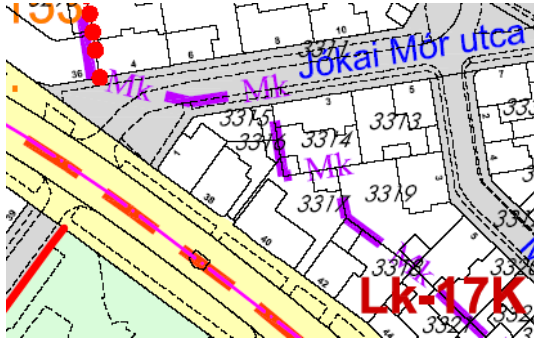


TÖRZSKÖNYV 1.40.

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: lakóház

2.Helye: Vác, Jókai u.1., Csányi kert. 38.

Hrsz: 3315,3316

3.Tulajdonos:

4.Használója:

5.Védelemre javaslatot tett: Seregi Emőke főépítész munkatárs

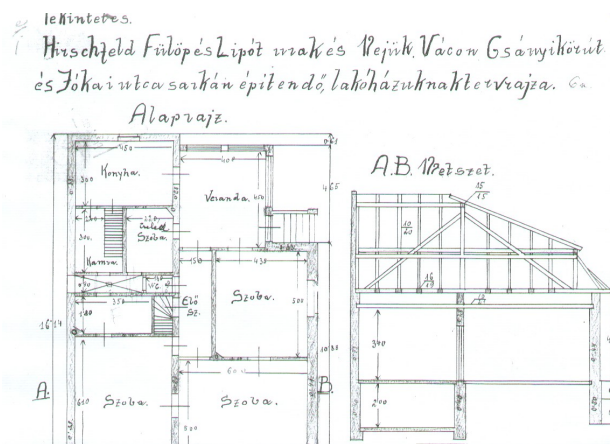
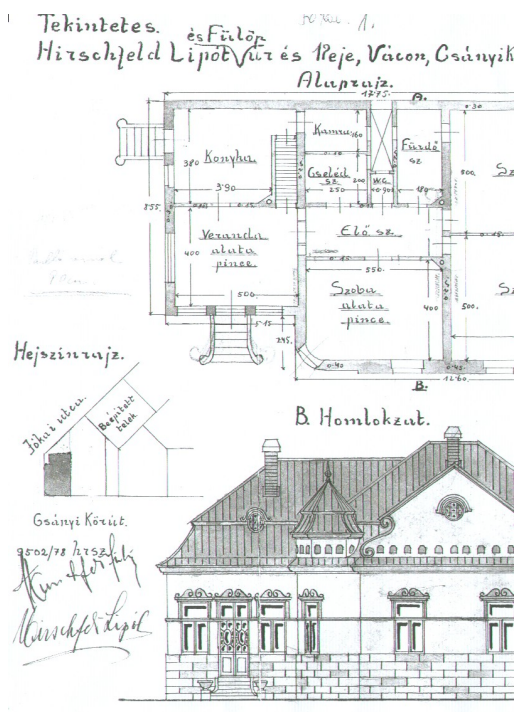
6. A védelmet megállapító rendelet, dátum:

7.A védelem indoklása: Az épület 1931-ben épült, építtetőik Hirschfeld Lipót és Ödön (régi Hrsz: 9502/78), a harmincas évek kertvárosias építkezésének jellegzetes példánya. Az épület Vác egyik legforgalmasabb csomópontjává fejlődött részén fekszik. Építészeti stílus jegyei miatt megőrzésre javasoljuk.

8. A védelembe vett érték leírása, értékvizsgálat: Az eredeti építési engedély szerint 1 konyha, 4 szoba, 1 kamra, 1 cselédszoba, 2 pincehelyiség épült, beton alappal, égetett téglából, manzárd fedélszékkal és vörös színű palafedéssel, fehér mészhomokkal vakolva. Kőműves: Sütők Jenő. Az épületet az óta többször átépítették, palatető fedését egy részen zsindelyfedésre cserélték. Felújításnál egységes tetőhéjalás kialakítása szükséges.

9.Az ingatlanon lévő egyéb építmények:

11. Építési engedélyek:



12. Felújítási támogatás:

13. Mellékletek (fotók, felmérés):



14. Megjegyzés: