

## Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2021. (X.20.) önkormányzati rendelete

### Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettelepülésrendezési tartalmi követelményeinek figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja. A rendelet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjában, valamint 9. mellékletében nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.

#### 1. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településközponti vegyes terület elsődlegesen a helyi szintű igazgatási, iroda, kereskedelmi, szolgáltató, szállás, hitéleti, nevelési oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató építmények, intézmények elhelyezésére szolgál. A településközponti vegyes terület másodlagosan lakó funkciót is tartalmazhat. Településközponti vegyes területen az építmény főbejáratától – bejárat elölépcső – előtti járda szintjétől mért 12,0 m feletti padlószintű építményszinten lakó és iroda funkció nem helyezhető el.”

#### 2. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kereskedelmi, szolgáltató terület építési előírásait a 6. melléklet 1. táblázata tartalmazza:”

#### 3. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet Normaszövegben foglalt táblázat fejléce, „Övezeti jel” sora, 2. sora, „Gksz-1” sora, „Gksz-2” sora, „Gksz-2a” sora, „Gksz-3” sora, „Az építési övezet” sora, „Övezeti jel” sora, 9. sora, „Gksz-4” sora, „Gksz-4a” sora, „Gksz-5” sora, „Gksz-6” sora, „Gksz-7” sora, „Gksz-8” sora, „Gksz-9” sora, „Gksz-11” sora, „Gksz-12” sora, „Gksz-13” sora, „Gksz-14” sora, „Gksz-14\*” sora, „Gksz-15” sora, „Gksz-16” sora, „Gksz-17” sora, „Gksz-18” sora, „Gksz-19” sora, „Gksz-20” sora, „Gksz-21” sora, „Gksz-22” sora és „Gksz-23” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”




## 6. §

(1) A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

## 7. §

Hatályát veszti a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet

- a) 37. § (6) bekezdés 2. pont e) és f) alpontja,
- b) „MELLÉKLETEK” alcíme, és szövege, és 1-5. pontja

## 8. §

(1) Ez a rendelet 2021. november 4-én lép hatályba, és 2021. november 5-én hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Vác, 2021. október 20.

  
Matkovich Ilona Zsuzsanna  
polgármester

  
dr. Zsidel Szilvia  
jegyző

### 1. melléklet

#### „6. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 6\_melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

### 2. melléklet

#### „1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) HESZ\_SZT\_211020.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.

1. számú táblázat:

A kereskedelmi, szolgáltató terület építési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	épületmagassága	
			szélessége (m)	mélysége (m)					Legkisebb (m)	legnagyobb (m)
<b>Gksz-1</b>	SZ	10000	40	60	30	35	1,0	35	4,5	10,0 120mBf felett 7,5
<b>Gksz-2</b>	SZ	5000	50	50	35	35	1,5	20	4,0	12,0
<b>Gksz-2a</b>	SZ	2000	40	50	35	35	1,4	20	4,5)	12,0
<b>Gksz-3</b>	SZ	3000	30	40	50	70	1,5	30	3,0	12,0
<b>Gksz-4</b>	SZ	3000	40	-	35	35	0,6	30	4,0	7,5
<b>Gksz-4a</b>	SZ	4000	40	-	50	50	2,0	30	4,0	15,0
<b>Gksz-5</b>	O	3500	60	40	40	60	0,6	30	3,0	7,5
<b>Gksz-6</b>	SZ	3000	30	50	15	30	0,4	40	4,5	6,0
<b>Gksz-7</b>	SZ	2000	20	40	50	65	1,5	25	4,5	10,5
<b>Gksz-8</b>	SZ	2000	20	40	40	50	0,8	30	4,5	6,5
<b>Gksz-9</b>	SZ	10000	50	50	30	30	0,6	30	3,5	7,5*
<b>Gksz-11</b>	SZ	4000	40	40	40	40	1,2	25	3,0	12,0
<b>Gksz-12</b>	SZ	3000	50	30	30	40	0,6	40	3,5	7,5
<b>Gksz-13</b>	SZ	4000	40	40	40	40	1,2	30	3,5	13,0
<b>Gksz-14</b>	Z	10000	60	100	35	50	1,0	20	4,5	12,0
<b>Gksz-14*</b>	SZ	10000	60	100	35	50	1,0	20	4,5	12,0
<b>Gksz-15</b>	SZ	2000	50	20	40	55	1,2	25	4,5	12,0
<b>Gksz-16</b>	SZ	3000	40	40	15	40	0,3	65	3,0	3,5
<b>Gksz-17</b>	SZ	2000	45/35	35/45	35	50	1,1	35	3,5	9,0
<b>Gksz-18</b>	SZ	3000	40/50	50/40	30	45	0,9	40	3,5	9,0
<b>Gksz-19</b>	SZ	10000	60	60	20	30	0,6	45	3,5	9,0
<b>Gksz-20</b>	SZ	4000	40	-	60	70	2,0	20	4,5	15,0
<b>Gksz-21</b>	SZ	2000	40	40	40	50	1,2	25	4,5	10,5
<b>Gksz-22</b>	SZ	4000	25	80	40	60	1,2	25	3,5	12,0
<b>Gksz-23</b>	SZ	4000	25	80	30	60	1,2	25	3,5	10,0
<b>Gksz-24</b>	SZ	3000	40	40	15	40	0,3	65	3,0	7,0

2. számú táblázat:

A mezőgazdasági övezetek előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

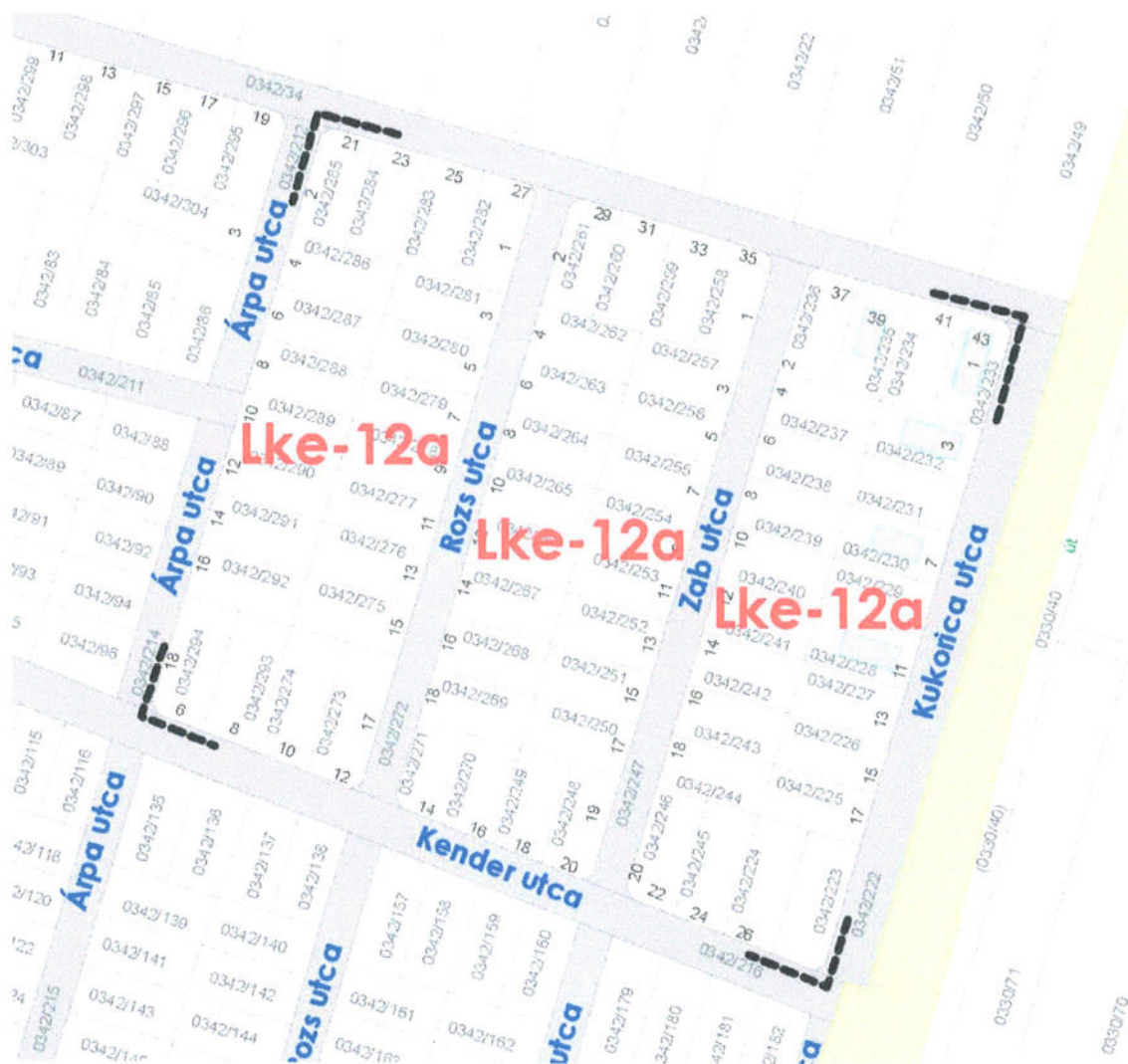
Az övezet		A telek										Az épület
Sajátos területfelhasználás	Övezeti jel	A kialakítható új telek mérete (m <sup>2</sup> )		Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb				A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint				Legnagyobb épületmagasság (m)
		legkisebb	legnagyobb	területe (m <sup>2</sup> )		szélessége (m)		felett (%)		alatt (%)		
				gazdasági épület	lakó+ gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó+ gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó+ gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó+ gazdasági épület (tanya)	
Általános mg-i övezet	Má	10.000	-	300.000	500.000	50	50	1,0	1,0	-	-	7
Ültetvényes mg-i övezet	Máü	10.000	-	50.000	200.000	50	50	0,1	1,0	0,1	1	7
Természeti területek mg-i övezete	Mátt	10.000	-	1.000.000	1.000.000	50	50	0,1	0,1	-	-	7
Nagy-terhelkes kertővezet	Mk-1	3000	-	3000	20.000	12	50	0,5	0,5	0,2	0,2	5,5
Nagy-terhelkes kertővezet	Mk-2	1500	-	1500	20.000	12	50	0,5	0,5	0,2	0,2	5,5
Kis-terhelkes kertővezet	Mk-3	800	10.000	720	3000	12	20	3	3	3	3	4,5
Tanyás kertővezet	Mk-4	3000	20.000	3000	3000	12	20	3	3	3	3	4,5
Tanyás kertővezet	Mk-5	10.000	-	3000	10.000	40	50	3	3	3	3	4,5
Ültetvényes mg-i övezet	Máü-1	10.000	-	10.000	10.000	20	20	3	3	5	5	6





## SZT\_J5\_J6\_mod1 tervlap


A módosítással érintett terület vonatkozásában Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) sz. rendeletet módosította a .../2021. (.....) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2021. november 4-től.



### Jelmagyarázat

**Lke-12a** kertvárosias lakóterület építési övezet

 kiszolgáló út

 országos és településszerkezeti jelentőségű út



ph.



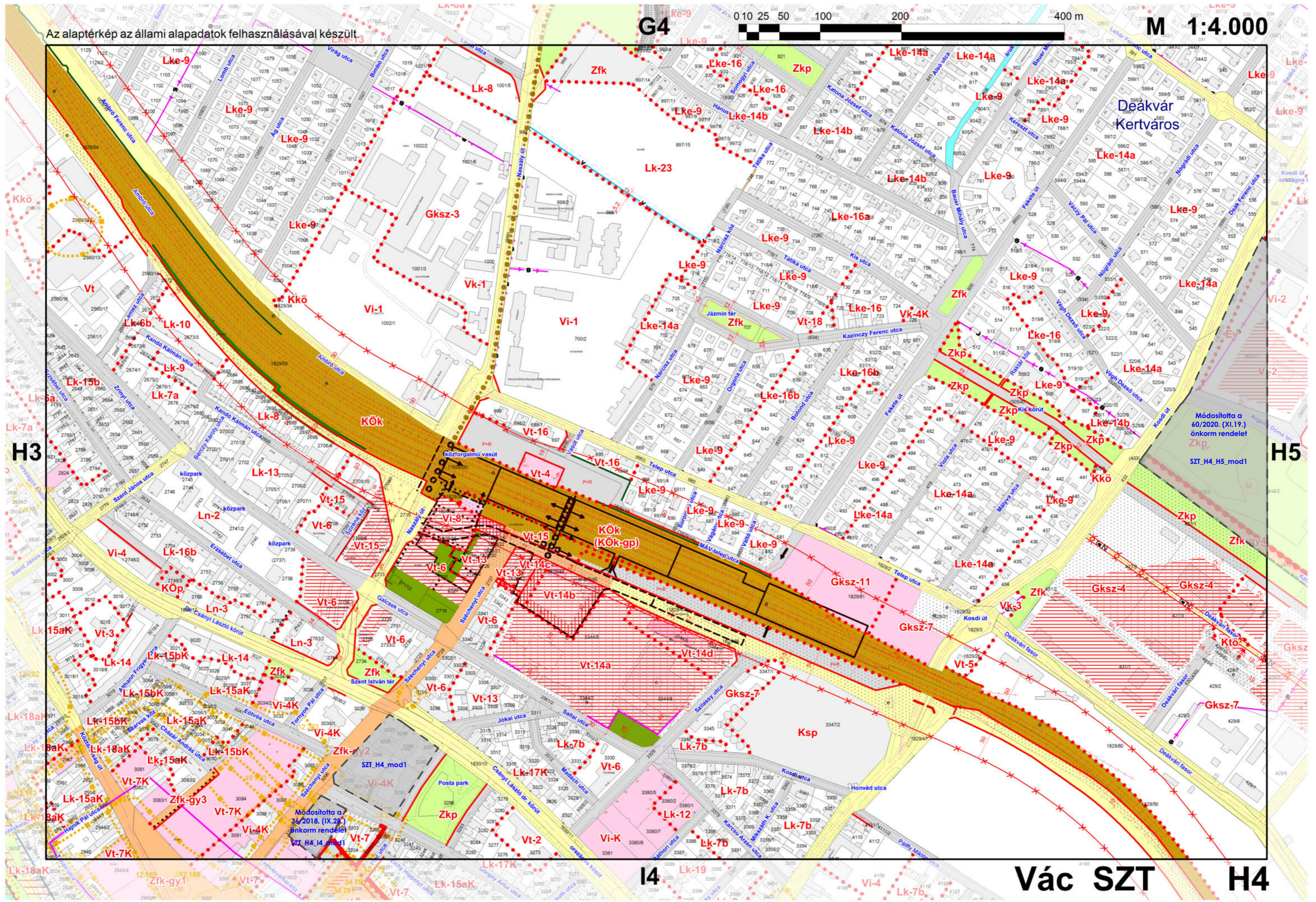


Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

G4



M 1:4.000



Deákvár  
Kertváros

Módosította a  
60/2020. (XI.19.)  
önkorm rendelet  
Zkp  
SZT\_H4\_H5\_mod1

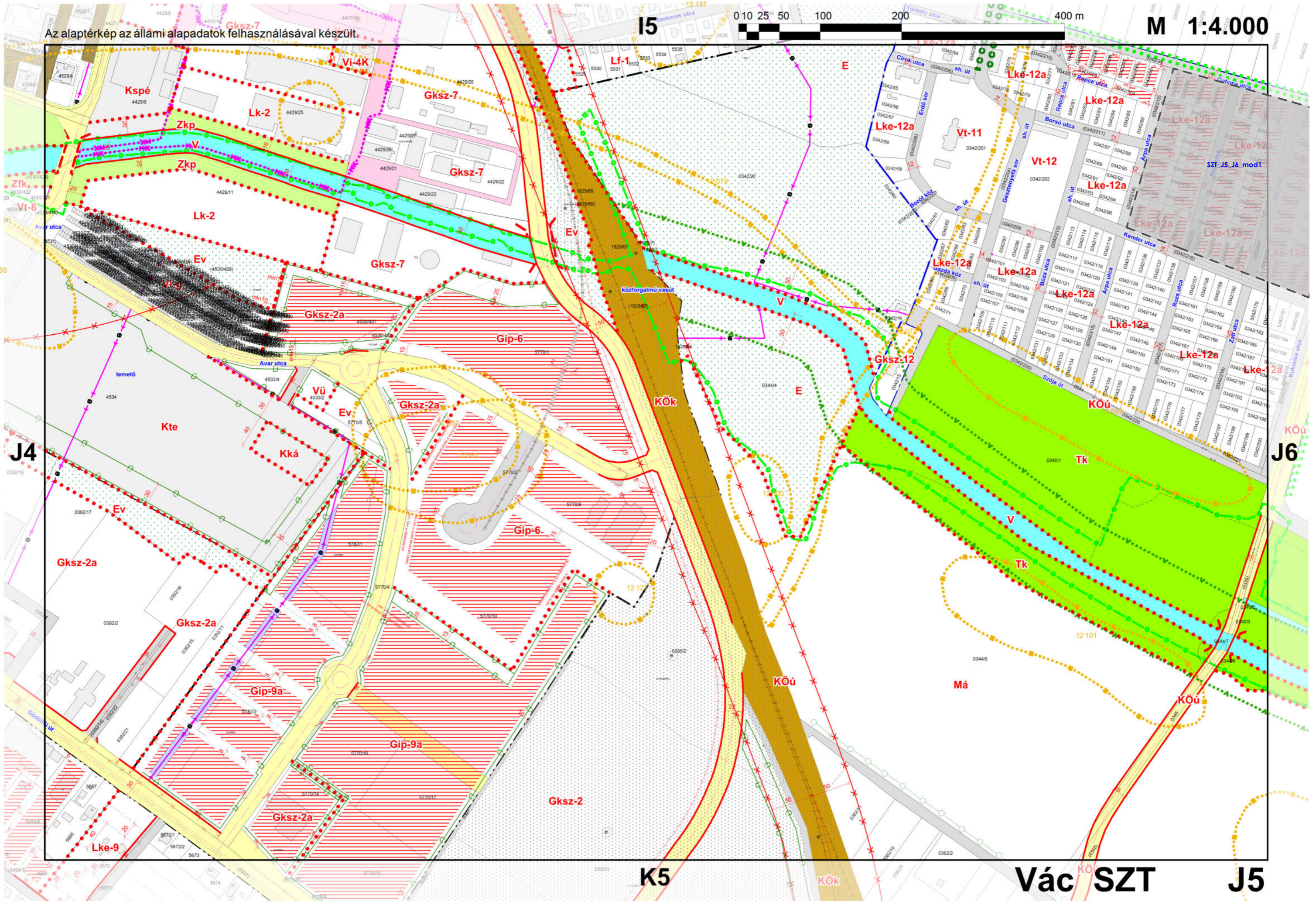
Vác SZT H4



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.



M 1:4.000



Vác SZT J5



