

VÁCI VÁROSFELJESZTŐ KFT.
2600 VÁC, KÖZTÁRSASÁG ÚT 34.

AJÁNLATKÉRŐ DOKUMENTUMOK

Vác, Piac utcai mélygarázs felügyelete, karbantartása, takarítása – 2024.

TÁRGYÚ

KÖZBESZERZÉSNEK NEM MINŐSÜLŐ VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁSHOZ

2024. május

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon (e-mail):

Váci Városfejlesztő Kft.

2600 Vác, Köztársaság út 34.

Telefon: 06-27/510-107

E-mail: info@vacholding.hu

2. A versenyeztetési eljárás fajtája:

Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli versenyeztetési eljárás. Jelen eljárás a 2015. évi CXLI. közbeszerzésről szóló törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá nem tartozik, tekintettel arra, hogy az eljárás becsült értéke nem éri el a nemzeti értékhatárt.

3. Az Ajánlatkérő Dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő az Ajánlatkérő Dokumentumokat *(a továbbiakban: Dokumentáció)* térítésmentesen, egyidejűleg, elektronikus úton bocsátja ajánlattevők rendelkezésére. A Dokumentáció közzétételre kerül a www.vac.hu és a www.vacholding.hu honlapokon.

4. A beszerzés tárgya és részletes leírása:

Műszaki adatok:

A Mélygarázs 4 szintes. Három földfelszín alatt, illetve egy térfelszínen, mely kb. 297 db gépkocsi parkolóhelyet foglal magában.

Földszint (vezérszint):

- 2 db előtér
 - 1 db elektromos elosztóhelyiség
 - 1 db lépcsőház
 - 3 db mosdó
 - 2 db wc
- ezek mindösszesen 60 m² hidegburkolt (járólap) felületűek.

-1-es szint (P1):

- 3 db előtér: 17,77 m² hidegburkolat (járólap)
 - 1 db elektromos elosztóhelyiség: 7,36 m² műgyanta burkolat
 - 3 db gépház: 79,33 m² műgyanta burkolat
 - 3 db közlekedő rámpa: 418,17 m² műgyanta burkolat
 - 1 db parkolótér közlekedővel: 2584,62 m² műgyanta burkolat
 - 3 db lépcsőtér: 59,5 m² hidegburkolat (járólap)
 - 2 db mosdó: 5,6 m² hidegburkolat (járólap)
 - 1 db porta: 18 m² hidegburkolat (járólap)
- ezek mindösszesen 60 m² hidegburkolt felületűek.

Megjegyzés: A P1 szinten található kb. 35 m² felfelé nyitott terület védtelen a behulló csapadéktól és fagyveszélyes, melynek következtében télen csúszóssá és veszélyessé válhat,

ezért téli síkosságmentesítésre is szükség lehet. Síkosságmentesíteni a műgyantázott aljzathoz megfelelő anyaggal szabad.

-2-es szint (P2):

- 3 db előtér: 20,36 m² hidegburkolat (járólap)
 - 1 db elektromos elosztóhelyiség: 7,36 m² műgyanta burkolat
 - 2 db gépház: 59,96 m² műgyanta burkolat
 - 1 db csapadékvíz tároló helyiség 24,15 m² fémrács
 - 2 db közlekedő rámpa: 170,05 m² műgyanta burkolat
 - 1 db parkolótér közlekedővel: 2619,22 m² műgyanta burkolat
 - 3 db lépcsőtér: 53,28 m² hidegburkolat (járólap)
- ezek mindösszesen 60 m² hidegburkolt felületűek.

-3-as szint (P3):

- 3 db előtér: 20,36 m² hidegburkolat (járólap)
- 1 db elektromos elosztóhelyiség: 7,36 m² műgyanta burkolat
- 2 db gépház: 64,46 m² műgyanta burkolat
- 1 db takarítógép tároló: 9,23 m² hidegburkolat (járólap)
- 2 db közlekedő rámpa: 165,16 m² műgyanta burkolat
- 1 db csurgalékvíz tároló: 24,12 m² műgyanta burkolat
- 1 db parkolótér közlekedővel: 2654,21 m² műgyanta burkolat
- 3 db lépcsőtér: 53,9 m² hidegburkolat (járólap) ezek mindösszesen 60 m² hidegburkolt felületűek.

Felügyelet feladatleírás:

1 fő elsődlegesen a diszpécseri helyiségben tartózkodik 0-24 órában az év minden napján, tekintettel az ügyfél problémákra, illetve a tűzjelző központra. Tűzriasztás esetén az érintett terület ellenőrzötése szükséges, illetve a Katasztrófavédelemmel való haladéktalan kapcsolatfelvétel. Mozgássérült mosdó pánikjelzőjének riasztása esetén való intézkedés.

Felvonó(k) ellenőrzése, meghibásodása esetén abból való mentés (az oktatás Pályázató feladata).

Parkolót használók eligazítása, segítése, parkoló térben a helyes közlekedés segítése. A parkoló bérlet illetve jegy használatával kapcsolatos utasítások és a kezelés rendje rendkívüli esetben (pl elveszett bérlet, jegy esete). A behajtási jármű magassági, szélességi és sebesség korlátozás ellenőrzése betarttatása.

Rendbontók, ittas személyek eligazítása.

Üzemeltetéshez kapcsolódó mindennapi tevékenységek ellátása.

Közreműködés a hatósági ellenőrzések végzésekor.

A meglévő számítógépes rendszer folyamatos figyelemmel követése, hiba vagy telítettség esetén a megfelelő kapcsolattartó(k) értesítése.

A ki és behajtás során a sorompó rácsapódás elleni védelmének biztosítása a meglévő rendszerrel.

A behajtónál lévő forgalomtechnikai berendezések működő képességének felügyelete.

A meghibásodásuk esetén az ideiglenes behajtás egyéb módon történő biztosítása.

Téli időszakban rámpafűtés indítása.

A villamos motorok és hajtásuk (ékszíj csapágyazások stb.) havonkénti ellenőrzése.

Üveg- és egyéb felületek, ajtók, ablakok, zárszerkezetek rendszeres napi ellenőrzése

Utasítás adó, tiltó használatot segítő feliratok, az útbaigazító informáló táblák meglétének ellenőrzése.

Karbantartás feladatleírás:

A fizető automaták üzemeltetése (például: Sorompóban, fizető automatában jegytekercsek cseréje).

-3. szinten található vízgyűjtő aknák ellenőrzése. Kisebb fokú problémák esetén hibaelhárításra való kísérlet (például: szivattyú leállása esetén, annak kivétele, kitakarítása, ellenőrzése, működés esetén való visszahelyezése; kézi újraindítás). Esetleges nagyobb probléma esetén a Pályáztató által megadott kapcsolattartó(k); súlyos, rendkívüli esetben Katasztrófavédelem értesítése.

Tűzoltó készülékek, sprinkler és gépészeti kiszolgáló rendszerek előírt gyakoriságú ellenőrzése. Víz alapú tűzoltó rendszer ellenőrzése, tesztelése. Menekülő útvonal jelző lámpák ellenőrzése (az oktatás Pályáztató feladata).

Mérges gázzal (CO) telített parkoló tér esetén az elszívó rendszer beüzemelése.

Az épület villamossági rendszereinek üzemeltetése. A villamos kapcsoló és vezérlő egységek üzemeltetése. Csapadékos időszak esetén elektromos helyiségek, rendszerek rendszeres ellenőrzése.

A fő közlekedési útvonalban működő ajtók nyithatóságának (be/illetve rázáródás elleni védelmének) biztosítása az automatikus működésű nyílászárók esetén.

A garázs és kiszolgáló egységeinek állagvédelme. A karbantartási állagmegóvási javítási munkálatok végzése.

A légtechnikai (klíma) tisztítása a garázs forgalmi terhelésének függvényében (minimum félélévente, szükség esetén gyakrabban).

Takarítás feladatleírás:

1. Feladat: Napi takarítás

Napi szinten a mélygarázs területén, és a parkolószinteken elhullott szemét összegyűjtése, és szemetesek ürítése. Mosdók napi takarítása, porta napi felmosása, annak dokumentálása Ajánlatkérővel egyeztetett módon.

2. Feladat: Heti takarítás

Hetente a frekvenciált területeken lévő gyalogos útvonalak, lépcsőházak, átjárók takarítása, felmosása és eszközök, berendezések portalanítása, tisztítása. Porta általános takarítása, portalanítása, annak dokumentálása Ajánlatkérővel egyeztetett módon.

3. Feladat: Havi takarítás

Havonta parkolószintek padlózatának takarítása takarítógéppel (olajfoltok eltüntetése), annak dokumentálása Ajánlatkérővel egyeztetett módon.

4. Feladat: Féléves takarítás

A rendszeres általános takarítási feladatok alól kieső takarítási feladatok végrehajtása. (pl. ablakok tisztítása), annak dokumentálása Ajánlatkérővel egyeztetett módon.

5. Feladat: Éves takarítás

A rendszeres általános takarítási feladatok alól kieső takarítási feladatok végrehajtása. (pl. ablakok, ajtók, lámpatestek, korlátok, légtechnikai és egyéb gépészeti csövek, és berendezések nedves vagy száraz tisztítása), annak dokumentálása Ajánlatkérővel egyeztetett módon.

6. Feladat: Alkalomszerű takarítás

Amikor olyan helyzet áll elő, hogy szükségessé válik a takarítás a létesítmény zavartalan használata érdekében a Mélygarázsba érkező ügyfelek előtt. Például nagymértékű olajfoltok eltávolítása, latyak, törmelék, csapadékvíz, sár, por, vagy egyéb idegen test akadályozza a gépjármű, vagy gyalogos forgalom előtt a biztonságos és szabályszerű közlekedést.

Takarításhoz felhasználható anyagok:

Olyan ÁNTSZ által elfogadott általános fertőtlenítőszer, amely egyfázisú tisztító és fertőtlenítő hatással rendelkezik. Környezetkímélő vegyszer nem releváns. Az anyagköltség a nyertes ajánlattevőt terheli.

A felolvasólapon havi díjat kell szerepeltetni, mely a fenti feladatokat teljeskörűen magában foglalja!

5. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés.

6. A szerződés időtartama, teljesítés helye:

A szerződés időtartama a hatálybalépésétől, de legkorábban 2024. augusztus 01. napjától számítottan 12 hónap határozott időtartamig tart.

2600 Vác, Piac utca 2., Hrsz:3208.

7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Finanszírozási mód: utófinanszírozás.

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Ajánlatkérő a fedezetet részben saját forrásból biztosítja.

Számlázás: Nyertes ajánlattevő havonta jogosult számla benyújtására.

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítésigazolással igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással fizeti meg a Ptk. 6:130. § (1) rendelkezései alapján 45 napon belül.

Az ajánlat, a számlázás, az elszámolás és a kifizetés pénznem: HUF.

Vonatkozó jogszabályok különösen:

- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.
- A behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

9. Az ajánlatok bírálati szempontja:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, *Nettó havi vállalkozói díj (Ft/hó)*.

A legalacsonyabb ár értékelési szemponton belül Ajánlatkérő a megajánlott ellenszolgáltatásokat veti össze, és a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot választja ki. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére a Dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ellenértéknek (ajánlati árak) tartalmaznia kell az összes, a teljesítés során a nyertes ajánlattevő részéről felmerülő költséget, továbbá minden járulékos költséget, amely Dokumentációban meghatározott feltételekkel a szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges – függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, utazási, nyomtatási, kommunikációs és szállásköltség, üzemanyagköltség stb. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlati ár a szerződés megkötésétől kötött, az csak a szerződésben meghatározott esetek fennállása esetén változhat. Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

Az ajánlatban szereplő árak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevő semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az ajánlattevő csak Forintban (HUF) tehet ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

Az ajánlatok csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhatnak, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő nem fogad el irreális vagy nem teljesíthető, vagy nem érvényesíthető megajánlásokat.

A felolvasó lapon szereplő egységárat pozitív egészszámban kell megadni. Amennyiben ajánlattevő a felolvasó lapon szereplő megajánlást nem pozitív egész számban adja meg, úgy Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek minősíti.

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírás:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt, és ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

11. Annak meghatározása, hogy Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosít-e:

Ajánlatkérő jogosult biztosítani a hiánypótlás lehetőségét az általa kiválasztott ajánlattevő(k) számára. A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást Ajánlatkérő közvetlenül küldi meg az általa kiválasztott ajánlattevő(k) részére, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlandó hiányokat.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az Ajánlatkérő Dokumentumok és a jogszabályok előírásainak.

A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet. **Hiánypótlás során az ajánlattevő az értékelési szempontokra tett megajánlásait nem módosíthatja.** Amíg ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve Ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Ajánlatkérő jogosult újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. Ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendelhet el, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

Ajánlatkérő kizárólag csak olyan felvilágosítást kérhet, amely az ajánlat elbírálása érdekében szükséges.

Ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása az ebben a pontban foglaltaknak megfelel. Ha a hiánypótlás, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati példányt lehet figyelembe venni az elbírálás során.

12. Kizáró okok, alkalmassági feltételek:

A jelen beszerzési eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alkalmassági igazolásában résztvevő gazdasági szereplő és alvállalkozó az a személy vagy szervezet, aki:

1. jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás alatt áll, vagy ellene csőd-, felszámolási eljárás, vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás van folyamatban;
2. tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
3. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

4. gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
5. korábbi - három évnél nem régebben lezárult - beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig.
6. nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja **szerinti átlátható szervezetnek.**

Ajánlatkérő az elektronikusan elérhető közhiteles adatbázisokat ellenőrzi, hogy ajánlattevő és alvállalkozó nem áll az előírt kizáró okok hatálya alatt.

Amennyiben ajánlattevő nem szerepel a NAV köztartozásmentes adatbázisában, abban az esetben köteles benyújtani a Nemzeti Adó és Vámhatóság által kiállított nullásigazolást, vagy KOMA igazolást.

Alkalmatlan Ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha:

- a beszerzés tárgyából (garázs, elsősorban mélygarázs) felügyeletéből, karbantartásából és takarításából) származó árbevétele az elmúlt 12 hónapban összességében nem érte el a nettó 9.000.000,- Ft-ot.

Ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozik az elmúlt 12 hónapban végzett, a beszerzés tárgyával egyező referenciájáról (szerződés tárgya, a teljesítés időtartama, a szerződő partner neve, annak elérhetősége, a szerződés nettó összege).

13. Az ajánlattételi határidő:

2024. május 24. 12:00 óra

Az ajánlatoknak ezen határidőig Ajánlatkérő rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bármilyen késedelem az ajánlattevő felelőssége.

14. Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatot 1 pld szkennelt formában kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig seres.csaba@vacholding.hu, vasvari.ede@vacholding.hu és info@vacholding.hu e-mail címekre.

15. A beszerzési eljárás, valamint az ajánlattétel nyelve:

A beszerzési eljárás nyelve magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és szóbeli kapcsolattartás magyar nyelven történik.

Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

16. Az ajánlatok visszavonása, ajánlati kööttség

Az ajánlattevő ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártáig írásban vonhatja vissza, valamint hosszabbíthatja meg indokolás nélkül.

Az ajánlati kööttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított **30 nap**, melyet ajánlatkérő az ajánlati kööttség lejártát megelőzően az ajánlattevőnek megküldött írásos értesítés útján meghosszabbíthat.

Az ajánlattételi határidő lejártával az ajánlattevő ajánlati kööttsége beáll, melynek értelmében ajánlattevőnek – nyertesnek történő minősítése esetén – sincs lehetősége ajánlata, vagy a jelen dokumentáció bármely – akár csak rész – kérdésének megváltoztatására, hiánypótlás keretében sem, továbbá az ajánlati kööttség idején belül nem vonhatja vissza ajánlatadó az ajánlatát.

17. Az eredményhirdetés időpontja:

Az Ajánlatkérő az Ajánlattevőket a döntése meghozatala napját követő 5 munkanapon belül, írásban értesíti az eljárás eredményéről. Az eljárás eredményéről szóló értesítés: Ajánlatkérő eredményhirdetést nem tart.

18. A szerződéskötés tervezett időpontja:

Ajánlatkérő eredményes beszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes ajánlattevővel – közös ajánlattétel esetén a nyertes ajánlattevőkkel – köti meg a beszerzési eljárásban közzolt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megküldésének napját követő 30 napon belül. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szerződést az ajánlati kööttség időtartama alatt fogja megkötni, azzal, hogy amennyiben arra az eljárás eredményessége mellett nem lenne lehetőség, jogosult a kööttség idejét az ajánlattevő írásos értesítése mellett meghosszabbítani.

Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést az értesítéstől számított 30 napon belül, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az eljárásról szóló döntésben megjelölte.

A nyertes ajánlattevő és – az előző bekezdés szerinti esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kööttsége az eljárás eredményéről szóló tájékoztatónak az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított 30 nappal meghosszabbodik.

19. Egyéb információk:

1. A beérkező ajánlat semmiféle kötelezettséget nem ró az Ajánlatkérőre. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a beérkező ajánlatot visszautasítsa az ok/okok megjelölése nélkül abban az esetben is, ha az ajánlat mindenben megfelel az Ajánlatkérő

által kibocsátott Dokumentációnak. Jelen Dokumentáció Ajánlatkérőre semmiféle kötelezettséget nem róhat. Jelen Dokumentáció az ajánlattevő semmifajta igényt nem jogosult alapítani.

2. Ajánlatkérő nem kötelezi el magát a legalacsonyabb ár megajánlást tartalmazó ajánlat elfogadására, vagy az ajánlat készítése során felmerülő bármiféle költség megfizetésére.
3. Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogot arra, hogy a jelen Dokumentációban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését indokolás nélkül bármikor megtagadhatta, a jelen ajánlatkérés szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet Ajánlatkérő részére.

20. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlatkérő Dokumentumokban előírt minden nyilatkozatot, igazolást és más dokumentumokat.

1. Ajánlatkérő az eljárásban tárgyalást nem kíván tartani.
2. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti az alábbi adatokat:
 - az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), adószámát, cégjegyzékszámát, bankszámlaszámát, a kapcsolattartó személy nevét, postacímét telefonszámát, e-mail címét;
 - azt a számszerűsíthető adatot, amely az értékelési szempont alapján értékelésre kerül.
3. Az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Dokumentáció feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (*ajánlattételi nyilatkozat*).
4. Tárgyi eljárásban valamennyi dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható.
5. Ajánlattevő részéről tilos a Dokumentáció harmadik félnek történő továbbadása, kivéve a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt gazdasági szereplő részére szükséges információk biztosítása, továbbá tilos az ajánlatkérési dokumentáció közzététele és a jelen beszerzési eljáráson kívüli egyéb felhasználása.
6. A beszerzési eljárásban bármely gazdasági szereplő tehet ajánlatot:
 - Ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor a közös ajánlattevők csoportjának képviselőiben tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Az Ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítést, tájékoztatását, illetve felhívását az ekként megjelölt képviselőnek küldi meg.
 - Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:
 - a közös ajánlattevők nevét;

- azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;
 - az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
 - valamennyi közös ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a beszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
 - a megállapodásnak az ajánlat benyújtásának napján érvényesnek és hatályosnak kell lennie, valamint hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.
7. Az Ajánlatkérő a Dokumentációt az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja (ideértve a Ptk. 6:74. § (2) bekezdését is), annak feltételeit írásban módosíthatja, valamint egyebekben is a szerződéskötésig indokolási kötelezettség nélkül elállhat a beszerzési igényétől. Az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttség beálltáig vonhatja vissza.
8. Az ajánlat érvénytelen, ha:
- azt az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be;
 - az ajánlat lényeges ajánlati elemeket (ajánlati árelem(ek), szerződéses feltételek elfogadása) nem tartalmazza;
 - az ajánlattevőt az eljárásból kizárták;
 - Ajánlattevő a felolvasó lapon a megajánlását nem pozitív, egész számban adja meg;
 - adott esetben hiánypótlást, valamint a felvilágosítást, követően sem felel meg jelen a Dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat Ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
9. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az eljárást eredménytelenné nyilvánítsa. Eredménytelen az eljárás, ha
- nem érkezett ajánlat,
 - kizárólag érvénytelen ajánlat érkezett,
 - valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát-, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről dönt.
10. Irányadó idő: A Dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
11. Irányadó jog: jelen beszerzési eljárás során a Dokumentáció megküldésekor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

12. Az Ajánlatkérő konzultációt, helyszíni bejárást nem tart. Kiegészítő tájékoztatást az érdekelt gazdasági szereplő kérhet, melyeknek legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző **3. munkanapig kell beérkezniük Ajánlatkérőhöz** (képviselőjében eljáróhoz). Ajánlatkérő a határidőben beérkezett kiegészítő tájékoztatást legkésőbb **az ajánlattételi határidő lejárta előtt 2 munkanappal válaszolja meg**. Az esetleges kiegészítő-tájékoztatás kéréseket és az ajánlatot kérjük elektronikus formában benyújtani az alábbi e-mail címek mindegyikére: seres.csaba@vacholding.hu, vasvari.ede@vacholding.hu és info@vacholding.hu.
13. Az ajánlattevő kötelessége, hogy meggyőződjön a Dokumentációban és az Ajánlatkérő által az ellátandó feladatokkal kapcsolatban szolgáltatott valamennyi információ pontosságáról. Az ajánlattevőnek teljes körű ajánlatot kell adnia a feladatok megvalósítására. Az Ajánlatkérő nem fogad el semmiféle kifogást azon az alapon, hogy az ajánlattevő elmulasztotta a Dokumentáció valamely része tartalmának vizsgálatát.
14. Az ajánlattevő ajánlata benyújtásával elismeri, hogy tisztában van a hatályos, valamint az ajánlat megtételekor ismert, a teljesítésre kihatóan hatályossá váló jogszabályokkal, és ajánlatát mind ezek figyelembevételével állítja össze.
15. Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a közreműködő(k) ajánlatban történő feltüntetését, melynek alapján az ajánlatban meg kell jelölni (5. sz. *melléklet*)
 - a beszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő közreműködőt kíván igénybe venni,
 - az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert közreműködőket;

Kérjük adott esetben a nyilatkozatot nemleges tartalommal csatolni.

Ajánlatkérő közreműködő alatt az alvállalkozót is érti. Közreműködőnek minősül az a gazdasági szereplő, aki (amely) a beszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
 - a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
 - építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;
16. Ajánlattevő ajánlata részeként köteles benyújtani az alábbi nyilatkozatokat:
 - Átláthatósági nyilatkozat;
 - Összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat;
 - Nemzeti Adó és Vámhatóság által kiállított nullásigazolás, vagy KOMA igazolás (amennyiben ajánlattevő nem szerepel a NAV köztartozásmentes adatbázisában);
 - Aláírási címpéldány/Aláírásminta vagy ennek hiányában nyilvántartásba vételre vonatkozó végzés másolata

- referenciaigazolás/nyilatkozat;
 - Közös ajánlattevői megállapodás (közös ajánlattétel esetén).
17. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles Ajánlatkérőnek a szerződéskötés időpontjában már ismert valamennyi a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt közreműködőt bejelenteni, – ha a beszerzési eljárásban az adott közreműködőt még nem nevezte meg. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt közreműködőt előzetesen bejelenteni.
18. Az eljárás nyertese: Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő által a Dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az Ajánlatkérő az eljárás nyertésével köti meg a szerződést, figyelembe véve a 17.) pontjában foglaltakat.
19. **Formai előírások:** Az ajánlatot ajánlattevőnek elektronikus úton kell – a Dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően – elkészítenie és benyújtania:
- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget, vagy számokat, vagy képe(ke)t tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni.
 - az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
 - az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
 - az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személy(ek)nek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;

21. Adatkezelési tájékoztató

Az ajánlatban vagy annak mellékletében szerepeltetett kapcsolattartók, szakemberek nevét, címét, e-mail címét, telefonszámát a Váci Városfejlesztő Kft. kizárólag az ajánlattal (nyertes ajánlat esetén a szerződés előkészítésével) kapcsolatosan kapcsolattartás céljából a szükséges lépések megtétele érdekében kezeli. Az adatok a Váci Városfejlesztő Kft. részére való megadásának megfelelő jogalapját az Ajánlattevő és szakembere közötti jogviszonyban az Ajánlattevő köteles biztosítani. Az ajánlattevő az ajánlat beadásának aktusával kijelenti, hogy az adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkezik.

22. Az Ajánlatkérő Dokumentumok publikálásának napja:

2024. május 21.

AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

1. számú melléklet

TARTALOM- ÉS IRATJEGYZÉK
AZ AJÁNLOTHOZ CSATOLANDÓ IRATOK VONATKOZÁSÁBAN

	Oldalszám
Tartalomjegyzék – 1. számú melléklet	
Felolvasólap – 2. számú melléklet	
Ajánlattételi nyilatkozat – 3. számú melléklet	
Nyilatkozat közreműködő (alvállalkozó) igénybevételéről – 4. számú melléklet	
Átláthatósági nyilatkozat – 5. sz. melléklet	
Összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozat – 6. sz. melléklet	
Referencianyilatkozat/referenciaigazolás – 7. sz. melléklet	
Nemzeti Adó és Vámhatóság által kiállított nullásigazolás, vagy KOMA igazolás (amennyiben ajánlattevő nem szerepel a NAV köztartozásmentes adatbázisában)	
Aláírási címpéldány/Aláírásminta vagy ennek hiányában nyilvántartásba vételre vonatkozó végzés másolata	
Közös ajánlattevői megállapodás (közös ajánlattétel esetén)	
AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)	

2. számú melléklet**Felolvasólap****Vác, Piac utcai mélygarázs felügyelete, karbantartása, takarítása – 2024.**

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzékszám/Nyilvántartási száma:	
Bankszámlaszáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy postacíme:	
Kapcsolattartó személy telefonszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

Értékelési szempont	Megajánlás
Nettó havi vállalkozói díj (Ft/hó)	nettó ,-Ft/hó

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(képviselő aláírása)

3. számú melléklet**Ajánlati nyilatkozat**

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:
.....) ajánlattevő szervezet képviselője a
Váci Városfejlesztő Kft., mint Ajánlatkérő által a „**Vác, Piac utcai mélygarázs felügyelete, karbantartása, takarítása – 2024.**” tárgyában kiírt beszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem:

Nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott – általunk az eljárás során megismert – dokumentumokon, információkon alapszik. A dokumentumokat megvizsgáltuk és azt a szerződésteljesítéséhez megfelelőnek találtuk.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon megadott ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kööttség beálltát követően az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt a feltételekkel teljesítjük.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(képviselő aláírása)

4. számú melléklet**Nyilatkozat közreműködő igénybevételéről**

Alulírott mint
a(z)
(székhely:) ajánlattevő képviselője
a **Váci Városfejlesztő Kft.**, mint Ajánlatkérő által a „**Vác, Piac utcai mélygarázs felügyelete, karbantartása, takarítása – 2024.**” tárgyában kiírt beszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem:

A szerződés teljesítése során az alábbi közreműködőket kívánom igénybe venni:¹

Közreműködő megnevezése (székhely, adószám)	A teljesítés során betöltött szerepük

vagy

A szerződés teljesítése során nem kívánok közreműködőket igénybe venni.²

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(képviselő aláírása)

¹ Kérjük a megfelelőt aláhúzni

² Kérjük a megfelelőt aláhúzni

5. számú melléklet**Nyilatkozat átláthatóságról**

Az Ajánlattevő törvényes képviselőjeként kinyilatkoztatom, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja alapján, az Ajánlattevő szervezet átlátható szervezetnek minősül.

Alulírott név, mint a cégnév (székhely:, adószám:, pénzforgalmi számlaszám: Bank, cégjegyzékszám:, képviseli: ügyvezető) képviselője nyilatkozom, hogy a cég neve olyan jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(képviselő aláírása)

6. számú melléklet**Nyilatkozat összeférhetlenségről és titoktartásról**

Alulírott (név) a (cégnév) (székhely: ...) ajánlattevő képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt társasággal szemben felsorolt összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként:

a) az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

bb) tulajdonosát,

bc) a ba)-bb) pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját az Ajánlatkérő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,

ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

Egyúttal kijelentem, hogy a **„Vác, Piac utcai mélygarázs felügyelete, karbantartása, takarítása – 2024.”** tárgyú versenyeztetési eljárás során tudomásomra jutott információkat kizárólag az eljárásban használom fel, és ezeket, valamint a tudomásomra jutott üzleti titkot a vonatkozó jogszabályok alapján megőrzöm.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(képviselő aláírása)

7. számú melléklet

Nyilatkozat a referenciáról

(minta)

A (Kft, Rt, Bt) az alábbi beszerzés tárgyának megfelelő feladatokat végezte:

Szerződés tárgya	Teljesítés időtartama (-tól-ig év-hónap pontossággal)	Teljesítés összege	Ajánlatkérő neve, címe	Kapcsolattartó elérhetősége

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(képviselő aláírása)