

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. rész vonatkozásában

Csányi L. krt. 28. és Vám u. 10. lakás felújítás

amely létrejött egyrészről:

Vác Város Önkormányzat

székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

adószám: 15731302-2-13

törzskönyvi azonosító: 731300

képv.: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a(z)

Kelec Bau Building Ingatlanépítő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103.

cgj.: 13-09-173037

adószám: 25089637-2-13

Statistikai számjel: 25089637-6810-113-13

Építőipari Kamarai Nyilvántartási szám: 26A65355

képv.: Kelec Tibor ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó),

Megrendelő és Vállalkozó egyenként fél (továbbiakban: Fél) együttesen felek (továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és feltételek mellett a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései alapján.

ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Kbt. Harmadik rész XVII. fejezet 115. § (1) bekezdése alapján a „**Önkormányzati lakások felújítása Vácon 3 részben**” tárgyában Közbeszerzési Eljárást folytatott le (továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”) három részben.
2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként az 1. rész tekintetében, Felek jelen közbeszerzési szerződést kötik egymással (továbbiakban: Szerződés).
3. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételek, közbeszerzési dokumentumok (különösen a műszaki leírás), a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.
Jelen Szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok, ide értve az esetleges módosításokat, kiegészítő tájékoztatás kéréseket és az azokra adott ajánlatkérői válaszokat és az ajánlat tartalmát.
A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.
4. Megrendelő rögzíti, hogy a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

5. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja – eredményfelelősséggel – az Előzményekben rögzített Közbeszerzési Eljárás során meghatározott lakóépületekkel kapcsolatos felújítási, bontási, szerelési, illetve egyéb munkák elvégzését a Közbeszerzési Eljárás dokumentumaiban, különösen a jelen Szerződésben meghatározottak szerint, megfelelően a vonatkozó magyar szabványoknak, jogszabályoknak, előírásoknak, valamint a jelen Szerződésben és a Megrendelő által elfogadott Vállalkozói árajánlatban foglalt feltételeknek az alábbi címeken és helyrajzi számokon lévő építési munkaterületen.

A munkaterület címe Csányi László. krt. 28. 2. lépcsőház 1. emelt 3. (hrsz 2763/1/A/23)
Vám u. 10. 1. emelet 4. (hrsz 4526/7/A/10)

6. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során megvizsgálta a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentációt és költségvetést. Vállalkozó viseli annak a jogkövetkezményét, amely abból a hiányosságból származik, amit elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna.
7. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik, függetlenül az esetleges teljesítési szakaszoktól.
8. Felek rögzítik, a tárgyi kivitelezés nem építési engedély köteles tevékenység.
9. Felek megállapodnak, hogy a szerződésbe opciós tételket, mennyiségi eltérést nem rögzítenek.

A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

10. Jelen szerződés hatályba lép a Szerződés mindkét fél általi aláírás napján.
11. Szerződő felek jelen szerződést a teljesítésig kötik.
12. Megrendelő a munkaterületeket a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül adja Vállalkozó birtokába.
13. Megrendelő köteles a munkaterületek átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.
14. Az építési napló (nem feltétlenül a jogszabályban előírt e-napló) megnyitásának határideje, határnapja: a munkaterület átadásának napja.
15. A Szerződés teljesítési határideje: a munkaterület átadásától számított két hónap. Előtulajdítás megengedett.
16. Vállalkozó határidőben teljesít, amennyiben az átadás – átvételi eljárás a 15. pontban foglalt határidő utolsó napján megkezdődik.

FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

17. Megrendelő köteles:
- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületeket a jelen szerződésben meghatározott időpontban rendelkezésre bocsátani,
 - Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni,
 - a Vállalkozóval mindenkor együttműködni,
 - a műszaki dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a közbeszerzési eljárás keretében.
 - az építési napló adatai alapján a saját maga vagy a nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
18. Megrendelő jogosult Vállalkozónak a jelen Szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét, elvégzett és a folyamatban lévő munkát is, önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy a Vállalkozó teljesítését a Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.

19. Megrendelő jogosult az eltakart munkarészeket megvizsgálni, és e körben Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a szerződésben előírt ellenőrzés, vizsgálat és a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni.
20. Felek rögzítik, Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja a feladatot Megrendelő utasításai szerint, Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
21. Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (ameddig a területen bármilyen munka folyik) építési naplót (a továbbiakban: építési napló) naprakészen, folyamatosan vezetni, továbbá Vállalkozó köteles vezetni a jogszabályokban előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.
22. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni. Vállalkozó köteles továbbá a használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni.
23. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.
24. Vállalkozó köteles írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (késre jelentés).
25. Vállalkozó köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani az ajánlatban vállalt módon, a vonatkozó jogszabályban előírt, valamint vállalásának megfelelő módon írásban dokumentálni, a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.
26. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, a helyszínen foglalkoztatni, aki a Megrendelő által igénybe vett műszaki ellenőrrel együttműködni köteles. Vállalkozó köteles továbbá a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezető(ke)t és irányító(ka)t, továbbá szakképzett, betanított- és segédmunkaerőt biztosítani, amely a Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, továbbá gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak törvényesen foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli.
27. A Vállalkozó feladatának teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés, szociális blokk (mobil wc), felszerelés, berendezés, segédszerkezet, stb. teljes körű biztosítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi, amelyet a Szerződés szerinti egységű díj tartalmaz.
28. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a kivitelezés vonatkozásában, a Szerződés megkötésekor rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés szerinti nyilvántartásba vétellel. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a Szerződés aláírásáig nem rendelkezik nyilvántartásba vétellel vagy a nyilvántartásba vétele a teljesítés alatt megszűnik, úgy a Megrendelő a Szerződéstől elállhat, vagy azonnali hatállyal felmondhatja azt.
29. Megrendelő a Kivitelezés időtartamára biztosítja Vállalkozó részére a teljesítéséhez szükséges víz-, elektromos energia, a csatorna rákötési lehetőséget. A közüzemi számlákat a Vállalkozó a Megrendelő részére utalja át a közüzemi szolgáltatók által történő díjkielést követően (munkaterület átadásakor és visszavételekor jegyzőkönyvben rögzített mérőállások alapján).
30. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen Szerződés kapcsán a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

31. A titoktartási nyilatkozat jelen Szerződés 3. sz. mellékletét képezi és az általa a Szerződés teljesítésbe bevont alvállalkozót (alvállalkozókat), személyeket a jelen Szerződés tárgyát képező munkálatok során tudomására jutó, átadott vagy hozzáférhetővé tett információkkal kapcsolatban titoktartási kötelezettség terheli, amelyre figyelemmel a Vállalkozó köteles titoktartási nyilatkozatot tenni.
32. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége:
- Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés tárgya szerinti tevékenység eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „akadályközlő levél”). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.
33. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák teljesítése során kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be. Abban az esetben, ha a teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni.
34. Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag minőségi bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, alkatrészeket, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező szerkezeteket, berendezéseket építhet be. Vállalkozó garantálja, hogy a munka végzése során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiai megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetésszerű használat biztosításához.
35. Vállalkozó a dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerinti munkák teljes körű elvégzését vállalja, azaz Vállalkozó feladatát képezi minden olyan munkarész is, amelyek a Szerződés és/vagy annak mellékleteiben külön nem kerültek nevesítésre, de a Szerződés tárgyában megnevezett munkák megvalósításához és a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenül szükségesek. Ezen tevékenységek, folyamatok elvégzésére vonatkozóan többlet anyagi igénnyel a Vállalkozó nem élhet.
36. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
37. Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges közterület-használati engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek kifizetése Vállalkozót terheli.
38. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó feladata és költsége a munkaterület hatályos jogszabályok szerinti biztonságos lehatárolása, a munkaterület, valamint az általa igénybe vett közterületnek (járda, úttest) tisztántartása, a hulladék folyamatos elszállítása Vállalkozó válllásának megfelelően.
39. Felek rögzítik, Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezési munkálatokhoz szükséges munkakezdési hozzájárulás beszerzése.
40. Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat – az időben való megrendelés biztosítása mellett – beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatt esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
41. Felek megállapodnak, hogy a kivitelezés időtartama alatt lehetőség szerint heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületen. A kooperációs értekezlet szervezője és időpontjának meghatározója a Megrendelő műszaki ellenőre.
42. A teljesítés dokumentálása (építési napló): Felek a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetnek, melyre nézve a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- A teljesítés átadása-átvétele: E körben Felek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletet tekintik irányadónak azzal, hogy az átadás-átvétel időtartama 30 nap. Felek rögzítik, hogy amennyiben vita áll fenn közöttük az átadás-átvétel kapcsán, a Teljesítésigazolási Szakértő Szerv eljárását kezdeményezheti akár a Megrendelő, akár a Vállalkozó.

- Felek rögzítik, hogy az átvétel során a szerződés szerű teljesítéshez nélkülözhetetlen a Közbeszerzési Eljárás során értékelési részszerempontként meghatározott vállalások, tulajdonságok teljesítése.

43. Vállalkozó köteles egyebekben a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint eljárni.

44. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak.

A Megrendelő szeréről a műszaki átadás-átvételle a Műszaki Osztályvezető, illetve a műszaki ellenőr ellenjegyzésével ellátott teljesítésigazolás kiállítására a Polgármester jogosult.

A teljesítési igazolás Megrendelő általi kiállításának feltételeként az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:

- építési napló teljesítés időszakra vonatkozó bejegyzései,
- Teljesítés követő/ Munkanem összesítő,
- alvállalkozói teljesítések mértékét tartalmazó nyilatkozat.

A részteljesítések igazolására Megrendelő a fenti okiratok átadását követő tizenöt napon belül köteles.

A végteljesítés igazolására Megrendelő az átadás-átvételi eljárás lezárását követő tizenöt napon belül köteles. A végteljesítéshez kapcsolódó átadás-átvételi eljárás időtartama harminc nap.

A VÁLLALKOZÓI DÍJ

45. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben foglaltak szerződés szerű, hibátlan, hiánytalan teljesítés esetén Vállalkozót vállalkozói díj illeti meg.

A vállalkozói díj a Közbeszerzési Eljárás során kiadott árazatlan költségvetés alapul, mely szerint az nettó 10.938.900,- Ft+ÁFA, azaz nettó tízmillió-kilencszázharmincnyolcezer-kilencszáz forint plusz általános forgalmi adó (továbbiakban: vállalkozói díj).

Az ÁFA fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik.

46. Felek rögzítik, Megrendelő a fentiek szerinti vállalkozói díj ellenértékének fedezetével rendelkezik.

47. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj általánódíj (amely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.

TARTALÉKKERET, TÖBBLETMUNKA, PÓTMUNKA

48. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

49. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

50. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el Felek. Ennek megfelelő megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg.

Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek Vállalkozó által a piacról beszerzett 3 árajánlat alapján határozzák meg az anyagegységárat, valamint a Vállalkozó által az árajánlatában használt építőipari rezsioradíjat alkalmazzák.

ELŐLEG

51. Megrendelő a jelen szerződésben foglalt, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő mértékében biztosítja az előleg igénybevételét, amelynek igénybevétele nem kötelező.
52. Megrendelő az előleg igénybevételét előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához nem köti.
53. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Vállalkozó az előleget előlegbekérőn jogosult kérni azzal, hogy annak – a fenti kifizetési határidő biztosításának okán – a munkaterület átadását követő 8. napig meg kell érkeznie Megrendelőhöz.
54. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előleg-számlát kell kibocsátania.
55. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.
56. Vállalkozó az előleggel a végszámlában köteles elszámolni.
57. Amennyiben a szerződés az előleggel való teljes elszámolás előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napját követő banki napon köteles a még el nem számolt előleget egy összegben visszafizetni Vállalkozó a Megrendelőnek.

SZÁMLÁZÁS, FIZETÉS

58. Az ajánlattétel, szerződés, kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
59. Pénzügyi fedezetet ajánlatkérő saját forrásból biztosítja.
60. Megrendelő részszámlázási lehetőséget nem biztosít. Vállalkozó a végszámla kiállítására 100%-os készülségi foknál, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően a nettó vállalkozói díjról az előleg (10 %) elszámolása mellett, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. Megrendelő megfelelően alkalmazza a Kbt. 27/A -ban foglalt rendelkezéseket. Megrendelő részére az elektronikus számla az alábbi elektronikus elérhetőségre küldhető: fomernokseg20@varoshaza.vac.hu.
61. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül az alábbiak szerint:
 - alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-a szerint.
62. Megrendelő a kifizetés során az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
63. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapítottak szerint (2016. évi IX. törvény) behajtási költségátalányt fizet.
64. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

65. Késedelmi kötbér: Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 1%-a naptári naponta,

minden megkezdett naptári napra. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, amely okán Vállalkozó a megíúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

66. Megíúsulási kötbér: Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. §) a szerződés teljesedésbe menése megíúsul, köteles Vállalkozó Megrendelőnek a nettó vállalkozói díj 20%-nak megfelelő megíúsulási kötbért megfizetni.
67. Megrendelő esetleges kötbér-igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő, és a Kbt.-ben (135. § (6) bekezdés) foglalt egyéb beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
68. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
69. A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

JÓTÁLLÁS

70. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására jótállást vállal. A jótállás kötelező mértéke a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott időtartam, valamint Vállalkozó megajánlása szerinti 24 hónap többlet-jótállás. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjának napja.
71. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10. munkanap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
72. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandók, hogy Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdni és 48 órán belül kijavítani.
73. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti Vállalkozó, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.
74. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek. Felek ilyenek tekintik különösen, ha az építmény egészben vagy részben történő használhatatlansága okán az építmény(ek) nem használhatóak.
75. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

ALVÁLLALKOZÓK

76. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
77. Alvállalkozók bejelentése (4. sz. melléklet szerint):
Felek rögzítik a Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően, hogy a Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, megadva megnevezését, elérhetőségét, valamint a képviselőjére jogosult megnevezését.
Vállalkozó a Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a teljesítés során nem vesz igénybe a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Amennyiben a nyilatkozat tartalma (bármilyen tekintetben) változik, azt a szerződő köteles aktualizálni, és a módosított nyilatkozatot Megrendelő részére haladéktalanul megküldeni. A nyilatkozattétel elmaradása (beleértve annak aktualizálását) a Vállalkozónak felróható szerződésszegésnek minősül.

78. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért), teljesítési segédekért úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
79. Megrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra.
80. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdés alapján a Műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

A SZERZŐDÉS KBT. ÁLTAL MEGHATÁROZOTT MINIMUM TARTALMA:

81. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján jelen szerződés részét (tartalmát) képezik az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek.
82. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó:
 - a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
83. A Kbt. 143.§ (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új Közbeszerzési Eljárást kell lefolytatni;
 - b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
84. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.
85. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

86. Felek rögzítik, a Szerződés teljesítése során a Kbt. 138. – 140. § és a 142. § értelemszerűen irányadó.
87. Felek rögzítik, jelen Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. § rendelkezései szerint módosítható.
88. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésre tekintettel rögzítik az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek, a következők:

	Vállalkozó ajánlata
Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	10.938.900,-
A kötelező jótálláson fölül megajánlott többlet-jótállás (értékelhető megajánlás: min: 0, max: 24 hónap)	24
Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik (igen/nem)	igen
Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik. (igen/nem)	igen

KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL, TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK

89. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
90. Vállalkozó – fentiek megsértése esetén - köteles mentesíteni Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.
91. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél sajátjaként felel.
92. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
93. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
94. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
- a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
- b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
95. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás

jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az Megrendelőnek felróhatóan következett be).

96. Jelen szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak. Az arra jogosultak jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az e-építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Telefonszám: 06/27-513-400
E-mail cím: polgarmester@varoshaza.vac.hu

Vállalkozó részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve: Keleczi Tibor
Telefonszám: +36 30 719 3722
E-mail cím: keleczhazak.kft@gmail.com

Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16. § (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi.

Neve: Tóth Gabriella
Telefon: +36 30 945 5073
E-mail: tothgabriellalevelei@gmail.com
NÜJ azonosító: 967658924

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének adatai:

Neve: Rajcsányi Tibor
Telefon: +36 30 343 3143
E-mail: rajcsanyi.tibor@gmail.com
NÜJ azonosító: 223700479

A kapcsolattartók személyében történt változás nem minősül szerződésmódosításnak, de Szerződő felek egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.

97. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszűntetésére nem jogosult.
98. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
99. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul - írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
100. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket tenni.
101. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

102. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.
103. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos

jogkövetkezmény Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás Vállalkozó számára fizetési kötelezettséggel nem jár.

A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, MEGSZŪNTETÉSE ÉS KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOK

104. Felek a szerződést a teljesítésig kötik. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
105. A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
106. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha
- a) Vállalkozó kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű, vagy
 - b) Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 10 napra), vagy
 - c) Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - d) Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - e) Vállalkozó a felvett előleget nem a tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben, vagy
 - f) Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - g) Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 20 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
 - h) Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékszállítási kötelezettségét megszegi, vagy
 - i) az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség, vagy
 - j) amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bekezdésének megsértése esetén, vagy
 - k) jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy
 - l) Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak, vagy
 - m) Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat, vagy
 - n) Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe, vagy
 - o) Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.
107. Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – olyan okból, amelyért felelős –
- a) a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja.
 - b) a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - c) egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
108. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

109. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
110. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba azt venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül - Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett - elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos - birtokvédelmi jogáról.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

111. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlati felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. A kötvény másolata a szerződés mellékletét (2. számú) képezi. Vállalkozó ezúton is rögzíti, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
112. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
113. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésekor fenn nem álló, vagy addig ismeretlen vis maior esemény esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 200 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, amelynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
114. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés módosul az alábbi esetekben:
- felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
- amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
115. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére kikötik a teljesítés helye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
116. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
117. Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához fizikailag nem kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntéselőkészítő anyagok.
118. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

119. A Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt erről tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondhatja vagy – ha szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállhat.
120. Felek jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak, hogy a jelen Szerződésben megjelölt vagy a teljesítés során igénybe veendő személyek hozzájárulását beszerezték/beszerezik a fenti adataik jelen Szerződésben, vagy más teljesítéssel kapcsolatos iratban való feltüntetéséhez, és azoknak jelen Szerződés teljesítése érdekében a másik fél által való felhasználásához. Felek kijelentik, hogy amennyiben a Szerződés teljesítése során bármelyikük által személyes adatok megismerésére, kezelésére, vagy adatfeldolgozásra kerül sor, tevékenységük során különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény és a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásainak megfelelően járnak el. Ennek érdekében Felek megteszik a szükséges technikai intézkedéseket az adatok és információk jogosulatlan megismerése, továbbítása, módosítása vagy megsemmisítése ellen.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vállalkozó árazott költségvetése
2. sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény
3. sz. melléklet: titoktartási nyilatkozat
4. sz. melléklet: Bejelentő alvállalkozó bevonásáról

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Vác, 2024. május 11.



Vác Város Önkormányzat

képv.: Matkovich Ilona
Zsuzsanna

Megrendelő

**KELECZ BAU BUILDING
INGATLANÉPÍTŐ KFT.**
2161 Csomád, Kossuth L. u. 103.
Adószám: 25089637-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-173037

Kelec Bau Building
Ingatlanépítő Kft.

képv.: Kelec Tibor

Vállalkozó

Ellenjegyezték:

- Jegyző
- Pénzügyi és Adó Osztály
- Jogi Osztály
- Műszaki Osztály

.....
.....
.....
.....

Önkormányzati lakások felújítása Vácon 3 részben
1. rész: Csányi L. krt. 28. és Vám u. 10. lakás felújítás

Ssz.	Ingatlan	Nettó összesen
1.	2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 28. 1./3	4 647 550,00 Ft
2.	2600 Vác, Vám utca 10. 1. em. 4. ajtó	6 291 350 Ft

MINDÖSSZESEN	nettó	10 938 900 Ft
	bruttó	13 892 403 Ft

A FŐÖSSZESÍTŐ munkalapon a zöld színnel jelölt cellában szereplő értéket kérjük a felolvasólapon feltüntetni.

KELECZ BAU BUILDING
INGATLANÉPÍTŐ KFT.
2161 Csomád, Kossuth L. u. 103.
Adószám: 25089637-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-173037

2500 Vác, Dr. Csányi László krt. 28. L/3

Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Munkadíj	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag + Díj összesen
Belső munkák							
Falon kívüli elektromos szerelvények bontása	1,00	kt	0 Ft	55 000 Ft	0 Ft	55 000 Ft	55 000 Ft
Kemény csomópont felújítás bontása bontásban	1,90	m ²	0 Ft	3 900 Ft	0 Ft	3 900 Ft	7 505 Ft
Megfűtő padlóburkolatok, a lakás teljes padlózatának bontása	94,00	m ²	0 Ft	2 700 Ft	0 Ft	2 700 Ft	145 800 Ft
Kerámiafal burkolat oldásaiak valódiaból vegyes bontás (frontrészben csempeburkolat bontása)	14,00	m ²	0 Ft	3 200 Ft	0 Ft	3 200 Ft	48 900 Ft
Bontás törmelék elszállítás	8,00	m ³	0 Ft	8 250 Ft	0 Ft	8 250 Ft	98 000 Ft
Bontás törmelék elszállítás	8,00	m ³	0 Ft	9 750 Ft	0 Ft	9 750 Ft	78 000 Ft
Összesen:				399 200 Ft	0 Ft	399 200 Ft	389 200 Ft
Vízvezeték							
Érőssármia felvezetés beépítése és kábelcsatlakozás	1,00	db	88 500 Ft	65 800 Ft	88 500 Ft	55 800 Ft	142 300 Ft
1/2" Villamos szerelvények bontása a lakásban	1,00	kt	215 500 Ft	670 000 Ft	215 500 Ft	670 000 Ft	885 500 Ft
26 W 3700 l/m, 4000 K, LED fényforrások, IP65, IK10							
OM5 TDO ILECO M-CPAL							
Lámpaszek, 15 W, 1750 l/m, 4000 K, LED fényforrások, IP64	1,00	db	27 550 Ft	17 500 Ft	27 550 Ft	17 500 Ft	45 050 Ft
OM5 PRETTUS ILS PRE							
TF-ANPE dugaszoló aljzat (16 A) szilvesztáron szerelve, IP20	20,00	db	2 150 Ft	43 000 Ft	43 000 Ft	21 000 Ft	64 000 Ft
TP vállkapcsoló szilvesztáron szerelve, fehér színben, IP20	8,00	db	2 350 Ft	29 400 Ft	18 800 Ft	39 200 Ft	39 200 Ft
Erőssármia felvezetés	1,00	kt	0 Ft	185 000 Ft	0 Ft	185 000 Ft	185 000 Ft
Összesen:				620 450 Ft	1 111 600 Ft	1 732 050 Ft	1 732 050 Ft
Csatornázás, víz, szennyvíz							
Aluföld típusú, habos lágyító WC csőcsatlakozás beépítése, wc ülőkével	1,00	db	60 500 Ft	38 500 Ft	60 500 Ft	38 500 Ft	99 000 Ft
Csatornázás és szerelvények beépítése, kádizapozó, Wolfarm	3,00	db	22 000 Ft	21 500 Ft	66 000 Ft	64 500 Ft	130 500 Ft
Csatornázás és szerelvények beépítése, mosogató csatlakozó, alu, illetve szilvesztáron mosogató csatlakozó MOFEM Junior egytáras alu mosogatócsatlakozó, ECO kerámia vezérlőegység forrázza elleni védelemmel, kr., kód: 652-0042-00	1,00	db	35 000 Ft	24 500 Ft	35 000 Ft	24 500 Ft	59 500 Ft
Vizes berendezések tartók beépítése, szennyvízcsatlakozás, szennyvízcsatlakozó DN 50 Viegla csatorna, mosogatóhoz, lárnihéppel, műanyag, 1,2" x 50, Csz.: 102-838	1,00	db	5 250 Ft	5 150 Ft	5 250 Ft	5 150 Ft	10 400 Ft
Aluföld típusú, habos lágyító WC csőcsatlakozás beépítése, wc ülőkével	1,00	db	26 500 Ft	29 500 Ft	29 500 Ft	29 500 Ft	56 000 Ft
Vizes egységek szerelvényezése idomokkal, sarokcsatlakozókkal, lefolyókkal	2,00	db	33 500 Ft	30 500 Ft	67 000 Ft	61 000 Ft	128 000 Ft
Összesen:				260 250 Ft	223 150 Ft	483 400 Ft	483 400 Ft
Építés							
Gépezés és elektromos vezeték, ábrákhoz hononyarvítás	4,00	kt	6 500 Ft	10 750 Ft	26 200 Ft	43 000 Ft	69 200 Ft
Külseő és belső nyílászárók funkcionális javítása és tisztítása	12,00	db	7 750 Ft	14 500 Ft	93 000 Ft	174 000 Ft	267 000 Ft
Összesen:				119 200 Ft	217 000 Ft	336 200 Ft	336 200 Ft
Festés és azonosítás munkák							
Diszperziós festés, 2 rétegben	208,00	m ²	750 Ft	2 450 Ft	156 000 Ft	509 600 Ft	665 600 Ft
Megfűtő konyhabor szét- és összeszerelése a szilvesztáron, javítás és tisztítás feladatokkal, méret (20-30) x 60 x 200 cm	1,00	kt	0 Ft	80 500 Ft	0 Ft	80 500 Ft	80 500 Ft
Összesen:				156 500 Ft	590 100 Ft	746 100 Ft	746 100 Ft
Burkolás (belső, külső)							
Fal-, és padlóburkolat készítése belsőben, 3-5 mm Vg. ragasztóval, 1-10 mm fugázással	22,00	m ²	5 150 Ft	7 250 Ft	113 300 Ft	158 500 Ft	272 800 Ft
(Konyha, étkező, előszoba, fürdőszoba, háló, nappali)							
Laminált padló felrakása kiegészítőkkel, ragasztással, 6 mm	31,00	fm	385 Ft	750 Ft	11 315 Ft	23 250 Ft	34 565 Ft
Laminált padló felrakása kiegészítőkkel, ragasztással, 6 mm	38,00	m ²	3 750 Ft	3 450 Ft	142 500 Ft	131 100 Ft	273 600 Ft
Laminált padló felrakása kiegészítőkkel, ragasztással, 6 mm	38,00	fm	1 950 Ft	2 410 Ft	341 215 Ft	405 430 Ft	746 645 Ft
Összesen:				625 Ft	31 750 Ft	28 700 Ft	61 450 Ft
Organizáció							
Takarás készítése új felületekre	54,00	m ²	0 Ft	8 750 Ft	0 Ft	8 750 Ft	8 750 Ft
Anyagmozgatás, szállítás	6,00	alk	12 500 Ft	32 500 Ft	58 750 Ft	147 200 Ft	263 950 Ft
Felületi közbél takarás és díszítés	2,00	alk	0 Ft	58 750 Ft	0 Ft	58 750 Ft	58 750 Ft
Összesen:				12 500 Ft	97 500 Ft	147 200 Ft	263 950 Ft
Végösszesen:							4 647 350 Ft
AFA:							1 254 839 Ft
Összesen bruttó:							5 902 189 Ft

KELEDZ BAU BUILDING
 INGATLANÉPÍTŐ KFT.
 2161 Csomád, Kossuth L. ú. 103.
 Adószám: 2508967-2-12
 Cégjegyzékszám: 130926037

2600 Vác, Vám utca 10. 1. em. 4. ajtó

Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Munkadíj	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag + Díj összesen
Bontási munkák							
Laminált padlóburkolatok bontása a beltérben	44,00	m ²	0 Ft	3 850 Ft	0 Ft	169 400 Ft	169 400 Ft
Gipszkarton falazat (parapet falak) bontása	18,00	m ²	0 Ft	5 750 Ft	0 Ft	103 500 Ft	103 500 Ft
Bontási törmelék kihordása és konténerbe rakása kézi erővel	8,00	m ³	0 Ft	7 500 Ft	0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
Bontási törmelék elszállítása	8,00	m ³	0 Ft	8 550 Ft	0 Ft	68 400 Ft	68 400 Ft
Összesen:						401 300 Ft	401 300 Ft
Villanyvezetés							
Ersőáramú főelosztó beépítése és kötése	1,00	db	87 500 Ft	55 400 Ft	87 500 Ft	55 400 Ft	142 900 Ft
Új villamos vezetékhalózat kiépítése a lakásban	1,00	kit	215 000 Ft	725 000 Ft	215 000 Ft	725 000 Ft	940 000 Ft
Lámpatesti menylevelekre szerelve							
26 W, 3700 lmi., 4000 K, LED fényforrással, IP65, IK10	3,00	db	26 000 Ft	15 500 Ft	78 000 Ft	46 500 Ft	124 500 Ft
OM5 TDO III ECO M OPAL	3,00	db	25 700 Ft	15 550 Ft	77 100 Ft	46 550 Ft	123 750 Ft
Lámpatestek, LED fényforrással							
1F+N+PE dugaszoló aljzat (16 A) szűlyeszettlen szerelve, IP20	6,00	db	2 400 Ft	1 350 Ft	14 400 Ft	8 100 Ft	22 500 Ft
fehér színben	6,00	db	2 250 Ft	1 950 Ft	13 500 Ft	11 700 Ft	25 200 Ft
1P váltókapcsoló szűlyeszettlen szerelve, fehér színben, IP20	1,00	db	0 Ft	180 000 Ft	0 Ft	180 000 Ft	180 000 Ft
Erntésvédéltími jegyzőkönyv elkészítése	1,00	kit	0 Ft	180 000 Ft	0 Ft	180 000 Ft	180 000 Ft
Összesen:					485 500 Ft	1 073 350 Ft	1 558 850 Ft
Gépjárat, víz, kőhamú							
Alföldi típusú, hátsó kifolyású WC csésze beépítése, szerelvényekkel, wc liókével	1,00	db	45 500 Ft	35 000 Ft	45 500 Ft	35 000 Ft	80 500 Ft
Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelep, Mofem	3,00	db	27 500 Ft	25 200 Ft	82 500 Ft	75 600 Ft	158 100 Ft
Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve szűlyeszett mosogató csaptelep MofEM Junior egykaros álló mosogatócsaptelep, ECO kerámia vezérfőgyűjtés forrázás elleni védelemmel, kr., kód: 652-0042-00	1,00	db	30 500 Ft	17 500 Ft	30 500 Ft	17 500 Ft	48 000 Ft
(A pontos típusát a Megrendelővel egyeztetni szükséges!)	4,00	db	20 500 Ft	25 500 Ft	82 000 Ft	102 000 Ft	184 000 Ft
Hűdég-melgyvíz rakotási pontok kiépítése új szereléssel	1,00	kit	0 Ft	75 000 Ft	0 Ft	75 000 Ft	75 000 Ft
Szennyvíz csatlakozás fellüszigálása	1,00	db	3 450 Ft	4 250 Ft	3 450 Ft	4 250 Ft	7 700 Ft
Ávartalan elzárás ellen védett csap 3/4"							
Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszepel, sarokszepel 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00	8,00	db	4 650 Ft	4 750 Ft	37 200 Ft	38 000 Ft	75 200 Ft
Vizes egységek szerelvényezése idomokkal, sarokszepelpekkel, lefolyókkal	3,00	db	30 500 Ft	29 500 Ft	91 500 Ft	88 500 Ft	180 000 Ft
Összesen:					372 650 Ft	435 850 Ft	808 500 Ft
Építés							
Gépezései és elektromos vésesek, áttörések honnyajvítása	4,00	kit	6 250 Ft	8 350 Ft	25 000 Ft	33 400 Ft	58 400 Ft
Laminált padlóburkolat lerakása, alatta 3 mm-es hangszigeteléssel, ragasztott szegéllyel	44,00	m ²	5 950 Ft	2 750 Ft	261 800 Ft	121 000 Ft	382 800 Ft
Bejárati ajtó cseréje	1,00	db	155 000 Ft	32 500 Ft	155 000 Ft	32 500 Ft	187 500 Ft
Összesen:					441 800 Ft	186 900 Ft	628 700 Ft
Festés- és asztalos-munkák							
Diszperziós festés, 2 rétegben	218,00	m ²	825 Ft	2 750 Ft	179 850 Ft	699 500 Ft	779 350 Ft
Glettelés 1 rétegben vakolt vagy gipszkarton felületen vegyesen	218,00	m ²	395 Ft	2 650 Ft	86 110 Ft	577 700 Ft	663 810 Ft
Külső és belső nyílászárók felület javítása, csiszolása, mázolóca	52,00	m ²	2 650 Ft	3 750 Ft	137 800 Ft	195 000 Ft	332 800 Ft
Megjövő konyhabútor szét- és összeszerelése a szükséges funkcionális javítási és tisztítási feladatokkal, méret (120x120+120)x60x200 cm	1,00	kit	0 Ft	155 000 Ft	0 Ft	155 000 Ft	155 000 Ft
Összesen:					403 760 Ft	1 527 200 Ft	1 930 960 Ft
Burkolás (hűdég, meleg)							
Laminált padló fektetése kiegyenlített aljzatra, ragasztással, hangszigetelt réteggel ellátva, 6 mm vastagságban	44,00	m ²	4 150 Ft	3 750 Ft	182 600 Ft	165 000 Ft	347 600 Ft
Összesen:					182 600 Ft	165 000 Ft	347 600 Ft
Fűtés-hűtés							
Elektromos lörlökösztartó és felszerelése	1,00	db	65 000 Ft	30 500 Ft	65 000 Ft	30 500 Ft	95 500 Ft
Elektromos fűtőpanel készletek (2000 W) és felszerelése	1,00	db	65 500 Ft	16 500 Ft	65 500 Ft	16 500 Ft	82 000 Ft

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY



szerződés szám: 517/933750218

ÁLTALÁNOS ADATOK

Biztosító:

Cégnév: Groupama Biztosító Zrt.
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Telecenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levél cím: 1380 Budapest, Pf. 1049
Szerződéskezelő egység: 570108 - Alkusz Igazgatóság

Szerződő/biztosított:

Cégnév: Kelec Bau Building Kft.
Adószám: 25089637213
Székhely cím: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103.
Levelezési cím: 2120 Dunakeszi Ábrahám Pál u 8.
TEÁOR/ÖVTJ: 6810. Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Cégjegyzék/Nyilv. szám: 13 09 173037

Együttbiztosítottak:

a megrendelő valamint a szerződő megbízásából a kivitelezésben résztvevő valamennyi olyan alvállalkozó, amelyek a jelen biztosítási szerződésben biztosított építés-szerelési munkák valamelyikére alvállalkozói szerződéssel rendelkeznek, azzal a kikötéssel, hogy ezeknek az alvállalkozói szerződéseknek az ellenértékét tartalmazza a biztosítási szerződés biztosítási összege.

Megrendelő:

Cégnév: Vác Város Önkormányzat
Adószám: 15731302213
Székhely/Levelezési cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11

Biztosítás tartama:

határozott

Díjfizetés ütemezése:

egyösszegű

Díjfizetés módja:

számla alapján banki átutalás

Díjfizetés esedékessége:

a számlán megjelölt esedékességi dátum szerint

Kockázatviselés kezdete:

2024.05.30. nap 00 óra

A kockázatviselés vége:

2024.07.27. nap 24 óra

Ezt követően 6 hónap a 004.sz. záradék szerint.

Kockázatviselés helye:

2600 Vác Csányi László krt 28 és Vám u. 10.

Biztosított építési munka:

**Projekt-2:
Önkormányzati lakás belső felújítása**

Területi hatály:

vagyonbiztosítások esetében: a kockázatviselés helye
felelősségbiztosítások esetében: Magyarország

GB 517 projekt Építés- és szerelésbiztosítás

A vonatkozó biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók,

záradékok, kizárások és megkötések:

Nyomtatvány száma:

- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK) 13160/12
- Vagyonbiztosítás általános szerződési feltételei és ügyféltájékoztatója 13800/5
- Vállalkozások felelősségbiztosításának általános szerződési feltételei – általános szerződési feltételek és ügyféltájékoztató 13820/4

- Építés- és szerelésbiztosítás különös biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató
 - I. VAGYONBIZTOSÍTÁS fejezet
 - II. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS fejezet
 - záradékok közül a ZÁRADÉKOK fejezetben megjelöltek, valamint
 - az Útügyi Műszaki Előírás (ÚT) 2-1.119
- Kiegészítő záradékok a jelen dokumentumban rögzítettek szerint

13808/3

A biztosítási szerződés részét képezi a beruházáshoz készített és az illetékes hatóság által engedélyezett:

- műszaki leírás
- tervdokumentáció
- biztosítási adatközlő

I. VAGYONBIZTOSÍTÁS FEJEZET

1. Építési teljesítés (1.a.+1.b.): (A biztosított építési munkára vonatkozó építési teljesítés összege szerkezeti elemekkel és építőanyagokkal együtt, ÁFA nélkül)	10 938 ,-eFt
1. a. vállalási díj:	10 938 ,-eFt
1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések	0 ,-eFt
2. Építési segédstruktúrák, segédépületek, építőszerszámok: (Állványzatok, zsaluzatok, dúcolatok, felvonulási konténerek - műszaki avult értéken) - lista szükséges!	0 ,-eFt
3. Építőgépek (lista szükséges!, műszaki avult értéken): (Kisgépek és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!)	0 ,-eFt
4. A 119. záradék biztosítási összege (első kockázati összeg):	0 ,-eFt
5. Biztosítható költségek (többletköltségek):	2 000 ,-eFt
Biztosítási összeg összesen, (mely egyben a díjszámítás alapja):	12 938 ,-eFt

	eFt/kár	eFt/tartam
Kártérítési limit dologi károokra:	12 938	12 938
Betöréses lopás és lopás, rablás esetében:		
Kártérítési szublimit:	5 000	5 000
Önrészesedés [Ft/kár]	100 000 Ft	[levonásos]

II. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS FEJEZET

Biztosított kockázatok: Harmadik személy, személyi sérüléses és baleseti jelleggel okozott dologi kára a vonatkozó szabályzat szerint.
A biztosítás nem nyújt fedezetet azokra a károokra, melyek keletkezése az építkezés jellege vagy a kivitelezésnél alkalmazott módszerek miatt előre várható volt.
A biztosító kizárólag abban az esetben téríti meg a bekövetkezett károkat, ha a szükséges biztonsági intézkedéseket megtették.

	eFt/kár	eFt/tartam
Kombinált kártérítési limit a felelősségi károokra:	10 000	15 000
Önrészesedés [Ft/kár]:	a kár 10%-a de minimum: 500 000 Ft	[levonásos]

A kombinált kártérítési limit a felelősségi fedezetre (II. fejezet) valamint a II. fejezethez kapcsolódó összes záradékra összevontan érvényes.

ZÁRADÉKOK FEJEZET

004.	Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete A záradéki kiterjesztés az I. és II. Fejezetre vonatkozik Tartam: 6 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően: - műszaki átadás-átvétel, - üzembe-helyezés vagy használatbavétel, - I Fejezet alapfedezetének lejáratára Önrészesedés: vagyoni károk esetén az I. fejezet szerint, felelősségi károk esetén a II. fejezet szerint	eFt/kár	eFt/tartam
	Kártérítési szublimit:	10 000	10 000
008.	Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés		

011/114.	Sorozatkárok			
012.	Viharos szél okozta károk és az azzal kapcsolatban bekövetkezett vízkárok és felelősségi kárigények kizárása			
013.	Kockázatviselési hely(ek)en kívül tárolt vagyontárgyak fedezete Önrészesedés: az I. fejezet szerint		eFt/kár	eFt/tartam
	Kártérítési szublimit:	5 000		5 000
102/208.	Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések, valamint közutakon végzett munkálatok		eFt/kár	eFt/tartam
	Kártérítési szublimit:	500		500
103/209.	Mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása			
107/207.	Felvonulási épületekre és anyagtárolókra vonatkozó külön feltételek			
	Maximális kártérítés káreseményenként:	5 000		,-eFt
108.	Építőgépekre, építési segédszerkezetekre és építőszerszámokra vonatkozó külön feltétel			
109.	Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel			
110/121.	Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések A talajvíz kockázatviselési kezdet előtt mért legmagasabb szintjének elérése nem minősül véletlen és/vagy váratlan eseménynek, illetve körülménynek.			
111.	Földcsuszamlás utáni helyreállítás költségei			
112/206.	Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások			
	Raktáregységenként tárolható maximális érték:	5 000		,-eFt

További kiegészítő záradék(ok):

A jelen kiegészítő záradékokban nem érintettekkel illetően a biztosítási szerződésben és a hivatkozott feltételekben foglaltak továbbra is érvényben vannak.

Tetőszerkezet megbontása záradék

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének/héjazatának és fődém szerkezetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Speciális záradék:

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék, illetve bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozható.

Az biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki:

- ásatásokkal, műemléki értékekkel kapcsolatos károokra/nem vagyoni sérelemre,
- földfelszín vagy vízfelszín alatt végzett bármilyen tevékenységgel vagy ezen tevékenységekkel kapcsolatba hozható kárral/nem vagyoni sérelemmel.

Kockázatba lépés előtti időszak:

A kockázatviselés kezdetét megelőző időszakban végzett munkákra visszavezethető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használatjának biztonságát nem veszélyeztetik, a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

A biztosítás nem terjed ki az alábbi helyszíneken/környezetben végzett munkákra illetve az alábbi típusú munkákra. A biztosító ezen munkák fedezetbe vonásáról egyedi elbírálás során dönt.

- Csak tetőfelújításra és -beépítésre, valamint csak bontási munkára,
- Foghíjbeépítésre,
- Folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- Szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,

- Nukleáris berendezések, atomerőművek
- Mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkákra
- Hidakkal, gáttakkal, tárnákkal, alagutakkal, aluljárókkal, elosztó és távvezetékekkel kapcsolatos munkákra,
- Kútfúrás, bármilyen kútműveleti tevékenység, autópálya építés
- Erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Vizes környezetben végzett munkákra,
- Támfal építési munkákra, Cölöpalapozást vagy speciális alapozást igénylő munkákra
- Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas építési munkákra (106.-os záradékkal vonható fedezetbe)
- Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetésére (117.-es záradékkal vonható fedezetbe)

EGYÉB

Dijösszesítő:

Építés- és szerelésbiztosítás
(a díj egyben minimális díj is)

Díjalap [eFt]:

12 938

Tartam díjtétel [%₀₀]:

4

Tartam díj [Ft]:

51 752

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő: Nit-Risk Kft.



Budapest,

2024.05.30

Alexandre Jeanjean
vezérigazgató

Szalma Gyula
termékmenedzsment és
marketing igazgató

3. számú melléklet

Titoktartási Nyilatkozat

Alulírott Keleczi Tibor (a.n.: Oláh Margit, születési hely és idő: Vác, 1981.12.02., lakcím: 2120 Dunakeszi, Toldi u. 20. szig.szám: 894827KE, személyi szám: 18112020739.) mint a **Keleczi Bau Building Ingatlanépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselője/munkavállalója/megbízottja és mint titoktartásra kötelezett (a továbbiakban: Titoktartásra kötelezett) a jelen nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállalok arra, hogy a Vác Város Önkormányzatán belül, vagy azon kívüli társaságoktól, szervezetektől, (továbbiakban együttesen: Szervezetek), annak tulajdonosaitól és munkatársaitól részemre átadott bármely dokumentációból, szabályzatból vagy tárgyalások során illetve bármely más módon tudomásomra jutott bármilyen adatot, információt megőrzöm és harmadik személynek semmilyen módon nem adom át és nem közlöm.

A fenti kötelezettségem megszegése esetén a mindenkor hatályos jogszabályok szerint büntetőjogi és polgárjogi teljes anyagi felelősséggel tartozom.

A jelen titoktartási nyilatkozat szigorú betartásának kezdő napja a jelen nyilatkozat aláírásának napja és ettől számítva 5 (öt) évig tart a naptári napokat figyelembe véve.

Vác, 2024. június 11.


Titoktartásra kötelezett
(Keleczi Tibor, aláírás)

**KELECZI BAU BUILDING
INGATLANÉPÍTŐ KFT.**
2161 Csomád, Kossuth L. u. 103.
Adószám: 25089637-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-173037

Tárgy: Bejelentő alvállalkozó bevonásáról

Nyilatkozat

Alulírott Keleczi Tibor, mint a Keleczi Bau Building Ingatlanépítő Kft. (székhely: 2161 Csomád, Kossuth u. 103.) Vállalkozó képviselője a Vác Város Önkormányzata, mint Megrendelő által „Önkormányzati lakások felújítása Vácon 3 részben” – 1. rész tárgyú teljesítés során nyilatkozom,

- hogy a szerződés teljesítéséhez nem kívánok alvállalkozót igénybe venni.

Kelt: Vác, 2024. június 11.



.....
cégszerű aláírás

**KELECZI BAU BUILDING
INGATLANÉPÍTŐ KFT.**
2161 Csomád, Kossuth L. u. 103.
Adószám: 25089637-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-173037