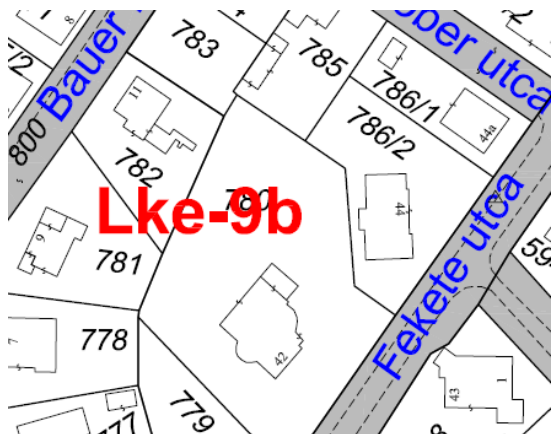


TÖRZSKÖNYV 5.17

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: lakóház és kerítés

2.Helye: Vác, Fekete u. 42.

Hrsz: 780

3.Védelemre javaslatot tett: Seregi Emőke főépítész munkatárs

4. A védelmet megállapító rendelet, dátum: 5/2007. (II.27)

5.A védelem indoklása: Vácnak a vasúton túli része, a Deákvár, kertés, dombos település, szép kilátással a városra és a Dunára. A helyi védelem alá vett épületek a régi Deákvár hangulatát őrzik. A századfordulós kisvárosi villák arányaikban, tömegükben emberi léptéket képviselnek, jó mintája az élhető környezetnek.

6. A védelembe vett érték leírása, értékvizsgálat: 5635-ös birtoklap, jegyzik Deákvári főút 40-nek és Bacsó Béla u. 40.-nek. Első tulajdonos özv. Szentgyörgyi Istvánné sz. Bauer Udvardy Erzsébet később Tomka Lászlóné. Házfeltüntetést 1940-ben jegyzik. A telek területe többször változott. Az 1928. november 29.-én kiadott építési engedély szerint özv. Szentgyörgyi Istvánné a földszinten 4 szobát, üvegezett verandát, konyhát és mellékhelyiségeket, a manzardon 2 szobát tartalmazó családi házat építhetett, cca 240 m² alapterülettel, 56 m² alápincézéssel. További részletek a mellékelt eredeti engedélyben.