



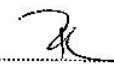
Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

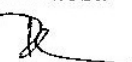
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2015. év május hónap 21. napi ülésére

Szám: 12/10-46/2015.
Tárgy: Vác, Horváth M. utcában parkolók kialakítása
Melléklet: - kérelem + kiegészítés
- fényképek (4 db)
- helyszínrajz
- 54/2015. (V.12.) sz. VKB határozat
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Bodonyi Péter műszaki ügyintéző
Előadó: ---
Előzmény/korábbi döntés: ---
Terjedelem: 8 oldal
Bizottsági tárgyalások: 2015. május 12-i VKB ülés
Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)*
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

**Törvényességi
véleményezésre bemutatva:** Jogi Osztály

.....


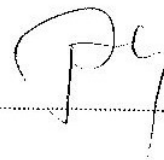
Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:
.....


**Véleményezésre
megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....


**Véleményezésre
megkapta:** Fördös Artila
polgármester

.....


Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A Vác, Horváth Mihály utca 9. számú ingatlan átépítését tervezik a tulajdonosok. Az átépítés során 7 lakás kerül kialakításra, melyhez tartozó gépjárművek elhelyezését az ingatlanon belül kellene elhelyezni. Helyi rendeletünk előírása szerint 1,5 db gépjármű tárolását kell lakásonként biztosítani, mely jelen esetben a kerekítés szabályait figyelembe véve 11 db jön ki. Tekintettel arra, hogy a saját ingatlanon belül csak 6 db gépjármű elhelyezését tudják biztosítani, ezért az építető saját költségén további 6 db közforgalom számára megnyitott parkoló állást kíván kialakítani az épülettel szemközi oldalon a mellékelt helyszínrajz szerint. A benyújtott kérelmet Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2015. május 12-i ülésére beterveztették. A Bizottság egyhangú döntéssel nem támogatta a közterületi parkolók kialakítását.

Fentiek figyelembe vételével kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntésének meghozatalára.

Vác, 2015. május 13.

Tisztelettel:


Éspár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem engedélyezi a Vác, Horváth M. utca 9. számú ingatlannal szemközi közterületen 6 db közforgalom számára megnyitott várakozóhely kialakítását az építendő társasház gépjármű elhelyezésének biztosítására.

Határidő: 2015. május 29.

Felelős: Műszaki Osztály mb. osztályvezető

Közterületi parkoló építésének kérelme

a

2600 Vác, Horváth Mihály u. 9. 2455. hrsz. előtti közterületre

A Horváth Mihály utca 9. sz. házat évekkel korábban vásároltuk meg. Mivel az épület nagysága nem teszi lehetővé az egyben történő hasznosítását, annak átépítésével, az udvari szárny újjáépítésével több lakás kialakítását kezdeményeztük.

Az udvaron minden lakásnak saját parkolóhelye van, de a helyi parkolási rendelet többlet parkolóigényét saját telken belül nem lehet biztosítani.

Az ingatlannal szemben a fák között elegendő hely van közterületi parkoló építésére. A kevésbé gondozott padka igénybevételével összesen 4 db parkolót építenénk saját költségünkön vállalva az ingatlannal szemben lévő zöldfelület későbbi gondozását, igény szerinti növényzet telepítésével.

Az út mentén döntött szegélyt építve kiemelt szegélyek között beton térkő burkolattal készülnek a parkolóhelyek.

2015. április hó 29.

Építtetők:

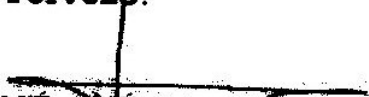
Bánkuti Zoltán

Bánkuti Zoltánné
2600 Vác, Horváth Mihály utca 17/A.

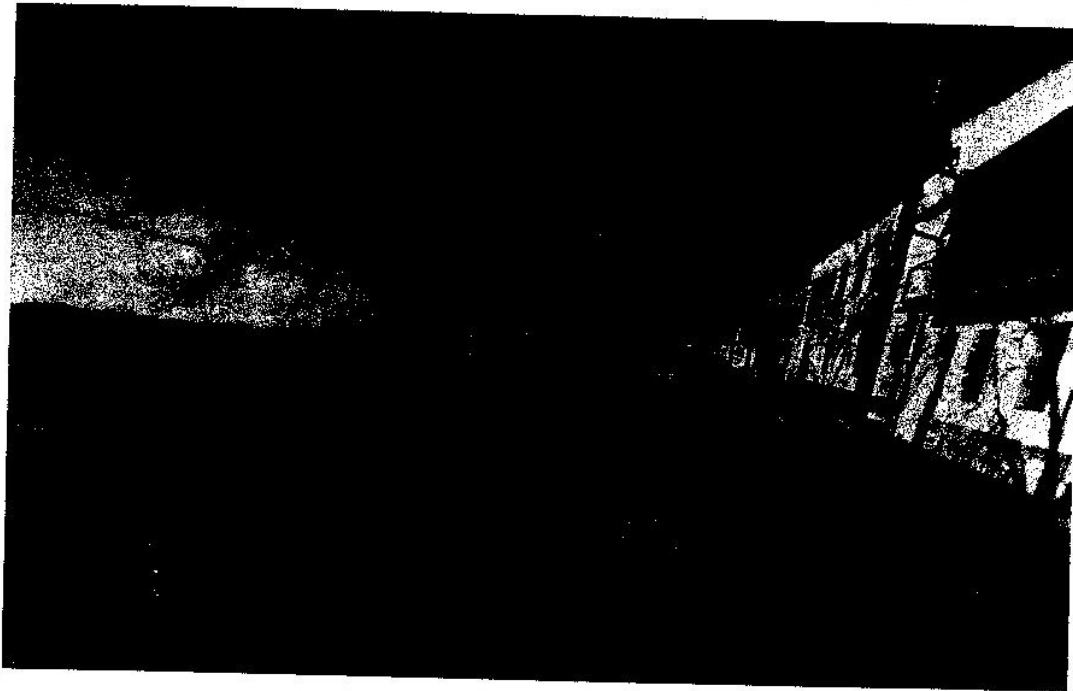
Bánkuti Gábor

Bánkuti Gábor
2600 Vác, Liszt Ferenc sétány 16.

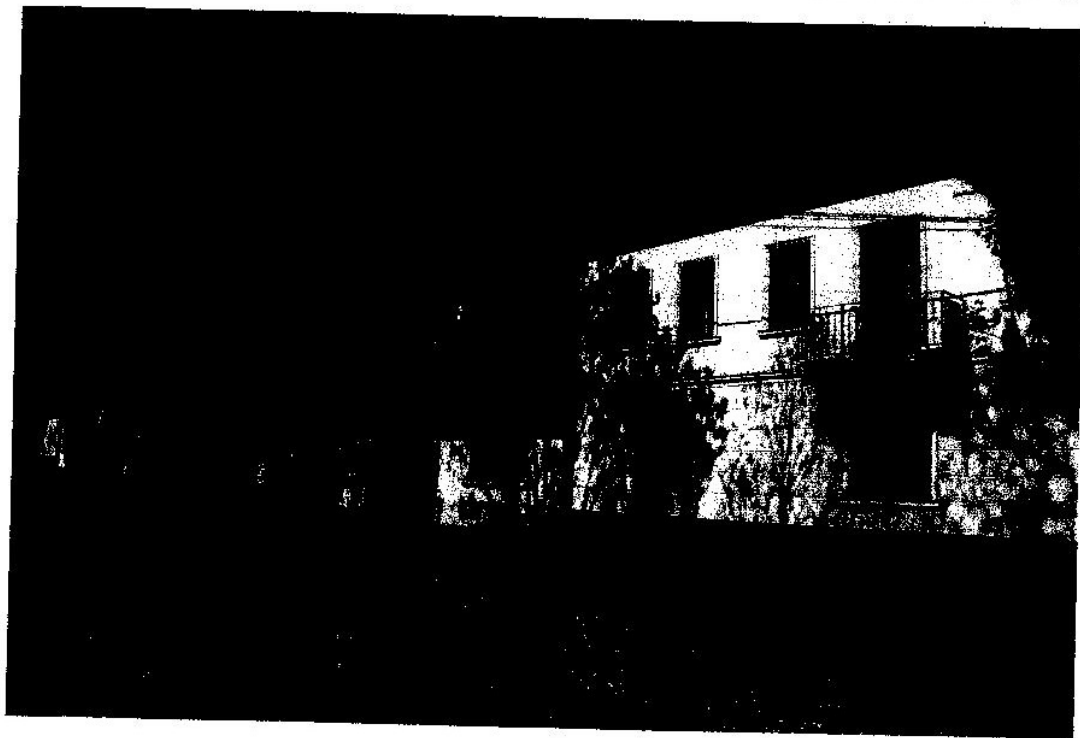
Tervező:


M'Érték Építészeti Tervező Kft.
Mindszenti-Varga Endre
okl. építésmérnök
2600 Vác, Tabán u. 27/a

©Mindazentl-Varga Endre építész ☒ 2600 Vác, Tabán u. 27/a. ☎27-501-110 ; 20-9461-806
☛Bánkúti Gábor és Zoltánné 2600 Vác, Liszt stny. 18. Horváth Mihály u. 17/a. ☐ 2600 Vác, Horváth M. 9..2465 hraz.

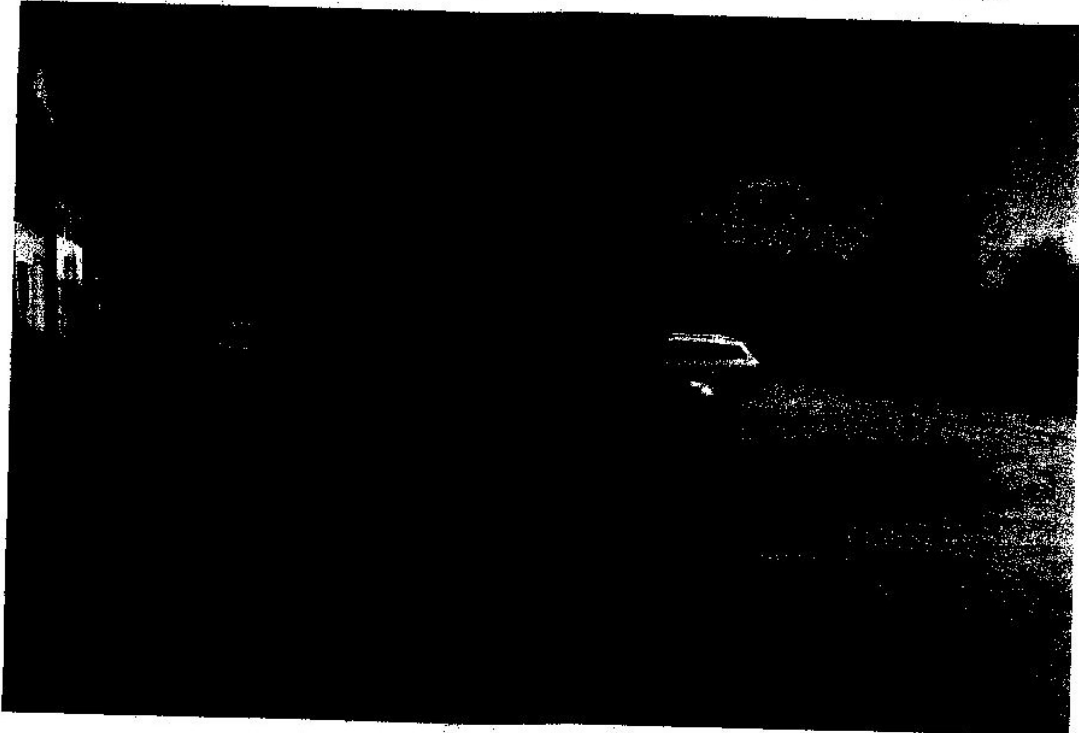


Forrás: [google.hu/maps](https://www.google.hu/maps)



Átéptendő épület

©Mindszenti-Varga Endre építész ☒ 2800 Vác, Tabán u. 27/a. ☎27-501-110 ; 20-9451-806
-Bánkúti Gábor és Zoltáné 2800 Vác, Liszt stny. 16. Horváth Mihály u. 17/a. ☐ 2800 Vác, Horváth M. 9..2456 hrsz.



Horváth Mihály utcában jelenlegi is parkolnak

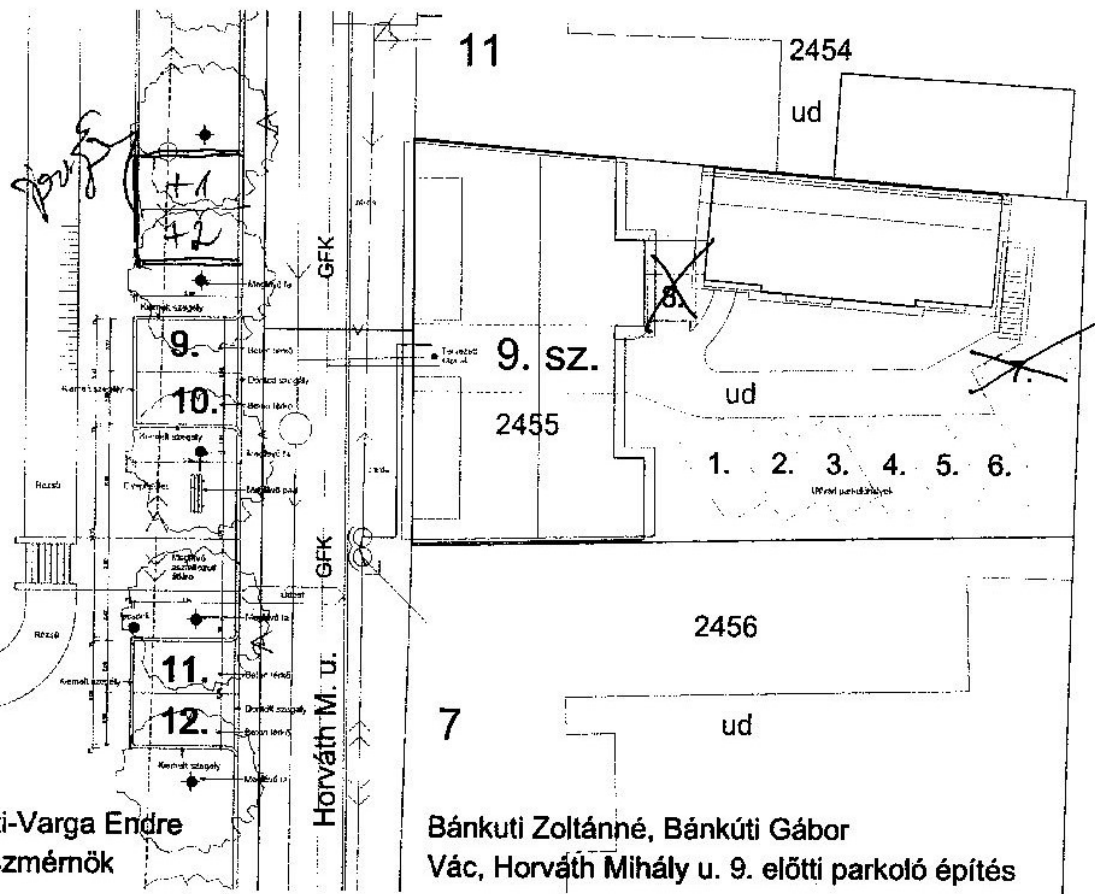


Rendelkezésre álló terület

Sportpálya
(2442)

Játszótér 2440

Készítette: Mindszenti-Varga Endre
okl. építészmérnök



Bánkuti Zoltánné, Bánkúti Gábor
Vác, Horváth Mihály u. 9. előtti parkoló építés

Kiegészítés
a
Vác, Horváth Mihály u. 9.
közterületi parkolás kérelméhez:

Korábbi lakásszám:

A meglévő épület három részből állt.

Utcai szárny (jelenleg is meglévő):

földszint: 1 lakás

emelet: 1 lakás

Szomszéd felé eső szárny (Jelenleg is meglévő):

földszintes: 1 lakás

Udvari körbeépítés (évekkel ezelőtt már elbontották):

földszintes: 2 lakás

A legnagyobb kiépítésben összesen 5 lakás volt itt, a bontások után 3 db, a ház jelenleg üres, felújításra vár.

Tervezett lakásszám az átalakítás és a tetőtér beépítések után:

7 db (növekmény: 2 lakás)

Előírt parkolászám:

országos szabályok alapján: 1 db gk./lakás (létesítendő: 7 db)

helyi előírások szerint: 1,5 db gk./lakás (létesítendő: 11 db)

Létesítendő parkolászám:

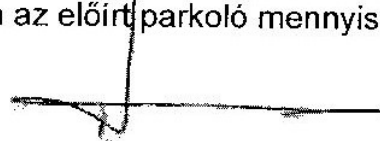
Udvarban: 7 db (a nyolcadik parkolóhely a fordulás számára szükséges)

Közterületen építendő: 4 db

Mind összesen épül: 11 db, megfelel.

A tervezett elrendezéssel minden lakásnak saját parkolóhelye van a telken belül. A helyi parkolási rendeletnek megfelelően a vendégek számára új közterületi parkolóhely létesülhet biztosítva az előírt parkoló mennyiségét.

Kelt Vácott, 2015. május 6.-án



Mindszenti-Varga Endre
építész, tervező



VÁCI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

2015. MÁJ 13.

12/10-46/2015

Szám:	12/10-46/2015
Melléklet:	—
Liaó: 3P	—

KIVONAT

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2015. május 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Horváth m. utcában parkolók kialakítása

54/2015. (V. 12.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja a Képviselőtestületnek elfogadásra, hogy a Vác, Horváth M. utca 9. számú ingatlan tulajdonosa saját költségén alakítson ki az ingatlannal szemközti közterületen 6 db közforgalom számára megnyitott várakozóhelyet.

Határidő: 2015. máj. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Pné

Párizs Istvánné