



Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2015. év május hónap 21. napi ülésére

**Szám:** 9/54-15/2015  
**Tárgy:** Épített környezet védelme – Március 15. tér 10. számú műemlék épület zárófödém és tetőfelújítása – felmentés kérése az 5/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alól a beruházás megkezdéséhez  
**Melléklet:** - PÜB határozat  
**Előterjesztő:** Lévai Dávid főépítész  
**Készítette:** Szabó Andrea, főépítész munkatárs  
**Előadó:** Lévai Dávid főépítész  
**Előzmény/korábbi döntés:** 5/2015. (II.20.) sz. önkormányzati rendelet  
214/2014. (XI.13.) sz. KT határozat  
**Terjedelem:** 4 oldal  
**Bizottsági tárgyalások:** PÜB  
**Döntéshozatal módja:** nyílt ülés (Mötv. 46.§ /1/)  
egyszerű többség (Mötv. 47.§/2/)

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva

Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre  
megkapta:

Kökény Szabolcs  
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre  
megkapta:

Fördös Attila  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzata a Képviselő-testület 214/2014.(IX.13.) számú határozata alapján pályázatot nyújtott be a Március 15. tér 10. számú műemlék épület zárófödém és tetőfelújítása tárgyában a Nemzeti Kulturális Alaphoz. A pályázaton az önkormányzat 5 millió forint támogatást nyert. A beruházás fedezete (összesen: 32.758,- eFt és 5.000,- eFt támogatás) Vác Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 5/2015. (II.20.) önkormányzati rendeletében biztosított. A hivatkozott rendelet 7. § (6) bekezdése szerint azonban „a megtervezett felhalmozási feladatokkal összefüggésben kötelezettség csak olyan mértékben vállalható, amilyen arányban az Önkormányzat felhalmozási bevételei teljesülnek, kivétel ha a Képviselő-testület döntésével ettől eltekint”.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a forrás felhasználása ütemezetten történik. Az I. ütem a tervezés és szakértői vélemények elkészítését (cca. bruttó 2-2,5 millió forint), valamint a műszaki ellenőri feladatok elvégzését (bruttó 600.000,- Ft) tartalmazza, míg a II.ütem magát a kivitelezést (cca. bruttó 25 millió forint).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az első ütem fedezetére vonatkozóan (3 millió forint) a hivatkozott rendelkezés alól a jogszabálynak megfelelően a felmentést megadni szíveskedjen.

A Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság az előterjesztést a 2015. május 14-i ülésén tárgyalja.

### *Előzmények:*

Mint az Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismert, a Március 15. tér 10. számú ház 2013-ban statikailag megsérült, az alapmegegerősítési helyreállítási munkák jelenleg folynak. A sérülések, valamint az idő múlása miatt szükségessé vált a több mint 300 éves épület felújítása, mely már egyébként is régóta váratott magára.

Az Önkormányzat a felújítást, illetve a műemléképület értékéhez méltó hasznosítását pályázati támogatással kívánta finanszírozni. A Képviselő-testület döntése értelmében a város a Norvég Alaphoz nyújtott be pályázatot, mely pályázat azonban az ismert okokból nem került elbírálásra.

Mivel a teljes épület szerkezeti megerősítéséhez, a **zárófödém és a tetőszerkezet** felújítása hiányzik, Vác Város Önkormányzata a Képviselő-testület 214/2014.(IX.13.) számú határozata alapján pályázatot nyújtott be a Nemzeti Kulturális Alaphoz. A pályázaton az önkormányzat tárgyi részfelújítási munkára 5 millió forint támogatást nyert. A támogatási szerződés megkötése folyamatban van. A munka elvégzésére az öncrő a 2015. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

A támogatási szerződés értelmében tárgyi munkát **2015. szeptember 30-áig** kell befejezni.

### *Indokolás*

A beruházás több munkarészből áll, melyek a felsorolás szerinti sorrendben végezhetőek. Az egyes munkarészek elvégzése előfeltétele a következő megkezdésének. Zárójelben feltüntettem a munka becsült költségét, és a szükséges időt.

1. **Terveztetés**, engedélyeztetés:faanyagvédelmi szakvélemény készítése, kiviteli terv készítése és engedélyeztetése, villámvédelmi rendszer tervezetése engedélyeztetése, árazott és árazatlan költségvetés kiírás készítése (2-2,5 millió forint; 2 hónap)
2. **Közbeszerzés** lefolytatása (2 hónap)
3. **Kivitelezés** ( 25 millió forint; 3 hónap)
- /4. Műszaki ellenőri jelenlét, már a tervezés időszakában (cca. 0,6 millió forint, folyamatos)/

Ha a beruházás egyes szakaszainál feltüntetett szükséges időt összeadjuk, világossá válik, hogy csak abban az esetben készülhet el a tervezett/szerződéses határidőre a beruházás, ha azt most megkezdni a város. Mindennemű csúszás, halogatás azonban a határidőre történő teljesítést veszélyezteti.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a műemléképület felújítása és hasznosítása nem tűr halasztást, állapota így is nagyon leromlott. A felújítás halasztása további állapotromláshoz vezethet, mely a majdani felújítási költséget növeli. A PMKH Örökségvédelmi Osztálya feladata többek között a jókarbantartás ellenőrzése és annak szükség szerinti kikényszerítése is. (A megerősítési munkák késlekedése miatt egy alkalommal sor került bírság kiszabására).

Vác, 2015.május 11.



Tisztelettel:

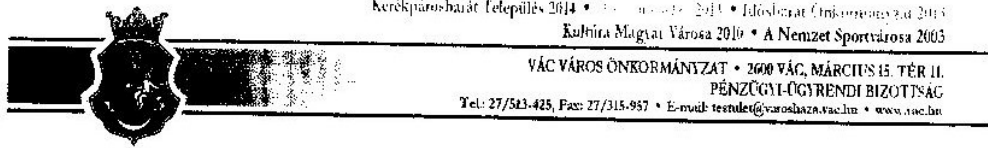
**Lévai Dávid**  
főépítész s.k.

#### **Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felmentést ad a Vác Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 5/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alól a Március 15. tér 10. számú műemléképület zárófödém és tetőfelújítása célú beruházás tárgyában 3 millió forint fedezetig.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** főépítész, Pénzügyi és Adó Osztály vezetője



## KIVONAT

### a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2015. május 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** Épített környezet védelme – Március 15. tér 10. számú műemlék épület zárófödém és tetőfelújítása – felmentés kérése az 5/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alól a beruházás megkezdéséhez

#### 46/2015. (V. 14.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adjon felmentést a Vác Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 5/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alól a Március 15. tér 10. számú műemléképület zárófödém és tetőfelújítása célú beruházás tárgyában 3 millió forint fedezetig.

**Határidő:** 2015. 05. 21. Kt-i ülés

**Felelős:** főépítész

K. m. f.

**Kászonyi Károly s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

.....  
**Brinyiczkiné Hugyecz Éva**