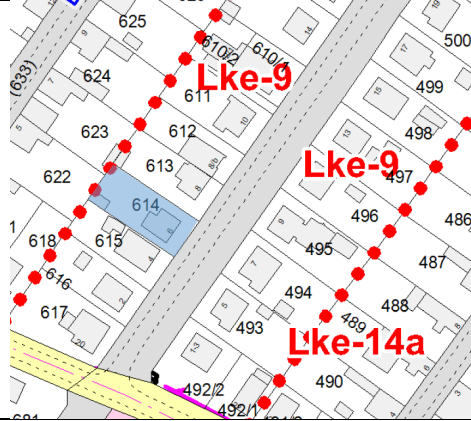



TÖRZSKÖNYV 17.12

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	Vác, Fekete utca 6.
cím:	
helyrajzi szám:	614
SZT kivonat:	
GPS koordináta:	47°46'58.6"N 19°08'16.0"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	30/2023. (VII.12.) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze, b) kerítés
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Klasszikus kertváros
7. Egyéb védelem:	
8. A védelem indoklása:	Tömegével, arányaival a terület egykori beépítését, hangulatát idézi vissza. Deákváron több a hasonló tömegképzésű épület is található.
9. A védett érték leírása:	Az épület oldalhatáron álló pince + földszintes épület. A fő tömege utcával párhuzamos nyeregtetős kialakítású, mely az egyik oldalon utcára merőleges tömeggel fordul át. Az átforduló tömeg kontyolt nyeregtetős, az oromfal közepén nyílás található. Az ablakok az épületrészekben belül szimmetrikusan helyezkednek el. Bejárata a hátsó homlokzaton található.
10. Értékleltár:	eredeti kovácsoltvas kapu:

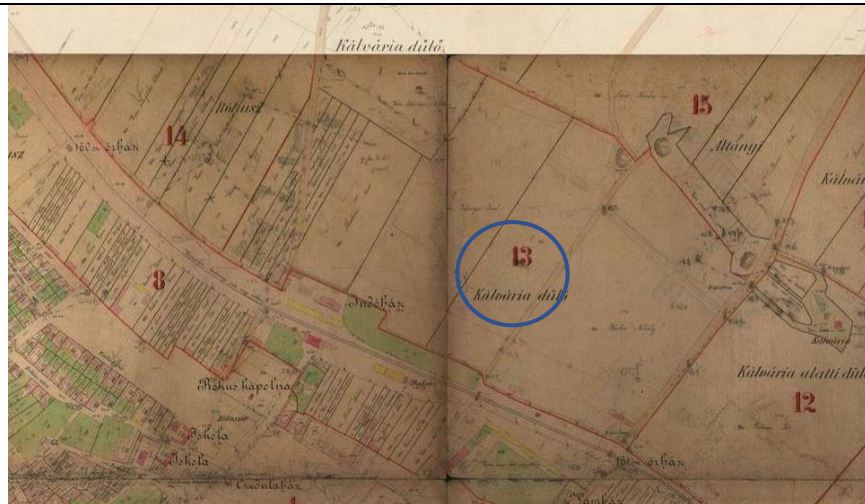


11. Építéstörténet:

Térképi megjelenítés:

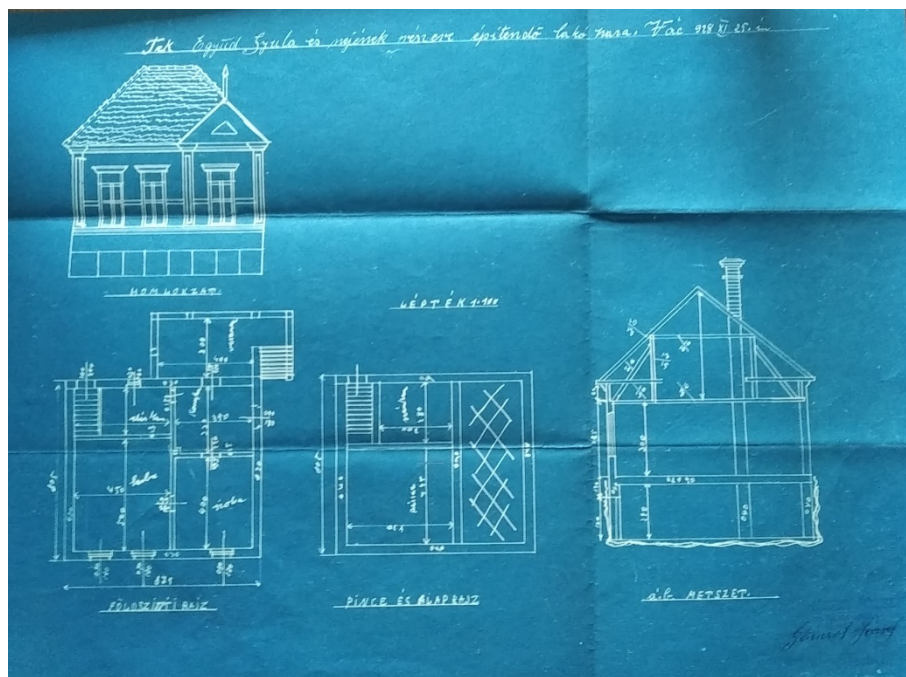
Az épület tömje a **Magyarország Első Katonai Felmérése (1782-1785)** térképen nem kivehető. Ebben az időszakban a területen egy üresen álló hegyhát volt.





A Második Katonai Felmérés (1819-1869) térképen, illetve a **Kataszteri Térkép** (XIX. század) sem ábrázol még beépítést ezen a területen.

A vasút túloldalán lévő terület beépítése Bauer Mihály Deákvár nevű birtokának felosztásával kezdődött a századforduló éveiben. A telekről egy 1928-as keltezésű **terv áll rendelkezésre (PMH Tervtár 105/4556). A terv szerint az építető Együd Gyula és neje, a tervező Gönczöl József.**



A ház pince + földszint kialakítású. A földszinten két szoba, egy konyha, egy kamra, illetve egy veranda található. Homlokzata a terv szerint háromtengelyes, oszlopdíszes homlokzat, oromfalas oldalkiemeléssel. A ház feltehetően nem pontosan a tervek szerint épült meg, az oromfalas kiemelés csonkakonttlyal épült meg. A homlokzat építéskori kialakítása nem ismert.

12. *Állapotfotók:*

Állapotfotók 2021:



12. Jelenlegi állapot leírása:

2021
Az épület felújított. Az ablakok osztása feltehetően nem eredeti. A fa ablaktáblák is újak. Kovácsoltvas kerítése felújított.

13. Felújítási javaslat:

-

14. Felújítási támogatás:

-