

kifüggesztve: 2024. 07. 17.  
levele: 2024. 08. 08.



2024. július 17.  
Előadó: Dr. Mészáros Réka



## Dr. Rózsa Krisztina Közjegyzői Irodája

Vác 1. számú székhely, H - 2600 Vác, Attila utca 19. szám  
Levelezési cím: H- 2601 Vác, Pf.: 359.  
Telefon: 27/317-110, Telefon/fax: 27/510-740  
E-mail: rozsakrisztina@kozjegyzo.hu  
hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

Ügyszám: 14028/N/156/2024/8.

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2024 JÚL 17.	
3/57-409/2024	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó:

### HIRDETMÉNY

Alulírott dr. Mészáros Réka, mint dr. Rózsa Krisztina Vác 1. számú székhelyre kinevezett közjegyző mellett működő közjegyzőjelölt, a Budapesten, 1997. január 28. napján meghalt

#### Szajdán Gyula

(születési név: Szajdán Gyula, született: Zseliz, 1935. május 30., anyja születési neve: Belák Julianna, Magyarország állampolgára)

volt 2600 Vác, Istenalmi utca 1. I/1. szám alatti lakos örökhagyó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Dunabogdány	zártkert	3384	szőlő	557 m <sup>2</sup>	1/8	70.000,- Ft

A közjegyző **felhív mindenkit**, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

**A hirdetmény közzétételének napja: 2024. július 17. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Váci Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

**Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.**

Kelt Vác, 2024. július 17. napján.

**dr. Mészáros Réka**  
közjegyzőjelölt