

TÖRZSKÖNYV 1.54

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése:

2. Helye: Vác, Káptalan u.11.

Hrsz: 3176

3. Tulajdonos: Társasház

4. Használója:

5. Védelemre javaslatot tett: Seregi Emőke főépítész munkatárs

6. A védelmet megállapító rendelet, dátum:

7. **A védelem indoklása:** Az enyhén íves Káptalan utca a város főterét és a Kossuth teret köti össze, így a belváros térláncolatának fontos része, mely sétáló utcának is javasolható. A Káptalan utca régi neve: Löwy Sándor. Az épület arányaiban, ablak és kapu kiosztásában, homlokzati díszburkolatával mindenképpen jellemzője az 1920-as évek kis városias építkezésének.

8. **A védelembe vett érték leírása, értékvizsgálat:** Földszintes, lakóház. Az épület mészkőhomoktéglaából és kőből készült, részben alápícezett, nyeregtetős. A pince téglafalazatú, boltozatos. Fagerendás födém. Háromrészes főpárkánnyal zárt homlokzatán szalagkeretes ablakok. Falpillérén díszes fejezet. Az ablakok felett domborművek, a hatalmas fa kapu felett fogazatos díszítés, kerékvető. A bal és jobb oldali szárnyban az ablakok helyett ajtót alakítottak ki üzlet céljára. Így eredeti jellegét némileg elvesztette. Gázvezeték a homlokzaton, elütő színre festve.

9. Az ingatlanon lévő egyéb építmények:

11. Építési engedélyek:

12. Felújítási támogatás:

13. Mellékletek (fotók, felmérés):

