esedékességi dátum szerint

Kockázatviselés kezdete:

2024.05.30.nap 00 óra

A kockázatviselés vége:

2024.07.27. nap 24 óra

Ezt követően 6 hónap a 004.sz. záradék szerint.

Kockázatviselés helye:

2600 Vác Kölcsey F u 13 és Zöldfa u. 8.

Biztosított építési munka:

Projekt-3:
Önkormányzati lakás belső felújítása

Területi hatály:

vagyonbiztosítások esetében: a kockázatviselés helye
felelősségbiztosítások esetében: Magyarország

GB 517 projekt Építés- és szerelésbiztosítás

A vonatkozó biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók,

záradékok, kizárások és megkötések:

- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK)
- Vagyonbiztosítás általános szerződési feltételei és ügyféltájékoztatója
- Vállalkozások felelősségbiztosításának általános szerződési feltételei – általános szerződési feltételek és ügyféltájékoztató

Nyomtatvány száma:

13160/12

13800/5

13820/4

- Építés- és szerelésbiztosítás különös biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató
 - I. VAGYONBIZTOSÍTÁS fejezet
 - II. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS fejezet
 - záradékok közül a ZÁRADÉKOK fejezetben megjelöltek, valamint az Útügyi Műszaki Előírás (ÚT) 2-1.119
- Kiegészítő záradékok a jelen dokumentumban rögzítettek szerint

13808/3

A biztosítási szerződés részét képezi a beruházáshoz készített és az illetékes hatóság által engedélyezett:

- műszaki leírás
- tervdokumentáció
- biztosítási adatközlő

I. VAGYONBIZTOSÍTÁS FEJEZET

1. Építési teljesítés (1.a.+1.b.): (A biztosított építési munkára vonatkozó építési teljesítés összege szerkezeti elemekkel és építőanyagokkal együtt, ÁFA nélkül!)	18 725 ,eFt
1. a. vállalási díj:	18 725 ,eFt
1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések	0 ,eFt
2. Építési segédstruktúrák, segédépületek, építőszerszámok: (Állványzatok, zsaluzatok, dúcolatok, felvonulási konténerek - műszaki avult értéken) - lista szükséges!	0 ,eFt
3. Építőgépek (lista szükséges!, műszaki avult értéken): (Kisgépek és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!)	0 ,eFt
4. A 119. záradék biztosítási összege (első kockázati összeg):	0 ,eFt
5. Biztosítható költségek (többletköltségek):	2 000 ,eFt
Biztosítási összeg összesen, (mely egyben a díjszámítás alapja):	20 725 ,eFt

Kártérítési limit dologi károokra:	eFt/kár 20 725	eFt/tartam 20 725
Betöréses lopás és lopás, rablás esetében:		
Kártérítési szublimit:	eFt/kár 5 000	eFt/tartam 5 000
Önrészesedés [Ft/kár]	100 000 Ft	[levonásos]

II. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS FEJEZET

Biztosított kockázatok: Harmadik személy, személyi sérüléses és baleseti jelleggel okozott dologi kára a vonatkozó szabályzat szerint.
A biztosítás nem nyújt fedezetet azokra a károokra, melyek keletkezése az építkezés jellege vagy a kivitelezésnél alkalmazott módszerek miatt előre várható volt.
A biztosító kizárólag abban az esetben téríti meg a bekövetkezett károkat, ha a szükséges biztonsági intézkedéseket megtették.

Kombinált kártérítési limit a felelősségi károokra:	eFt/kár 10 000	eFt/tartam 15 000
--	-------------------	----------------------

Önrészesedés [Ft/kár]: a kár 10%-a de minimum: 500 000 Ft [levonásos]

A kombinált kártérítési limit a felelősségi fedezetre (II. fejezet) valamint a II. fejezethez kapcsolódó összes záradékra összevontan érvényes.

ZÁRADÉKOK FEJEZET

004.	Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete A záradéki kiterjesztés az I. és II. Fejezetre vonatkozik Tartam: 6 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően: - műszaki átadás-átvétel, - üzembe-helyezés vagy használatbavétel, - I Fejezet alapfedezetének lejáratára Önrészesedés: vagyoni károk esetén az I. fejezet szerint, felelősségi károk esetén a II. fejezet szerint	eFt/kár	eFt/tartam
	Kártérítési szublimit:	10 000	10 000
008.	Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés		

011/114.	Sorozatkárok		
012.	Viharos szél okozta károk és az azzal kapcsolatban bekövetkezett vízkárok és felelősségi kárigények kizárása		
013.	Kockázatviselési hely(ek)en kívül tárolt vagyontárgyak fedezete Önrészesedés: az I. fejezet szerint	eFt/kár	eFt/tartam
	Kártérítési szublimit:	5 000	5 000
102/208.	Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések, valamint közutakon végzett munkálatok	eFt/kár	eFt/tartam
	Kártérítési szublimit:	500	500
103/209.	Mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása		
107/207.	Felvonulási épületekre és anyagtárolókra vonatkozó külön feltételek Maximális kártérítés káreseményenként:	5 000	,-eFt
108.	Építőgépekre, építési segédstruktúrák és építőszerszámokra vonatkozó külön feltétel		
109.	Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel		
110/121.	Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések A talajvíz kockázatviselési kezdet előtt mért legmagasabb szintjének elérése nem minősül véletlen és/vagy váratlan eseménynek, illetve körülménynek.		
111.	Földcsuszamlás utáni helyreállítás költségei		
112/206.	Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások Raktáregységenként tárolható maximális érték:	5 000	,-eFt

További kiegészítő záradék(ok):

A jelen kiegészítő záradékokban nem érintettekkel illetően a biztosítási szerződésben és a hivatkozott feltételekben foglaltak továbbra is érvényben vannak.

Tetőszerkezet megbontása záradék

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének/héjazatának és fődém szerkezetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Speciális záradék:

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék, illetve bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozható.

Az biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki:

- ásatásokkal, műemléki értékekkel kapcsolatos károokra/nem vagyoni sérelemre,
- földfelszín vagy vízfelszín alatt végzett bármilyen tevékenységgel vagy ezen tevékenységekkel kapcsolatba hozható kárral/nem vagyoni sérelemmel.

Kockázatba lépés előtti időszak:

A kockázatviselés kezdetét megelőző időszakban végzett munkákra visszavezethető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használatjának biztonságát nem veszélyeztetik, a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

A biztosítás nem terjed ki az alábbi helyszíneken/környezetben végzett munkákra illetve az alábbi típusú munkákra. A biztosító ezen munkák fedezetbe vonásáról egyedi elbírálás során dönt.

- Csak tetőfelújításra és -beépítésre, valamint csak bontási munkára,
- Foghíjbeépítésre,
- Folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fűrés,
- Szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Nukleáris berendezések, atomerőművek

- Mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkákra
- Hidakkal, gáttakkal, tárnákkal, alagutakkal, aluljárókkal, elosztó és távvezetékekkel kapcsolatos munkákra,
- Kútúrás, bármilyen kútműveleti tevékenység, autópálya építés
- Erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Vizes környezetben végzett munkákra,
- Támfal építési munkákra, Cölöpalapozást vagy speciális alapozást igénylő munkákra
- Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas építési munkákra (106.-os záradékkal vonható fedezetbe)
- Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetésére (117.-es záradékkal vonható fedezetbe)

EGYÉB

Díjösszesítő:

Építés- és szerelésbiztosítás
(a díj egyben minimális díj is)

Díjalap [eFt]:

20 725

Tartam díjtétel [%o]:

2,5

Tartam díj [Ft]:

51 813

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő: Nit-Risk Kft.



Budapest,

2024.05.30

Alexandre Jeanjean
vezérigazgató

Szalma Gyula
termékmenedzsment és
marketing igazgató

3. számú melléklet

Titoktartási Nyilatkozat

Alulírott Keleczi Tibor (a.n.: Oláh Margit, születési hely és idő: Vác, 1981.12.02., lakcím: 2120 Dunakeszi, Toldi u. 20. szig.szám: 894827KE, személyi szám: 18112020739.) mint a **Keleczi Bau Building Ingatlanépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselője/munkavállalója/megbízottja és mint titoktartásra kötelezett (a továbbiakban: Titoktartásra kötelezett) a jelen nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállalok arra, hogy a Vác Város Önkormányzatán belül, vagy azon kívüli társaságoktól, szervezetektől, (továbbiakban együttesen: Szervezetek), annak tulajdonosaitól és munkatársaitól részemre átadott bármely dokumentációból, szabályzatból vagy tárgyalások során illetve bármely más módon tudomásomra jutott bármilyen adatot, információt megőrzöm és harmadik személynek semmilyen módon nem adom át és nem közlöm.

A fenti kötelezettségem megszegése esetén a mindenkor hatályos jogszabályok szerint büntetőjogi és polgárjogi teljes anyagi felelősséggel tartozom.

A jelen titoktartási nyilatkozat szigorú betartásának kezdő napja a jelen nyilatkozat aláírásának napja és ettől számítva 5 (öt) évig tart a naptári napokat figyelembe véve.

Vác, 2024. június 11.


Titoktartásra kötelezett
(Keleczi Tibor, aláírás)

KELECZI BAU BUILDING
INGATLANÉPÍTŐ KFT.
2161 Csomád, Kossuth L. u. 103.
Adószám: 25089637-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-173037

Tárgy: Bejelentő alvállalkozó bevonásáról

Nyilatkozat

Alulírott Keleczi Tibor, mint a Keleczi Bau Building Ingatlanépítő Kft. (székhely: 2161 Csomád, Kossuth u. 103.) Vállalkozó képviselője a Vác Város Önkormányzata, mint Megrendelő által „Önkormányzati lakások felújítása Vácon 3 részben” – 2. rész tárgyú teljesítés során nyilatkozom,

- hogy a szerződés teljesítéséhez nem kívánok alvállalkozót igénybe venni.

Kelt: Vác, 2024. június 11.



.....
cégszerű aláírás

**KELECZI BAU BUILDING
INGATLANÉPÍTŐ KFT.**
2161 Csomád, Kossuth L. u. 103.
Adószám: 25089637-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-173037