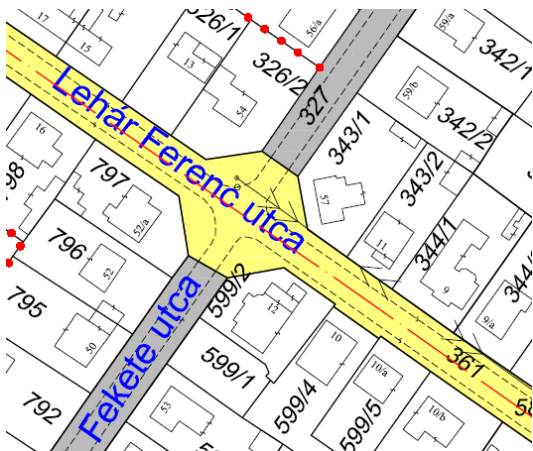


## TÖRZSKÖNYV 5.10

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: **Lakóház**

2. Helye: **Vác, Fekete u. 57. (volt Deákvári főút 17.)**

Hrsz: 343/1, birtoklap 4377

Altányi dűlő (Althány), Telki birtok

Volt tulajdonosok:

1909. július 28. Vissi János (10 000 korona)

1912 Hangay László, Jungwirth Szidónia

1914 Hangay Rupert, Hangay Hilda (Rácskay Miklósné)

1943 Gscheidt Károly, Tordai Erzsébet

1958 Goschedt Károly, Balogh Irén

1970 Goschedt Károlyné Balogh Irén

3. Védelemre javaslatot tett: **Seregi Emőke főépítész munkatárs**

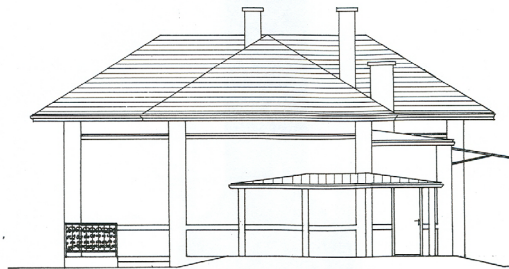
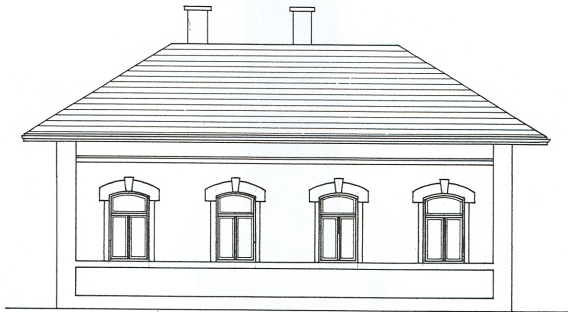
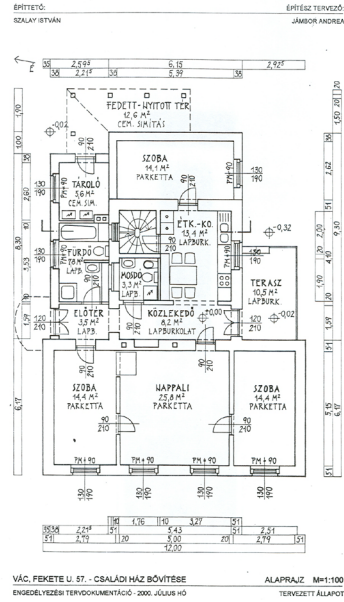
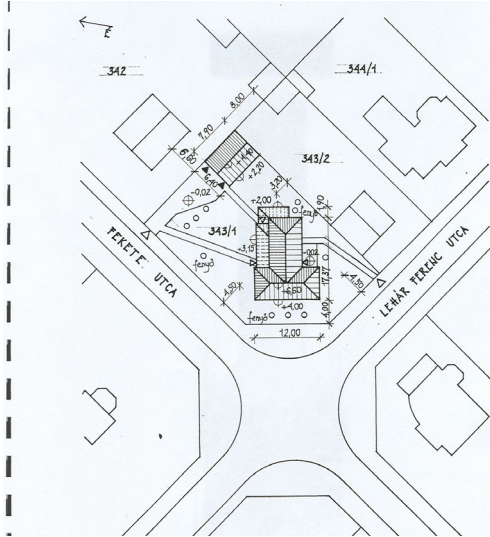
4. A védelmet megállapító rendelet, dátum: **5/2007. (II.27)**

5. **A védelem indoklása:** Vácnak a vasúton túli része, a Deákvár, kertes, dombos település, szép kilátással a városra és a Dunára. A helyi védelem alá vett épületek a régi Deákvár hangulatát őrzik. A századfordulós kisvárosi villák arányaikban, tömegükben emberi léptéket képviselnek, jó mintája az élhető környezetnek.

6. **A védelembe vett érték leírása, értékvizsgálat:** A század első felében épült lakóház eredetileg csak magastetővel fedett, szimmetrikus T-alaprajzú épület volt. Később építették hozzá a meglévő, kis lapos tetős részt, amely akkor nem előkertként, hanem trafikként működött. A nyolcvanas években a hátranyúló traktust teljes szélességében megtoldották, felette a meglévő nyeregtetőt- a végén lekontyolva- folytatták. Ekkor épült a telek hátsó sarkában a műhelyt és garázst tartalmazó melléképület is. 2000-ben újabb átalakítások történtek. A fő épületrészben válaszfal módosítások, nyílászárók áthelyezése és a középső kémény elbontása történt. Az épület tömegét tekintve lényeges változtatás a lapos tetős rész meghosszabbítása, az északkeleti sarokrész előtti tér szintén alacsony hajlású tetővel való lefedése, valamint a meglévő, félnyeregtetős melléképület kiszélesítése és nyeregtetővel való lefedése történt.

## 7. Építési engedélyek:

2000. július, tervező: Jámbor Andrea



8. Mellékletek (fotók, felmérés):

