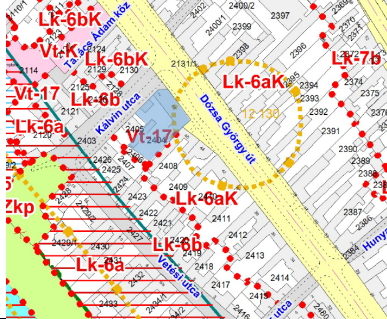
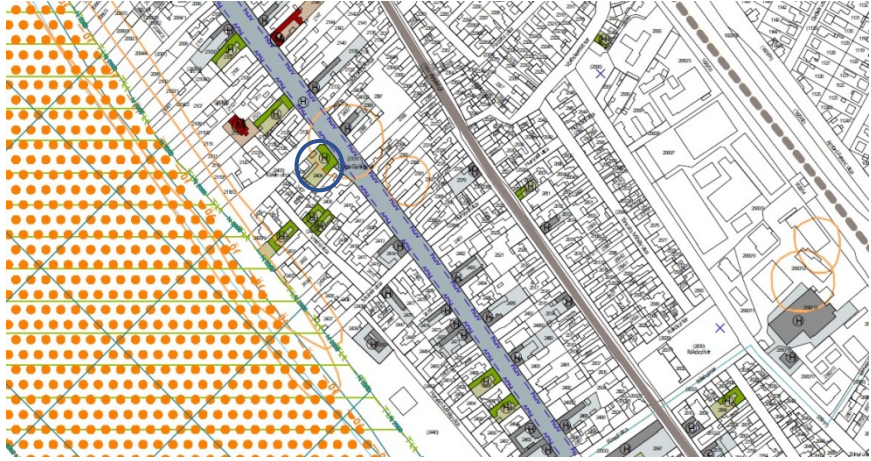


TÖRZSKÖNYV 17.5

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:		Kakas, református közösségi ház
2. Helye:	cím:	Vác, Dózsa György út 48.
	helyrajzi szám:	2404
	SZT kivonat:	
GPS koordináta:	47°47'13.6"N 19°07'04.9"E	
3. A védelmet megállapító rendelet:		30/2023. (VII.12.) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:		TKR. 8. § (1a) b) az építmény részletére: fa kazettás mennyezet
5. A védett érték rendeltetése:		közösségi épület
6. TKR szerinti besorolás:		Hagyományörző zárt sorú lakóterületek - észak
7. Egyéb védelem:		 <p>- helyi védett utcakép: Dózsa György út: 11.2</p>
8. A védelem indoklása:		Az 1938-ban épült közösségi ház a kisváci református közösség központjának egyik fontos épülete.
9. A védett érték leírása:		Földszintes utcafrontra telepített saroképület, mely később belső épületszárnyal bővítésre került. Eredeti funkciója közösségi ház, ennek megfelelően nagy belmagassággal épült. Hosszhomlokzata nyolctengelyes. Az eredeti tervrajzok szerint hármasszotatú, felülvilágítós ablakai voltak, jelenleg íves záródású nyílások tagolják. A tetőn lévő padlásbevilágító ablakok eredetiek. A sarkon lévő előtető az eredeti terven nem szerepelt. Belül erdélyi mesterek által készített kazettás fa mennyezet látható. A Református Presbitérium kérésére jelenleg csak a fakazettás álmennyezet kerül

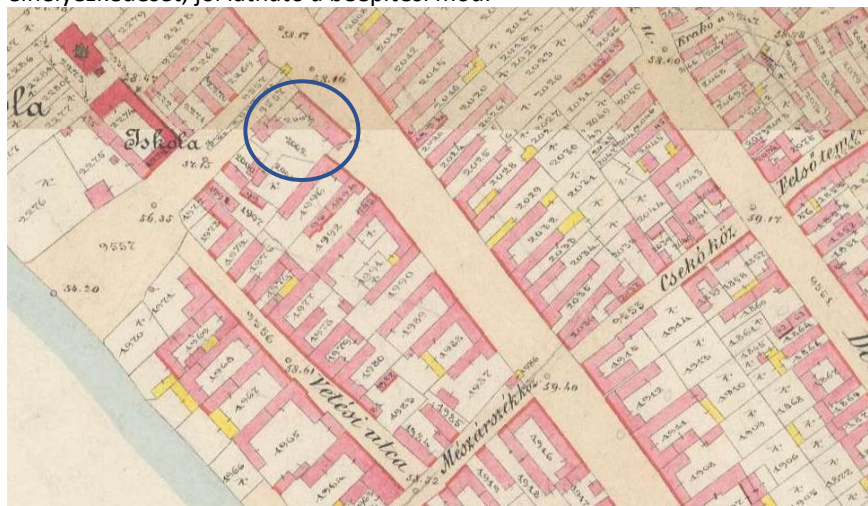
	védelem alá. Javasolt azonban a védelem felülvizsgálata és a teljes főépület védelem alá helyezése.
10. Értékleltár:	<p>- fa kazettás mennyezet</p>  <p>- eredeti tetőbevilágítók</p> 
11. Építéstörténet:	<p>Térképi megjelenítés:</p> <p>Az épület tömbje a Magyarország Első Katonai Felmérés (1782-1785) térképen jól kivehető. Az adott területen már ábrázoltak házakat, de a térkép részletezettségéből adódóan a pontos helyzetét az épületnek nem lehet meghatározni.</p>



A Második Katonai Felmérés (1819-1869) térképen is jól kivehetők a házak, de itt még nem látható a jelenlegi beépítési mód.



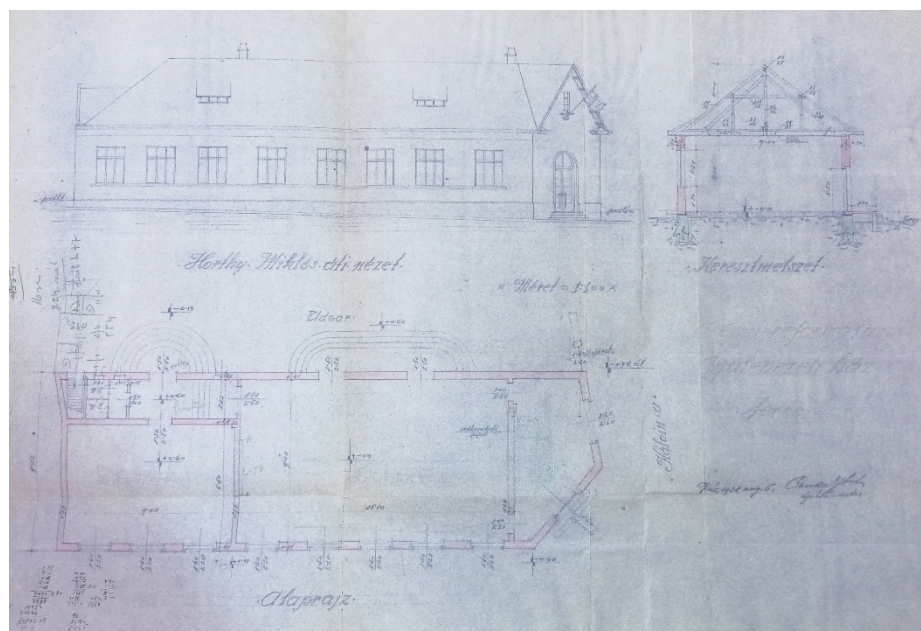
A Kataszteri Térkép (XIX. század) pontosabban ábrázolja az épületek elhelyezkedését, jól látható a beépítési mód.



A református egyház nevében az akkori lelkész, Sáfár Béla 1930. február 1-jén nyújtott be kérelmet a városhoz, melyben a korábbi Fehér ló étterem telkét kérte ingyenesen a várostól a reformátusok kulturális és népjóléti intézményeinek

elhelyezésének céljára. A város 1930. decemberében hozott határozatában a telket ingyenesen a református egyháznak adományozta azzal a feltétellel, hogy a telken álló régi épületet egy hónapon belül lebontja és a telket elkeríti, a város által elfogadott terv alapján a kért célnak megfelelő épületet 1933. december 31-ig felépíti. Amennyiben ezek a feltételek nem teljesülnek, akkor az ingatlan visszaszál a város tulajdonába.

Anyagi nehézségek miatt az egyház a kért határidőre az építkezést nem tudta megkezdeni és befejezni, ezért arra vonatkozóan hosszabbítási kérelmet kért és kapott a várostól. A gyülekezeti ház terveire 1938-ban kapott az egyház építési engedélyt.

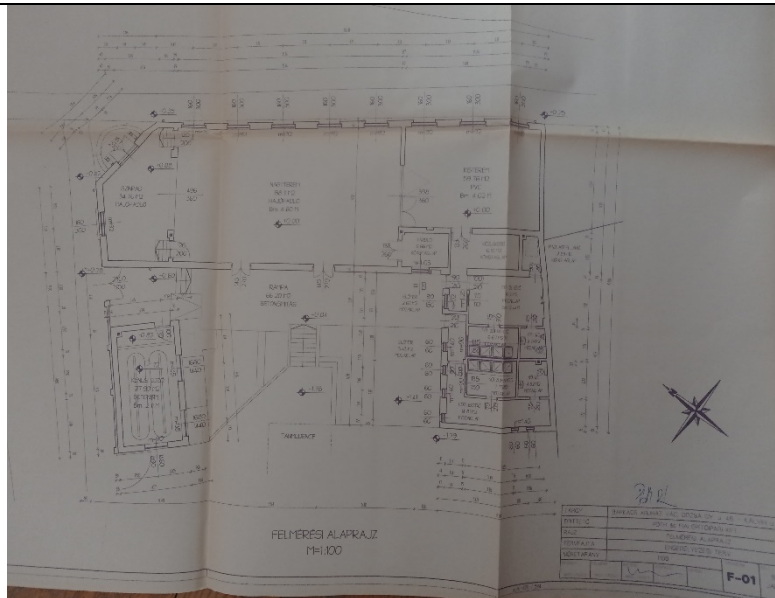


PMH Tervtár: 109/5042

Az épület későbbi használatáról Hörömpő Zsolt A váci református egyház története és iratai című szakdolgozatában olvashatunk röviden:

„A kultúrház nem államosították az ötvenes években, de a városi tanács utalta ki különböző szervezeteknek. Használta a fegyház, volt benne kocsmá, mozi, általános iskolai tornaterem és úttörőház, végül a Váci Hajó SE kajak-kenu szakosztálya (már bérelte) 1971-től a legutóbbi évekig”.

Ezt követően barkácsboltként is szolgált a 2000-es évek elején. Jelenleg használaton kívül van.

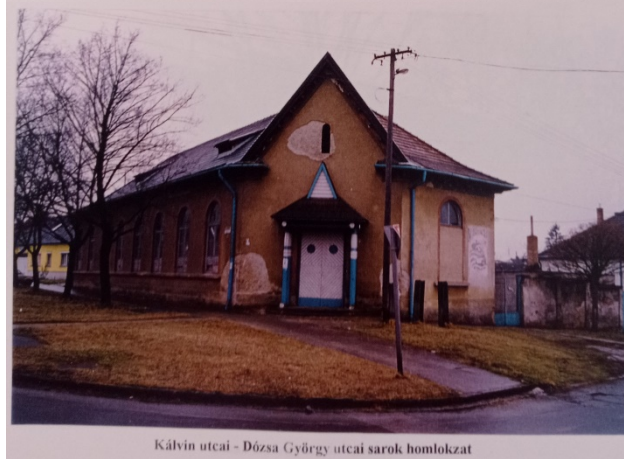


12. Állapotfotók:

Állapotfotók 1999:



Kálvin utcai homlokzat



Kálvin utcai - Dózsa György utcai sarok homlokzat



Belső udvari homlokzat - vizes blokk (részlet)



Főépület belső udvari homlokzat (részlet)

Állapotfotók 2021.:



	
<p>13. <i>Jelenlegi állapot leírása:</i></p>	<p>Az épület pár éve üresen áll, fűtetlen. Valószínűleg ennek következtében a lábazat vonalában vizesedés és ezzel összefüggésben vakolati hibák, hiányosságok tapasztalhatóak. Ablakai, homlokzatai karbantartásra szorulnak. A belső állapotok nem ismertek. A tetőhéjazat külső szemrevételezéssel épen tűnik, az előtető héjazata sérült, javításra szorul. Az épület körüli járdák, az előlépcső gazmentesítése, karbantartása szükséges.</p>
<p>14. <i>Felújítási javaslat:</i></p>	<p>Az épület felújításához elengedhetetlen, hogy az épület funkciót kapjon, használatba kerüljön. A vizesedési problémák oka vizsgálendő, megoldandó. A z ablakok, faszervezetek karbantartása, a teljes homlokzati felület felújítása javasolt. A hozzáépített épületrészek a funkcióknak megfelelően, az eredeti épület megjelenéséhez illeszkedően újítandó fel. Nagyobb átalakítás esetén javasolt az eredeti terv szerinti nyílászárók visszaállítása.</p>
<p>15. <i>Felújítási</i></p>	<p>-</p>

támogatás:	
------------	--

Beérkező levelek (1.121) - andr... x FW: Felsővárosi Református Egy... x Vác Város Levéltára x Microsoft Word - V.093c(472)(b)... x 58 Cserje u. - Google Térkép x +

vacarchivum.hu/showPdf/pdf/68

Keresés: református

	Osszes kiemelés	Kis- és nagybetűk megkülönböztetése	Éve	Szám	
		és a Tabán lépcső rendezése	1935	8	
		Tabán utca	1935	15	
1171		Külföldi cég gézgyár építési ajánlatának elutasítása	1935	3	
1220		Alberty Komélné vidéki tejjövőítő üzemengedélye, iparendélye kisebb városi tejjelátó üzemre, ellenőrzési díj fizetés alóli felmentése	1926-1935	36	
1235	31	Capek Vencei közegéi kötelekbe való felvételének kiállítás helyezése	1935	8	
1256	42	Kovács Károly telekvásárlása (Mária Terézia rkp.)	1935	2	
1283		Dr. Untermüller Ferencné finanszolgálatára vonatkozó panaszának kivizsgálása	1934-1935	5	
1335		Lédenmayer Ferenc (Budapesti főút) heutas iparendélye	1935	2	
1341		Telek ajándékozása a Váci Református Egyház számára (Horthy Miklós út-Kálvin u., Fehér Ló vendéglő/telek), beépítési kötelezettség előírása, kultúrház építési határidejének meghosszabbítása, a telek bekenése	1930-1935	40	
1370		Állategészségügyi intézmények körüli észlelt hiányok pótlása	1935	13	
1374		Grün Péter a Spinyér dűlői fahíd beszakadása által koccsijában okozott kárának megterítése, a spinyéri és a szurdoki úton levő fahíd javítása	1934-1935	10	
1440		Kiss Ferenc özv. Csákányi Marx Jánosné elleni cselekedői panaszának kivizsgálása	1935	14	
1441		Drabony István (Szechenyi u.) kőfaragó ipara	1935	2	
1483		Városi cédulaház építése (Szt. István tér, állatvásár) állami kölcsön igénybevitelével	1927-1935	54	
1547		A váci iparos, kereskedő fió- és leány tanonciskolák és a felsőkereskedelmi iskola igazgatói, tanári és tanúői állásainak betöltése Mell.: Pályázatok 1929., 1932., 1934., 1935.	1928-1935	155	
1554		Testnevelési bizottsági ülés jkv-e	1935	3	

KATONA LAJOS...docx Könyvtár-Feladat...docx DSC_0240_201206...jpg DSC_0238_201206...jpg DSC_0143_201206...jpg

HUN HU 14:47 2022. 06. 02.

Beérkező levelek (1.121) - andr... x FW: Felsővárosi Református Egy... x Vác Város Levéltára x Microsoft Word - V.093c(472)(b)... x 58 Cserje u. - Google Térkép x +

vacarchivum.hu/showPdf/pdf/68

Keresés: református

	Osszes kiemelés	Kis- és nagybetűk megkülönböztetése	Éve	Szám	
		ügye	1938	3	
		engedély	1938	8	
9857		A Hever Hengermaom, Vác (Horthy Miklós út) mmkarendje	1938	2	
9878		Vitkay János (Szekszárd) fényképező iparendélye Vác város területére	1938	7	
9888		Orv. Móréc Sándorné sz. Prohászka Emília (Horthy Miklós út) papír, írószer és játékkártya árusító iparendélye	1938	13	
9902		Prohászka Kamil testnevelési bírsga fia, Gábor leventeoktatásról való távollmaradása miatt	1938	9	
9954		Eisler testvérek (Mátyás kir. u.) épület átalakítási engedélye	1938	5	
9965		A Váci Református Egyházközség (Horthy Miklós út) kultúrház építési engedélye	1938	6	
10069		Bajna Tibor (Sejce dűlő) építési engedélye	1938	3	
10110		A Mezőgazdasági Bizottság ülési jkv-e a város tu-	1938	4	

V. 93-c Lajstrom 384

KATONA LAJOS...docx Könyvtár-Feladat...docx DSC_0240_201206...jpg DSC_0238_201206...jpg DSC_0143_201206...jpg

HUN HU 14:48 2022. 06. 02.

Beérkező levelek (1.121) - andr... x FW: Felsővárosi Református Egy... x Vác Város Levéltára x Microsoft Word - V.093c(472)(l)... x 58 Cserje u. - Google Térkép x +

vacarchivum.hu/showPdf/pdf/68

térképek Art deco ral_rgb_valto anyagok Váci múzeumi levél... Vác sál Dunakeszi HESZ éptár [Csomópontok] Doktor House 6.éva... Pontok beváltása s... Doktor House 6.éva...

Oldal: 386 összesen: 955 Automatikusan nagyítás

Keresés: református

	Osszes kiemelése	Kis- és nagybetűk megkülönböztetése	széchenyi egylet ké...	1938-1939	11	
84			reimie	1939	2	
125			Thieben Richárd (Zsobrák dülő) szőlőtelepítési engedélye	1939	3	
145			A Magyar Külügyi Társaság anyagi támogatási kérelme	1938-1939	10	
146			Törvényhatósági Hordójelző Hivatal felállítási költségei fedezetének biztosítása	1938-1939	12	
147			A vici református iskola és kultúrház építéséhez segély megállapítása	1938-1939	8	
149			A kórházalapnak nyújtott kölcsön megtérítése	1938-1939	7	
204			Neuhausz Vilmos, valamint gyermekei Sándor és Rózsa állampolgársági bizonyítványa	1938-1939	5	
207			Pénzügyminiszteri rendelet a volt osztrák államadósági címletek kicserélésére németbirodalmi címletekre	1937-1939	8	
208			Szabadforgalomra jogosított kertészek kimutatásáról szóló rendeletek	1928-1939	19	
211			Községi és városi testnevelési bizottságok alakításáról szóló rendeletek	1923-1939	396	
218			Mezősök, erdőőrök, hegyőrök megválasztása, oktatásuk, fegyverhasználatuk	(1933-) 1938-1939	46	
224			Tomka József (Vasas dülő) drótos vándoripar engedélye	1938-1939	16	
234			Mell.: T. J. engedélykönyve 1933-1937	1937-1939	27	b.: M. Kir. Tiszti Orvos Vác; Vác Megyei Város Magánkórháza 1890
261			Cservárok Jenő ingatlan vásárlása (Tabán u.)	1932-1930	17	
			Egészségügyi, közházi statisztikai jelentések			
			Füle András telekvételi ügye (Árpád u.)			

KATONA LAJOS...docx Kőnyvtár-Feladat...docx DSC_0240_201206...jpg DSC_0238_201206...jpg DSC_0143_201206...jpg Összes megjelenítése

HUN HU 14:49 2022. 06. 02.

Beérkező levelek (1.121) - andr... x FW: Felsővárosi Református Egy... x Vác Város Levéltára x Microsoft Word - V.093c(472)(l)... x 58 Cserje u. - Google Térkép x +

vacarchivum.hu/showPdf/pdf/68

térképek Art deco ral_rgb_valto anyagok Váci múzeumi levél... Vác sál Dunakeszi HESZ éptár [Csomópontok] Doktor House 6.éva... Pontok beváltása s... Doktor House 6.éva...

Oldal: 911 összesen: 955 Automatikusan nagyítás

Keresés: református

	Osszes kiemelése	Kis- és nagybetűk megkülönböztetése	1949	12	
			rum	1949	5
			(Konstantin tér) emeleti díszterem teremhasználati engedélye	1949	1 db alaprajz kiemelve XV. 12 tervtárba
3083			Az Állami Általános Leányiskola (Konstantin tér) tornatermek előadások céljára teremhasználati engedély megadása	1949	4
3085			1 db alaprajz kiemelve XV. 12 tervtárba		
3086			Horganyhengermű (Zrínyi u.) kultúrteremnek teremhasználati engedélye	1949	4
3087			1 db alaprajz kiemelve XV. 12 tervtárba		
3090			Református Egyház Kultúrháza (Dózsa György út) színházteremnek teremhasználati engedélye	1949	5
3095			1 db alaprajz kiemelve XV. 12 tervtárba		
3104			Radányi Ede („Curia” szálloda, (Március 15. tér) színházteremnek teremhasználati engedélye	1949	5
3110			Bocsányi József lakástgye	1949	12
3111			Műszaki folyóirat megrendelése	1949	6
3114			Kárbiztosítási szerződések felmondása	1949	14
3117			Hatósági születőnök (bábák) megbízatása, kinevezése, helyettesítése	1945-1949	69
3119	63		Baján Mihály ferfiszabó iparának szünteteltése	1949	6
3121			Ózv. Benkő Károlyné kocsmáipar engedélye	1949	11
3137	42		Führer László (Petöfi u.) épület bontási engedélye	1949	7
3171			Szegények segélyezésével kapcsolatos eljárás egyszerűsítése	1949	11
3178			A város gazdálkodásáról készített eredménykimutatások	1949	60
3180			A jeggyár 1949. évi költségvetése	1949	24
3184			Benk Gyula nyomdaiparának szünteteltése	(1947-) 1949	3
3189			Ózv. Varsányi Andrásné ingatlan átruházási kérelmek elutasítása	1949	5
3190			Brezovszki Ferencné hadigondozási ügye	1949	22
			Közterületi hűtési jog szabályozása	1949	5
			Óvodák, napközi-otthonok fenntartása	1949	15
			Városháza további helyreállítása tárgyában hozott	1948-1949	9

KATONA LAJOS...docx Kőnyvtár-Feladat...docx DSC_0240_201206...jpg DSC_0238_201206...jpg DSC_0143_201206...jpg Összes megjelenítése

HUN HU 14:51 2022. 06. 02.