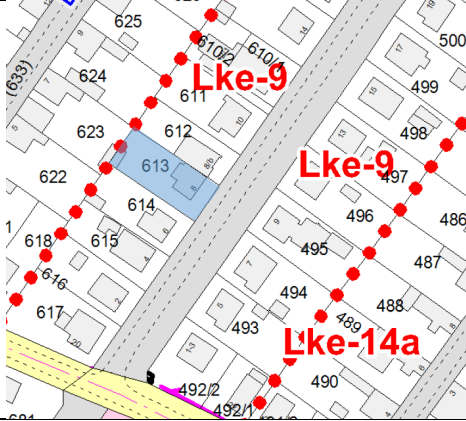



TÖRZSKÖNYV 17.13

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Fekete utca 8.
	helyrajzi szám: 613
	SZT kivonat: 
	GPS koordináta: 47°46'59.1"N 19°08'16.4"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	30/2023. (VII.12.) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze, b) kerítés
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Klasszikus kertváros
7. Egyéb védelem:	 - utcakép védelem
8. A védelem indoklása:	Tömegével, arányaival a terület egykori beépítését, hangulatát idézi vissza. Deákváron több a hasonló tömegképzésű épület is található.
9. A védett érték leírása:	Az épület oldalhatáron álló, előkertes, földszintes épület. A fő tömege utcával párhuzamos nyeregtetős kialakítású, mely az egyik oldalon utcára merőleges tömeggel fordul át. Az átforduló tömeg kontyolt nyeregtetős, az oromfal közepén nyílás található. Az ablakok az épületrészekben belül szimmetrikusan helyezkednek el. Bejárata a hátsó homlokzaton található.
10. Értékleltár:	eredeti kovácsoltvas kerítés és tetőtéri ablak és csúcsdíz:

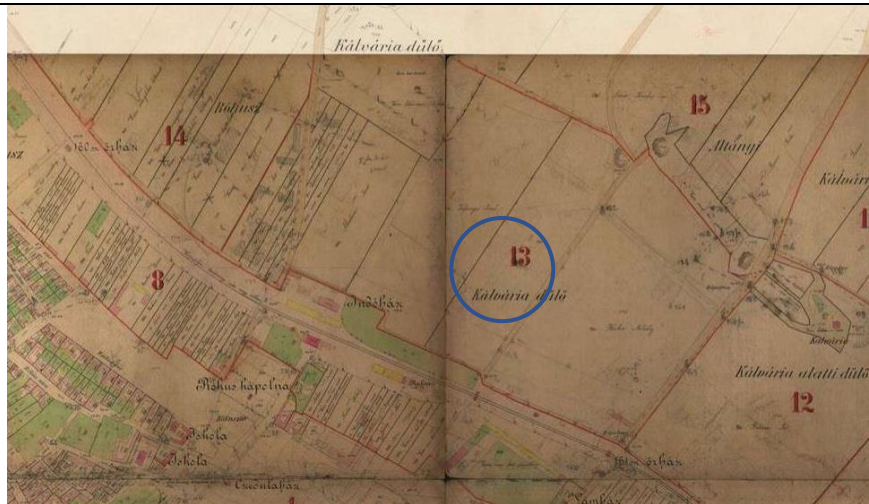


11. Építéstörténet

Térképi megjelenítés:

Az épület tömjé a **Magyarország Első Katonai Felmérése (1782-1785)** térképen nem kivehető. Ebben az időszakban a területen egy üresen álló hegyhát volt.

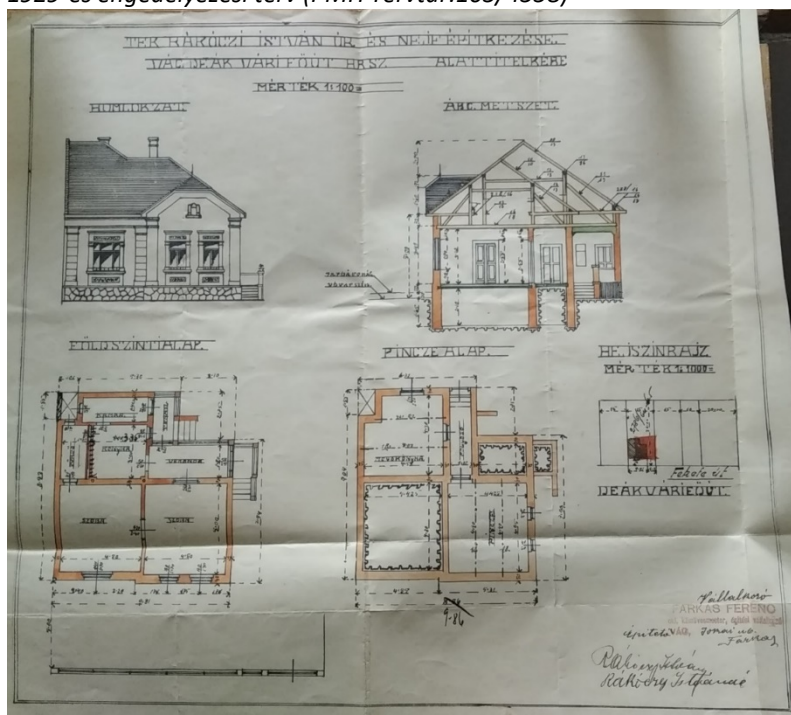




A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térképen, illetve a **Kataszteri Térkép** (XIX. század) sem ábrázol még beépítést ezen a területen.

A vasút túloldalán lévő terület beépítése Bauer Mihály Deákvár nevű birtokának felosztásával kezdődött a századforduló éveiben. A telekről egy 1929-es keltezésű terv áll rendelkezésre (*PMH Tervtár 105/4558*). A terv szerint az építtető Rákóczi István és neje, a tervező Farkas Ferenc okl. kőművesmester (Vác, Jókai u. 6.).

1929-es engedélyezési terv (PMH Tervtár:105/4558)



A terv a megépült ház tükörképi rajza, de kialakítása megfeleltethető. A ház a hasonló típusú lakóházak rendszerében készült. A pinceszinten mosókonyha, illetve pincerész található, míg a földszinten két szoba, egy fedett veranda, valamint a kiszolgáló helyiségek (konyha, kamra, fürdő) helyezkednek el. Az utcával párhuzamos gerincű épületrészen egy darab háromosztatú ablak, míg a kiemelt oromzatos épületrészen két kétosztatú ablak helyezkedett el. Az ablakok vakolatkeretézéssel voltak ellátva, a homlokzaton további pillérdíszek

is láthatók. A ház homlokzati megjelenése, valószínűleg később, egy felújítás során egyszerűsödött, a vakolatdíszek eltűntek. Egy 2011-es utcaképen még némi homlokzati dísz az eresz alatti sávban.



12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:



		
<p>12. Jelenlegi állapot leírása:</p>	<p>Az épület részben felújított, homlokzati hőszigetelést kapott. A földszinti nyílászárói már korábban cserére kerülhettek. A tetőtéri ablak még eredeti. Az egykori vakolatdíszek teljesen eltűntek.</p>	
<p>13. Felújítási javaslat:</p>	<p>A tetőtéri ablak megőrzendő, vagy hasonló osztással újragyártandó. Az ablakok jövőbeni cseréjénél javasolható az eredeti ablakosztások visszaállítása. A homlokzat a vakolatdíszítések helyreállításával, vagy egyszerűbb díszek kialakításával karakteresebbé tehető. A kovácsoltvas kerítés, illetve a tető bádogdíszei megőrzendők.</p>	
<p>14. Felújítási támogatás:</p>	<p>-</p>	