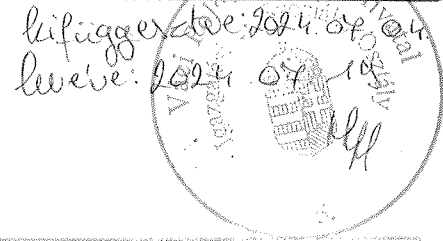


Dr. Rózsa Krisztina Közjegyzői Irodája

Vác 1. számú székhely, H - 2600 Vác, Attila utca 19. szám
Levelezési cím: H- 2601 Vác, Pf.: 359.
Telefon: 27/317-110, Telefon/fax: 27/510-740
E-mail: rozsakrisztina@kozjegyzo.hu
hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

2024. július 2.
Főosztályvezető: Dr. Rózsa Krisztina



14028/N/849/2022/48. ügyszám

H i r d e t m é n y

Az eljáró doktor Rózsa Krisztina váci közjegyző Verese gyházon, 2022. május 20. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül elhunyt

Sá rk ö z i E r n ő n é

(születési neve: Pikács Aranka,
születési helye és ideje: Püspökhatvan, 1941. november 28.,
anyja születési neve: Gáspár Rozália, Magyarország állampolgára)

volt 2682 Püspökhatvan, Kőbánya utca 8. szám alatti lakos hagyatéki ügyében tájékoztatja Csámpai Béla öröklésben érdekeltet, hogy a hagyatéki ügyben a

- 14028/N/849/2023/46. számú **hagyatékátadó végzés**

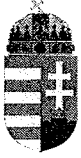
melynek kézbesítése a fenti érdekelt részére a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. tv. (továbbiakban Hetv.) 56 § (3) pontja alapján csak hirdetményi úton lehetséges, - tekintettel arra, hogy a fenti érdekelt felhívás ellenére kézbesítési megbízottat szabályszerűen nem jelölt meg -, a fenti érdekelt vagy képviselője a közjegyző **2600 Vác, Attila utca 19.** szám alatti hivatali helységében tekintheti meg és veheti át.

Ezt a hirdetményt elektronikus közzététel végett a Hetv. 59.§ (1) bekezdése alapján az eljáró közjegyző hivatalból megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamara részére, valamint a hivatal honlapján történő közzététel végett a Hetv. 60. § (1) bekezdése értelmében a hagyatéki eljárásra illetékes közjegyző székhelye szerint illetékes polgármesteri hivatalnak.

A hirdetményt 15 napra kell közzétenni és a 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni. A hirdetmény közzétételéhez fűződő jogkövetkezmények az országos kamara nyilvántartásában történt közzététel alapján állnak be. (Hetv. 59.§ (3) bekezdés).

Kelt Vác, 2024. július hó 02. napján.

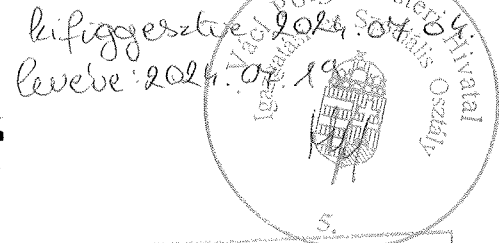
dr. Rózsa Krisztina
közjegyző



Dr. Rózsa Krisztina Közjegyzői Irodája

Vác 1. számú székhely, H - 2600 Vác, Attila utca 19. szám
Levelezési cím: H- 2601 Vác, Pf.: 359.
Telefon: 27/317-110, Telefon/fax: 27/510-740
E-mail: rozsakrisztina@kozjegyzo.hu
hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

2024. július 2.
Hivatalban tartás
Dr. Rózsa Krisztina



14028/N/849/2022/49. ügyszám

H i r d e t m é n y

Az eljáró doktor Rózsa Krisztina váci közjegyző Veresegyházon, 2022. május 20. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül elhunyt

Sárközi Ernőné

(születési neve: Pikács Aranka,
születési helye és ideje: Püspökatvan, 1941. november 28.,
anyja születési neve: Gáspár Rozália, Magyarország állampolgára)

volt 2682 Püspökatvan, Kőbánya utca 8. szám alatti lakos hagyatéki ügyében tájékoztatja Csámpai Dorina Mariann öröklésben érdekeltet, hogy a hagyatéki ügyben a

- 14028/N/849/2023/46. számú **hagyatékátadó végzés**

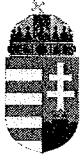
melynek kézbesítése a fenti érdekelt részére a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. tv. (továbbiakban Hetv.) 56 § (3) pontja alapján csak hirdetményi úton lehetséges, - tekintettel arra, hogy a fenti érdekelt felhívás ellenére kézbesítési megbízottat szabályszerűen nem jelölt meg -, a fenti érdekelt vagy képviselője a közjegyző **2600 Vác, Attila utca 19.** szám alatti hivatali helységében tekintheti meg és veheti át.

Ezt a hirdetményt elektronikus közzététel végett a Hetv. 59.§ (1) bekezdése alapján az eljáró közjegyző hivatalból megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamara részére, valamint a hivatal honlapján történő közzététel végett a Hetv. 60. § (1) bekezdése értelmében a hagyatéki eljárásra illetékes közjegyző székhelye szerint illetékes polgármesteri hivatalnak.

A hirdetményt 15 napra kell közzétenni és a 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni. A hirdetmény közzétételéhez fűződő jogkövetkezmények az országos kamara nyilvántartásában történt közzététel alapján állnak be. (Hetv. 59.§ (3) bekezdés).

Kelt Vác, 2024. július hó 02. napján.

dr. Rózsa Krisztina
közjegyző



Dr. Rózsa Krisztina Közjegyzői Irodája

Vác 1. számú székhely, H - 2600 Vác, Attila utca 19. szám
Levelezési cím: H- 2601 Vác, Pf.: 359.
Telefon: 27/317-110, Telefon/fax: 27/510-740
E-mail: rozsakrisztina@kozjegyzo.hu
hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118



2024. július 2.
Hivatalos dátum
Dr. Rózsa Krisztina



VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2024 JÚL 04. 10:12	
3/57-370/2024	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó:

14028/N/849/2022/50. ügyszám

H i r d e t m é n y

Az eljáró doktor Rózsa Krisztina váci közjegyző Veregyházon, 2022. május 20. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül elhunyt

Sárközi Ernőné

(születési neve: Pikács Aranka,
születési helye és ideje: Püspökatvan, 1941. november 28.,
anyja születési neve: Gáspár Rozália, Magyarország állampolgára)

volt 2682 Püspökatvan, Kőbánya utca 8. szám alatti lakos hagyatéki ügyében tájékoztatja kiskorú Grunda Petra öröklésben érdekelt törvényes képviselőjét, hogy a hagyatéki ügyben a

- 14028/N/849/2023/46. számú **hagyatékátadó végzés**

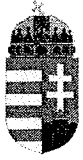
melynek kézbesítése a fenti érdekelt részére a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. tv. (továbbiakban Hetv.) 56 § (3) pontja alapján csak hirdetményi úton lehetséges, - tekintettel arra, hogy a fenti érdekelt felhívás ellenére kézbesítési megbízottat szabályszerűen nem jelölt meg -, a fenti érdekelt vagy képviselője a közjegyző **2600 Vác, Attila utca 19.** szám alatti hivatali helységében tekintheti meg és veheti át.

Ezt a hirdetményt elektronikus közzététel végett a Het. 59.§ (1) bekezdése alapján az eljáró közjegyző hivatalból megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamara részére, valamint a hivatal honlapján történő közzététel végett a Het. 60. § (1) bekezdése értelmében a hagyatéki eljárásra illetékes közjegyző székhelye szerint illetékes polgármesteri hivatalnak.

A hirdetményt 15 napra kell közzétenni és a 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni. A hirdetmény közzétételéhez fűződő jogkövetkezmények az országos kamara nyilvántartásában történt közzététel alapján állnak be. (Hetv. 59.§ (3) bekezdés).

Kelt Vác, 2024. július hó 02. napján.

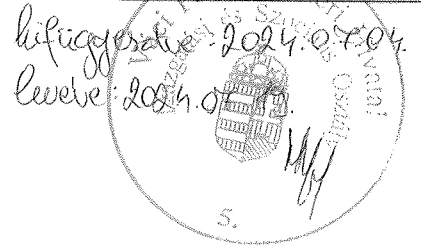
dr. Rózsa Krisztina
közjegyző



Dr. Rózsa Krisztina Közjegyzői Irodája

Vác I. számú székhely, H - 2600 Vác, Attila utca 19. szám
Levelezési cím: H- 2601 Vác, Pf.: 359.
Telefon: 27/317-110, Telefon/fax: 27/510-740
E-mail: rozsakrisztina@kozjegyzo.hu
hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

2024. július 1.
Híradó: Rózsa Krisztina



Ügyszám: 14028/N/216/2024/21.

HIRDETMÉNY

A közjegyző a Vácon, 2023. július 06. napján elhalálozott néhai

Kasó Miklós Jánosné,
(születési neve: Bacsa Edit,
születési helye és ideje: Kálló, 1944. szeptember 25.,
anyja születési neve: Borsos Julianna, Magyarország állampolgára)

volt 2600 Vác, Zöldfa utca 3. 4/1. szám alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában – az öröklésben érdekelt kérelmére – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

A közjegyző **felhívja az ismeretlen hagyatéki tartozás jogosultját**, hogy követelését a hirdetményi kézbesítéstől számított 30 napon belül a közjegyzőnél írásban jelentse be.

Az a hitelező, aki követelését a közjegyzői felhívásban megszabott határidő alatt nem jelentette be, a jelentkezésig történt kielégítéseket a sorrend megtartása és a csoportjához tartozók kielégítésének aránya szempontjából nem kifogásolhatja, és az örökösársaktól csak az örökrészeikhez igazodó aránylagos kielégítést igényelheti, ha a hagyatéki osztály már megtörtént. E korlátozás nem alkalmazható annak az örökösnek a javára, akinek a követelésről a bejelentés nélkül is tudomása volt.

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. július 02. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hirdetményt közli az érdekeltekkel is.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal a felhívással küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Váci Polgármesteri Hivatalnak**, hogy szíveskedjenek e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra közzétenni, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesíteni.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Vác, 2024. július 01. napján.

dr. Rózsa Krisztina
közjegyző

A kiadmány hitelül:

kiadmányozó

Dr. Kukó Anita
Közjegyzői Irodája
Vác 2.sz.

2600 Vác, Zichy Hippolyt utca 24. földszint 1.



2024. július 1.
Hivatalos közlés
Dr. Szilágyi Dávid



+36 (27) 412-518, +36 (27) 315-531

kuko.anita@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 14029/N/296/2022/35.

H I R D E T M É N Y

A közjegyzőhelyettes a Vác településen, 2021. december 24. napján elhalálozott néhai

Radóné Hohner Mária Ottília, születési neve: Hohner Mária Ottília
(született: Bódé, 1943. december 25., anyja születési neve: Vági Erzsébet)

volt 2600 Vác, Vág utca 2. alatti lakos örökhatály hagyatékai eljárásában – tekintettel arra, hogy a közjegyző az ügyben végzést hozott, de a hagyatékai eljárásban érdekelt címzett belföldön lakóhellyel, tartózkodási hellyel (együtt: lakóhellyel) vagy székhellyel nem rendelkezik, és magyarországi lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező meghatalmazottja nincs, és kézbesítési megbízottat felhívás ellenére nem jelölt meg – az alábbi hirdetményt bocsátja ki:

A közjegyző a belföldi lakóhellyel nem rendelkező **Christina DeKatay-Aptowitz** örökösként érdekelt (külföldi címe: 67-51 Loubet street, Forest Hills, New York, 11375 USA) címzett részére a /33. sorszámú végzést hirdetmény útján kézbesíti. A címzett az iratot a közjegyzői irodában (2600 Vác, Zichy Hippolyt utca 24. földszint 1.) veheti át hivatali időben.

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. július 1. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal a felhívással küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Váci Polgármesteri Hivatalnak**, hogy szíveskedjenek e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra közzétenni, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesíteni.

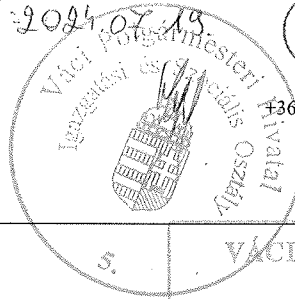
Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Vác, 2024. július 1. napján.

dr. Szilágyi Dávid
közjegyzőhelyettes

Elfűgyeztetve: 2024. 07. 04.
Beveve: 2024. 07. 19.

Dr. Kukó Anita
Közjegyzői Irodája
Vác 2.sz.
2600 Vác, Zichy Hippolyt utca 24. földszint 1.



2024. július 1.
Közjegyző: Anita
Dr. Kukó Anita

+36 (27) 412 518, +36 (27) 315 531
kuko.anita@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 14029/N/558/2021/61.

HIRDETMÉNYI IDÉZÉS

A közjegyző a Vác településen, 2020. október 27. napján meghalt néhai

Szpiszár István, születési neve: Szpiszár István

(született: Vácrátót, 1944. február 27., anyja születési neve: Bálint Zsuzsanna)

volt 2600 Vác, Kötő utca 9. 1. emelet 5. alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az örökségnek a törvényes örökösök által történt visszautasítása folytán arra vonatkozó adat merült fel, hogy más törvényes örökös hiányában a Magyar Állam örököl – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart**, avagy a hagyatéokra más polgári jogi jogcímen igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 30 napon belül a közjegyzőnél **ír á s b a n**, de legkésőbb az ügyben

2024. év augusztus hó 29. napján 9 óra 00 percre

a közjegyző **hivatali helyiségébe** (2600 Vác, Zichy Hippolyt utca 24. földszint 1.) kitűzött hagyatéki tárgyaláson **j e l e n t s e b e**.

Ha e határidőn belül a hagyatékra örökösként érdekelt nem jelentkezik, **a közjegyző a Magyar Állam törvényes öröklését állapítja meg** és a hagyatékot, az arra más jogcímen bejelentett igényekre is tekintettel az általános szabályok szerint adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. július 1. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot mint szükségképpen törvényes örökös (esetleges törvényes örökös) a hagyatékkal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban és a hagyatékkal kapcsolatos peres és nemperes eljárásokban képviselő **Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság**on keresztül a hirdetmény egyidejű megküldésével tájékoztatja a Magyar Államot, egyben e hirdetménnyel őt, mint a Magyar Állam képviselőjét a fent megjelölt hagyatéki tárgyalásra

m e g i d é z i .

A közjegyző tájékoztatja a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, hogy ha az eljárás eddigi adatait meg kívánja ismerni, a hagyatéki iratokat a közjegyzői irodában megtekintheti és azokról a maga részére másolatot, kivonatot készíthet.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal a felhívással küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Váci Polgármesteri Hivatalnak**, hogy szíveskedjenek e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15

napra közzétenni, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesíteni.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Vác, 2024. július 1. napján.

dr. Kukó Anita
közjegyző

FIGYELMEZTETÉS! SZÍVESKEDJÉK FIGYELMESEN ELOLVASNI!

1.) A hagyatéki tárgyalás megtartását és végzés meghozatalát nem akadályozza az a tény, ha a szabályszerű idézés ellenére a megidézett vagy képviselője a hagyatéki tárgyaláson nem jelenik meg. Az örökösöként érdekeltnek célszerű arról gondoskodnia, hogy a szerző fél a hagyatéki tárgyaláson megjelenjen, illetve annak az eljárás során figyelembe venni kívánt jognyilatkozatát csatolja be az eljárás mielőbbi befejezése, illetve a hagyaték átadásának megkönnyítése végett. Az ilyen jognyilatkozatot közokiratba vagy teljes bizonyító erejű (közjegyző aláírás-hitelesítésével ellátott, ügyvéd által ellenjegyzett, két tanú előtt aláírt vagy a nyilatkozó saját kezével írt és aláírt) magánokiratba kell foglalni, **a külföldön kiállított okiratot konzuli felülhitelesítéssel vagy Apostille-jal kell ellátni.**

2.) A hagyatéki eljárásban meghatalmazott képviselőként eljárhat az örökös képviseletében az örököstársa, vagy annak meghatalmazott, vagy törvényes képviselője, ha közöttük érdekellentét nincs, vagy egymással a hagyatéki eljárásban jogügyletre nem lépnek (pl. nem kötnek egyezséget). Ugyanígy járhat el a hagyatéki hitelező képviseletében másik hagyatéki hitelező, vagy annak képviselője. Meghatalmazott lehet továbbá ügyvéd, ügyvédi iroda, a fél hozzátartozói közül egyeneságbeli rokon, vagy az egyeneságbeli rokon házastársa, örökbefogadó- és nevelő szülő, a fél örökbefogadott és nevelt gyermeke, testvére, a házastársa, az élettársa, a házastársának egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvérének házastársa. Jogi személy és egyéb szervezet meghatalmazottja lehet továbbá kamarai jogtanácsosa vagy alkalmazottja. Nem lehet meghatalmazott, aki a 18. életévét még nem töltötte be, vagy akit jogerős bírói ítélet közügyektől eltiltott, vagy akit a bíróság – a per tárgyára, illetve a perbeli eljárási cselekményekre kiterjedő hatállyal – jogerősen gondnokság alá helyezett. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, **a külföldön kiállított meghatalmazást konzuli felülhitelesítéssel vagy Apostille-jal kell ellátni.** A meghatalmazást eredeti példányban vagy hiteles másolatban kell az iratokhoz csatolni. A meghatalmazott az eredeti meghatalmazását vagy annak hiteles másolatát az első beadványához mellékelni, vagy ha erre előbb kerül sor, az első jelentkezése alkalmával köteles az iratokhoz csatolás végett a közjegyzőnek átadni. A meghatalmazást az ügyben eljáró közjegyzőnél jegyzőkönyvbe is lehet mondani. Az E-ügyintézési tv. szerinti rendelkezési nyilvántartásban a meghatalmazásra vonatkozó jognyilatkozat csak a meghatalmazás elfogadásával és az elfogadó nyilatkozat rendelkezési nyilvántartásban történő rögzítésével érvényes. Az ilyen meghatalmazás létrejöttére a meghatalmazott az első jelentkezése alkalmával köteles hivatkozni.

3.) Az örökösöként érdekelt a hagyatéki eljárásban általa megszerzett hagyatéki vagyon egészét vagy részét az öröklésben érdekelt más személyre, kieséses örökösre, vagy hagyatéki hitelezőre átruházhatja a közjegyző által jóváhagyott egyezség formájában. Ezen pont tekintetében öröklésben érdekelt az örökösöként érdekelt, hagyatéki hitelező igénylő, vagy kötelelésre jogosult, illetve esetlegesen a gyámhatóság; kieséses örökös aki a hagyaték megnyíltával az örökhagyónak nem örököse, de valamelyik örökös kiesése esetén az lenne; hagyatéki hitelező pedig aki a hagyaték átadási teher, vagy az örökhagyó tartozásainak megfizetése iránt igényt terjesztett elő, vagy a hagyatékhoz tartozó vagyontárgyra az eljárásban kötelmi jogcímen igényt támaszt (Hetv. 6. §, 94. §).

4.) A közjegyző tájékoztatja az örökhagyó házastársát (özvegyi jog jogosultját) és az állagörökösöket az örökhagyó házastársát törvényes örökösöként megillető haszonélvezeti jog (özvegyi jog) megváltásának lehetőségéről, az alábbiak szerint:

Az örökhagyó házastársát leszármazó örökös mellett megilleti a holtig tartó haszonélvezeti jog az örökhagyóval közösen lakott lakáson és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakon; és egy gyermekrészt a hagyaték többi részéből.

A haszonélvezeti jog nem korlátozható, és a házastárssal szemben megváltása nem igényelhető.

Osztályos egyezségben a házastársnak a gyermekrész helyett az egész hagyatékra kiterjedő holtig tartó hasznélvezeti jog biztosítható. A házastárs – a jövőre nézve – bármikor igényelheti a hasznélvezeti jog megváltását. A hasznélvezeti jog megváltásának a házastárs és a leszármazó méltányos érdekeinek figyelembevételével kell történnie. A megváltásra kerülő vagyonból a házastársat – természetben vagy pénzben – egy gyermekrész illeti meg.

Ha leszármazó nincs vagy nem örökölhet, az örökhagyó házastársa öröklő az örökhagyóval közösen lakott lakást és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakat. Az előző mondatban nem érintett hagyatéknak felét az örökhagyó házastársa öröklő, másik felét az örökhagyó szülei öröklő fejenként egyenlő arányban. Az öröklésből kiesett szülő helyén a másik szülő és az örökhagyó házastársa öröklő fejenként egyenlő arányban.

Ha leszármazó és szülő nincs vagy nem örökölhet, az örökhagyó házastársa egyedül öröklő.

A házastársat az ági vagy non holtig tartó hasznélvezeti jog illeti meg.

Mind a házastárs, mind az ági örökös – a jövőre nézve – bármikor igényelheti a hasznélvezeti jog megváltását. Az örökhagyóval közösen lakott lakáson és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakon fennálló hasznélvezeti jog megváltása a házastárssal szemben nem igényelhető.

Megváltás esetén a házastársat az ági vagyon egyharmada illeti meg.

A hasznélvezeti jog megváltásának a hasznélvezeti örökös és az állagörökös méltányos érdekeinek figyelembevételével kell történnie. (Ptk 7:58. §, 7:59. §, 7:60. §, 7:61. §, 7:69. §)

Az özvegyi jog megváltása iránti igényvel kapcsolatos eljárás lefolytatására az a közjegyző illetékes, aki az örökhagyó hagyatéki eljárásának lefolytatására illetékes. Ha az özvegyi jog megváltása iránti igényt a hagyatéki tárgyalás berekesztéséig előterjesztik, az igényt a közjegyző a hagyatéki eljárásban bírálja el és a hagyatékot annak megfelelően adja át.

Az özvegyi jog megváltásának a póthagyatéki vagyonra nézve a póthagyatéki eljárásban is helye van.

Ha az özvegyi jog megváltása tárgyában a felek között egyezség jön létre, a közjegyző annak jóváhagyásáról az általános szabályok szerint határoz, és jóváhagyás esetén az egyezségnek megfelelően adja át a hagyatékot.

Ha az örökösök között öröklési jogi vita nincs és a hagyatéknak teljes hatályú átadásának van helye, a közjegyző a megváltás kérdésében külön végzéssel dönt. A közjegyző a hagyatékot a külön végzés végrehajthatóvá válása után - a külön végzésben foglaltakra is figyelemmel - teljes hatállyal adja át.

Ha az örökösök között öröklési jogi vita van, a közjegyző a hagyatékot az özvegyi joggal terheltén a törvényes öröklés általános rendje szerint ideiglenes hatállyal adja át az örökösöknek. A megváltáshoz fűződő jogait az érdekelt perrel érvényesítheti. (Hetv. 96-97. §)

5.) A közjegyző tájékoztatja az érdekelteket az alábbiakról:

a) Ha a 2022. december 31. napját követően meghalt örökhagyó kizárólagos tulajdonában álló, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerint földnek minősülő ingatlan vagy osztatlan közös tulajdonban álló ilyen ingatlanban az örökhagyó tulajdonában álló tulajdoni hányadot (a továbbiakban együtt: föld) a törvényes öröklés szabályai szerint több örökös közösen öröklő – ideértve a csupán kötelesrészre jogosult, de a kötelesrészét a földből természetben megkapó törvényes örökös is –, annak érdekében, hogy a földön ne keletkezzen osztatlan közös tulajdon, illetve a föld tulajdonostársainak száma ne növekedjen

aa) az örökösök a hagyatéki eljárásban osztályos egyezséget köthetnek,

ab) a földet (a földből az örökrészt, illetve örökrészüket) a hagyatéki eljárásban az örökösök vagy örökösök az öröklésben érdekelt más személyre, a kieséses örökösre vagy a hagyatéki hitelezőre átruházhatja, illetve átruházhatják akként, hogy ezzel közös tulajdon nem keletkezik, vagy

ac) az örökösök az földet, illetve az örökrészt a hagyatéki eljárásban az állam javára ingyenesen felajánlhatják.

b) Ha az a) pontban foglaltak nem vezetnek eredményre, a földet az örökösársak – ideértve a csupán kötelesrésztre jogosult, de a kötelesrészt a földből természetben megkapó törvényes örökös is – a törvényes öröklés szabályai szerint öröklik meg (a csupán kötelesrésztre jogosult, de a kötelesrészt a földből természetben megkapó törvényes örökös pedig kötelesrészt kiadása jogcímén szerzi) azzal, hogy azt a teljes hatállyal átadott föld tekintetében a teljes hatályú hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését, az ideiglenes hatállyal átadott föld tekintetében az ideiglenes hatályú hagyatékátadó végzés teljes hatályúvá válását megállapító végzés jogerőre emelkedését, a Hetv. 89. §-a szerinti végzés jogerőre emelkedését, hagyatéki per esetén az ítélet jogerőre emelkedését követő öt éven belül

ba) egyben értékesíteniük kell,

bb) egyikük tulajdonába kell adni,

bc) az állam javára ingyenesen fel kell ajánlaniuk, vagy

bd) a földön fennálló osztatlan közös tulajdont a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Fokftv.) 2. alcíme szerinti eljárás vagy – a feltételeinek fennállása esetén – a Fokftv. 3. alcíme szerinti eljárás kezdeményezésével meg kell szüntetniük.

c) Ha az örökösársak a b) pontban foglaltakat nem teljesítik, a megörökölt föld kényszerértékesítésére kerül sor a Fokftv. végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint.

d) A b) pontban foglalt kötelezettség biztosítására az öröklés ingatlan-nyilvántartási átvezetésével egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság a föld tulajdoni lapjára feljegyzi a közös tulajdon rendezésének kötelezettsége tényét az örökléssel érintett tulajdoni hányadok vonatkozásában.

6.) A felek kötelesek előmozdítani az eljárás koncentrált lefolytatását és befejezését. Az eljárásban jelentős tények állítása, és az alátámasztásukra szolgáló okiratok rendelkezésre bocsátása – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a feleket terheli. A felek tényállításaikat és egyéb, tényekre vonatkozó nyilatkozataikat a valóságnak megfelelően kötelesek előadni. A felek és más eljárásbeli személyek eljárási jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során jóhiszeműen kötelesek eljárni. A közjegyző a Hetv. 2. §-ának (1) bekezdése alapján alkalmazandó Pp. 166. §-a alapján pénzbírság megfizetésére kötelezi azt a felet, aki önhibájából az eljárásban jelentős tények tekintetében olyan nyilatkozatot tesz, amelyről bebizonyosodik, hogy valótlan; valamint azt a felet vagy más eljárásbeli személyt, aki a jóhiszeműség követelményével ellentétes magatartást tanúsít. Az a fél, aki egyes eljárási cselekményeket sikertelenül végez, egyes eljárási cselekményekkel indokolatlanul késedelmeskedik, valamely határnapot vagy határidőt mulaszt vagy más módon, akár az eljárásban, akár azt megelőzően az ellenérdekű félnek feleslegesen az eljárási költség körébe tartozó költséget okoz, ennek megtérítésére köteles [Pp. 4. §, 5. §, 86.§ (2) bek.].

7.) A közjegyző tájékoztatja a feleket arról, hogy a hagyatéki eljárás során felmerülő vitás kérdések rendezése érdekében közvetítői eljárás a hagyatéki eljárás folyamatban léte alatt is igénybe vehető. (Hetv. 93. §, illetve a közvetítői tevékenységről szóló 2002. évi LV. törvény).

8.) A közjegyző felhívja a megidézettet, hogy haladéktalanul jelentse be a közjegyzőnél, ha tudomása szerint az örökhagyó hagyatéka tekintetében Magyarországon kívül eljárás volt vagy van folyamatban, egyúttal adja meg a külföldi eljárás beazonosításához szükséges adatokat (eljáró hatóság neve és címe, ügyszám stb.)!